

ZARZĄDZENIE NR 229/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 05 lutego 2026 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXIII/540/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXIII/540/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I”, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

zmieniająca uchwałę nr XXIII/540/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1688 i 1847 oraz z 2026r. poz. 24) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/540/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w ramach dwóch etapów: A i B”;
- 2) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały, na którym zaznaczono obszary przewidziane do sporządzenia planów miejscowych w ramach wydzielonych etapów”;
- 3) załącznik graficzny do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą nr XXIII/540/25 z dnia 9 kwietnia 2025 r. Rada Miasta Krakowa zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I”.

Konieczność zmiany uchwały nr XXIII/540/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I”, wynika z potrzeby pogłębienia opracowania pt. *„Dokumentacja geologiczno – inżynierska sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla obszarów osuwiskowych I”*, dla jednego z obszarów wchodzących w jego skład.

Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowny projekt uchwały, zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I”, dopuszczającej etapowanie prac nad sporządzanym planem miejscowym. Projekt niniejszej uchwały umożliwi rozdzielenie prac planistycznych pomiędzy dwa obszary. Granice wydzielonych obszarów w ramach obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I” zostały zaznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzona w kwietniu 2025 r. „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I” zachowuje swoją aktualność i potwierdza zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla obszarów osuwiskowych I” w ramach etapu A i etapu B. Pozyskane dotychczas odpowiednie materiały umożliwiają organizacyjnie, formalnie i merytorycznie kontynuowanie procedury sporządzenia planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Wpływ na budżet miasta przyjętej uchwały Rady Miasta Krakowa planu miejscowego „Dla obszarów osuwiskowych I etap A,, i „Dla obszarów osuwiskowych I etap B” określony zostanie w „Prognozach skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” dla poszczególnych etapów – wykonanych zgodnie z § 11 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.