

ZARZĄDZENIE NR 272/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09 lutego 2026 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Strzeleckiej”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Strzeleckiej”, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Dokumentacja wykonania czynności, o których mowa w treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Strzeleckiej”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Strzeleckiej”, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Propozycja rozpoczęcia prac planistycznych dla obszaru „Wesoła – rejon ulicy Strzeleckiej” jest wynikiem złożenia przez Dyrektora Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika wniosku o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”, polegających na zmianie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach nr 28/3 oraz 28/4 obręb 51 Śródmieście, w celu umożliwienia realizacji inwestycji pn. Małopolskie Centrum Psychiatrii i Leczenia Uzależnień Od Nowych Technologii Cyfrowych, w formie nowej, ciągłej zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Strzeleckiej oraz ustalenia nowych warunków zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowych działkach.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że jest możliwe wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla analizowanego obszaru.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Strzeleckiej” jest stworzenie warunków formalnych umożliwiających realizację inwestycji celu publicznego – nowego obiektu szpitalnego.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla wskazanego w uchwale obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym obszaru „Wesoła – rejon ulicy Strzeleckiej” określony zostanie w analizie finansowej.