

UCHWAŁA NR /
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Na Leszczu”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Leszczu” zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Grupa mieszkańców zwróciła się do Radnych oraz Urzędu Miasta Krakowa o pomoc w problemie który z powodu wyroków sądowych zaistniał na działkach będących własnością 4 rodzin.

Historia powstania i przebiegu sprawy jest przedstawiona poniżej:

28.06.2011 – wniosek inwestora (developer) o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla działek nr 217/2, 218/4, 218/2, 219/21 złożony w UMK.

07.09.2011 – decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 1950/2011 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (stała się ostateczna 24.09.2011). Budynek prawomocnie został oddany do użytkowania.

02.05.2016 – sąsiad prowadził sprawę przeciwko miastu w tej kwestii, ale Wojewoda Małopolski odmówił stwierdzenia nieważności tej decyzji.

11.01.2017 – GINB utrzymał w mocy decyzję Wojewody, po czym sąsiad wniósł skargę do WSA przeciwko decyzji Prezydenta Miasta Krakowa.

23.01.2018 – WSA w Warszawie uchylił decyzję GINB i Wojewody, wskazując m.in. na brak prawidłowych obliczeń wskaźnika intensywności zabudowy.

12.10.2018 – Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność decyzji Prezydenta Miasta

07.09.2011 r. z uwagi na rażące naruszenie przepisów prawa przez organ

12.12.2018 – GINB utrzymał decyzję Wojewody w mocy

30.10.2019 – WSA oddalił skargi na decyzję Wojewody

23.05.2023 – NSA oddalił skargi kasacyjne.

06.03.2024 r. wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie (sygn. akt I C 1891/19), w którym stwierdzona została wina Miasta Krakowa w zakresie wydania błędnej decyzji administracyjnej.

15 lipca 2025 r. PINB zawiadomił zainteresowanych o prowadzeniu postępowania w tej sprawie.

Propozycja rozpoczęcia prac planistycznych dla obszaru „Na Leszczu” jest skutkiem złożenia wniosku przez przedstawiciela właścicieli nieruchomości znajdujących się na działkach nr 574/1, 574/2, 575/1, 575/2 obr. 7 Podgórze, w którym wnioskowano o punktową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Pychowice w Krakowie, w celu dostosowania parametrów planistycznych do istniejącej zabudowy.

Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Wykonana analiza wykazała, że jest możliwe wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą analizą.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Na Leszczu” określony zostanie w analizie finansowej.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia.....

granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Na Leszczu”

50 0 100 200m

