

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Wielickiej i Prokocimskiej” - druk nr 1072.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie z uwagami projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ulic Wielickiej i Prokocimskiej” - **druk nr 1072.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez wnioskodawcę – Tele-Fonika Kable Spółka Akcyjna pismem z dnia 12 listopada 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 12 listopada 2025 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Zaproponowane rozwiązanie planistyczne zakłada przekształcenie terenu dotychczas wykorzystywanego na cele działalności przemysłowej, na potrzeby nowej dzielnicy Miasta. W obszarze położonym w odległości około 5 km od centrum Miasta, wokół którego już znajdują się osiedla mieszkaniowe Płaszowa i Prokocimia, inwestor zaproponował powstanie kompleksu budynków mieszkalno-usługowych. W ramach projektowanego zespołu wyznaczone zostały tereny na potrzeby placówki oświatowej, pod publiczne tereny sportu i rekreacji oraz tereny na potrzeby powstania publicznego parku. Ponadto wniosek zakłada powstanie ogólnodostępnych terenów przestrzeni publicznych w formie placu miejskiego. Tym samym została zaprojektowana nowa dzielnica Miasta, obejmująca nie tylko budynki mieszkalne, ale również obiekty służące zapewnieniu mieszkańcom niezbędnych usług społecznych.

Z uwagi na kompleksowe rozwiązanie planistyczne, Prezydent Miasta Krakowa opiniuje pozytywnie projekt uchwały, niemniej w przypadku zainicjowania przez Radę Miasta Krakowa prac nad planem miejscowym, należy założyć konieczność wprowadzenia zmian w ww. projekcie, poprzez dostosowanie funkcji oraz gabarytów zabudowy dla wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów, do uwarunkowań wynikających zarówno z możliwości zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu, jak i z uwzględnieniem potrzeb nie tylko przyszłych mieszkańców tego obszaru, ale również mieszkańców sąsiadujących terenów.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

