

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „w rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej”

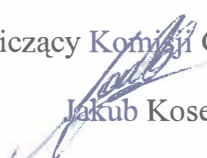
Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej” na wniosek złożony przez Imperial Capital Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK


Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Imperial Capital Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 5 lutego 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 5 lutego 2026 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku jest kompletny.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Krakowa pismem z dnia 10 lutego 2026 r. znak: BP-09.6721.3.6.2026 (1.LBA) przekazał wniosek Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „**w rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej**” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka” o symbolu U.3 (teren usług) na teren o symbolu 1MW-U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usług).

Maksymalna wysokość zabudowy została częściowo utrzymana na dotychczasowym poziomie (32 m) określonym w obowiązującym mpzp, a częściowo zwiększona o 4 m (z 32 m na 36 m), tj. zgodnie ze Studium dla zabudowy w terenie UM (jednostka urbanistyczna nr 15 Łagiewniki). Wysokość ta jest zbieżna z wysokością, którą obowiązujący plan miejscowy ustala dla terenów usług po przeciwnej stronie ul. Wadowickiej (max.35 m).

Wprawdzie zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „**w rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej**” jest zgodny z generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, niemniej Komisja Główna RMK po zapoznaniu się ustaleniami projektu stwierdziła konieczność odrzucenia projektu.

Dlatego Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „**w rejonie ulic Wadowickiej i Rzemieślniczej**”.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek