

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w rejonie ulicy księdza Franciszka Trockiego w Krakowie - druk nr 1068.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w rejonie ulicy księdza Franciszka Trockiego w Krakowie - **druk nr 1068.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez wnioskodawcę – Pana Macieja Frankowskiego pismem z dnia 25 marca 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 25 marca 2025 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Jednakże zmiana przeznaczenia na inwestycyjne - dla terenów, które w obecnie obowiązującym planie miejscowym wskazane zostały pod przestrzeń publiczną, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnie dostępną zielenią parkową - na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi edukacji (MN-UE), byłaby zaprzeczeniem idei ciągłości planistycznej, mającej istotne znaczenie jako jedna z zasad planowania przestrzennego.

W dniu 7 listopada 2007 r. została podjęta uchwała nr XXVI/326/07 Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotnicka - Działkowskiego” ustalając, że tereny objęte granicami powyższego planu miejscowego powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym (oznaczenie terenu: 2ZP).

Rada Miasta Krakowa przyjęła rozwiązania przestrzenne nakierowane na uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usług obszaru zlokalizowanego pomiędzy ul. Trockiego i ul. Grzesiaka o tereny zielone zorganizowane jako zielenią urządzonej o charakterze parkowym. Dla prawidłowego funkcjonowania osiedla, w tym zabudowy mieszkaniowej i zabezpieczenia potrzeb jego mieszkańców konieczne jest zarezerwowanie terenu zieleni urządzonej, dostępnej publicznie, z możliwością realizacji urządzeń sportu i rekreacji. Teren ten winien być zlokalizowany w centralnej części osiedla i posiadać dobrą dostępność komunikacyjną. Wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym teren zieleni urządzonej o charakterze parkowym, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP, posiada optymalną lokalizację. Teren 2ZP jest jednym z istotnych, uzasadnionych funkcjonalnie i lokalizacyjnie rozwiązań planu.

Stanowi przestrzeń publiczną, umiejscowioną w centralnej części osiedla, na obszarze której dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów tymczasowych, związanych z jego wykorzystaniem.

Przedmiotowy wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny zakłada zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów stanowiących rezerwę pod ogólnodostępną zielenią urządzonej o charakterze parkowym.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1068.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3706053.9589229.10890009
Nazwa dokumentu	1068 opinia PMK.pdf
Tytuł dokumentu	1068 opinia PMK
Data dokumentu	19.01.2026 00:00:00
Skrót dokumentu	2751D2B8E9A2B71E3C16C3F46DAF23C6A238F02C
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	21.01.2026
Sygnatariusz	Stanisław Mazur
Stanowisko	Zastępca Prezydenta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Dudek Tomasz, 19.01.2026 15:28:12, wersja 1.0 (Kierownik Referatu, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
Akceptacja	Chronowska-Panek Renata, 19.01.2026 14:23:33, wersja 1.0 (Starszy Inspektor, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
	EZD 3.130.3.3.
Data wydruku:	21.01.2026 09:14:07
Autor wydruku:	Chronowska-Panek Renata