

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Władysława Kłosińskiego” - druk nr 1067.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Władysława Kłosińskiego” - **druk nr 1067.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez IMPERIAL CAPITAL Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 24 listopada 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 24 listopada 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” z przeznaczenia o symbolu 3U - ustalającego warunki dla zabudowy usługowej, na przeznaczenie o symbolu 1MW - przewidujące lokalizację zabudowy wielorodzinnej.

Niemniej w przypadku podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały według druku nr 1067, na etapie prowadzenia negocjacji, szczególnej uwagi będą wymagały rozwiązania z zakresu komunikacji pieszo-rowerowej, w tym przede wszystkim połączenie zaplanowanej ścieżki rowerowej wzdłuż Białuchy z drogami klasy lokalnej ul. płk. Nullo i ul. Cystersów, rozprawdzającymi ruch kołowy pomiędzy al. Pokoju i ul. Mogiłą/al. Jana Pawła II.

Każda nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generuje nowe potrzeby mieszkańców w tym zakresie, na które w toku procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem planu miejscowego w formule zintegrowanego planu inwestycyjnego należy udzielić odpowiedzi poprzez odpowiednie rozwiązania dotyczące zakresu inwestycji uzupełniającej.

W uzasadnieniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano, że zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulicy Władysława Kłosińskiego” jest zgodny generalnymi wytycznymi *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 1067.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

