

UCHWAŁA NR/...../26
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia 2026 r.

w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na wyposażeniu lokali mieszkalnych w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, w których stosowane jest ogrzewanie gazowe, w czujniki tlenku węgla (czadu) oraz czujniki dymu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na podjęciu wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań zmierzających do wyposażenia wszystkich lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Kraków z wyłączeniem pustostanów, w których stosowane jest ogrzewanie gazowe, w czujnik tlenku węgla (czadu) i czujniki dymu.
2. Rekomenduje się aby działania, o których mowa w ust. 1 zostały zrealizowane do 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały a także aby mieszkańcy, o których mowa w ust. 1 uzyskali podstawową informację dotyczącą zasad użytkowania czujników węgla (czadu) i czujników dymu.

§ 2.

Ustala się kierunek działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegający na przeprowadzeniu kampanii informacyjno-edukacyjnej skierowanej do mieszkańców Krakowa w zakresie zagrożeń związanych z emisją tlenku węgla oraz pożarami w lokalach mieszkalnych, a także znaczenia stosowania czujników czadu i dymu.

§ 3.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o lokalu mieszkalnym w zasobie Gminy Miejskiej Kraków – należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

§ 4.

W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości natury interpretacyjnej, postanowienia zawarte w niniejszej uchwale należy rozumieć wyłącznie oraz jedynie jako wytyczną, zalecenie, sugestię, cel, priorytet czy też wskazówkę o charakterze ogólnym, skierowane przez Radę Miasta Krakowa do Prezydenta Miasta Krakowa, co, niezależnie od innych interpretacji, stanowi wykładnię autentyczną, posiadającą formalną moc wiążącą, co do norm przez siebie uchwalonych, dokonaną przez Radę Miasta Krakowa jako organ stanowiący Gminy Miejskiej Kraków.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Bezpieczeństwo mieszkańców stanowi jedno z podstawowych zadań własnych gminy. Tlenek węgla (czad) jest gazem bezbarwnym i bezwonnym, którego obecność w pomieszczeniu jest niewykrywalna zmysłami człowieka. Powstaje w wyniku niepełnego spalania paliw, w tym gazu ziemnego, a jego działanie prowadzi do niedotlenienia organizmu, utraty przytomności, trwałych uszkodzeń zdrowia, a w skrajnych przypadkach – do śmierci.

Każdego roku, szczególnie w sezonie grzewczym, dochodzi do zdarzeń związanych z emisją tlenku węgla w budynkach mieszkalnych. Równocześnie pożary w lokalach mieszkalnych stanowią istotne zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców, przy czym w wielu przypadkach to dym oraz toksyczne produkty spalania są bezpośrednią przyczyną zgonów.

Czujniki tlenku węgla oraz czujniki dymu stanowią proste, skuteczne i relatywnie niedrogie narzędzie wczesnego ostrzegania o zagrożeniu. Ich zastosowanie znacząco zwiększa poziom bezpieczeństwa, umożliwiając szybką reakcję mieszkańców i służb ratunkowych.

Zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kraków obejmuje znaczną liczbę lokali, w tym lokale zajmowane przez osoby starsze, rodziny z dziećmi oraz osoby znajdujące się w trudniejszej sytuacji życiowej. Wprowadzenie systemowego rozwiązania polegającego na wyposażeniu lokali z ogrzewaniem gazowym w czujniki czadu i dymu stanowi działanie

profilaktyczne, odpowiedzialne i mieszczące się w ramach dbałości o bezpieczeństwo publiczne.

Uchwała ma charakter kierunkowy i wyznacza Prezydentowi Miasta Krakowa kierunek działań organizacyjnych i wykonawczych w tym zakresie, pozostawiając sposób realizacji w kompetencji organu wykonawczego.

Jednocześnie istotnym elementem proponowanego rozwiązania jest kampania informacyjno-edukacyjna, która zwiększy świadomość mieszkańców w zakresie zagrożeń oraz zasad bezpiecznego użytkowania urządzeń grzewczych.

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Grzegorza Stawowego, dnia 17.02.2026