

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ ks. Stefana Pawlickiego**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r., poz. 527 i 680) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego **rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ ks. Stefana Pawlickiego** na wniosek złożony przez BUDRREM 5.4 SP Z O.O. z siedzibą w Krakowie.

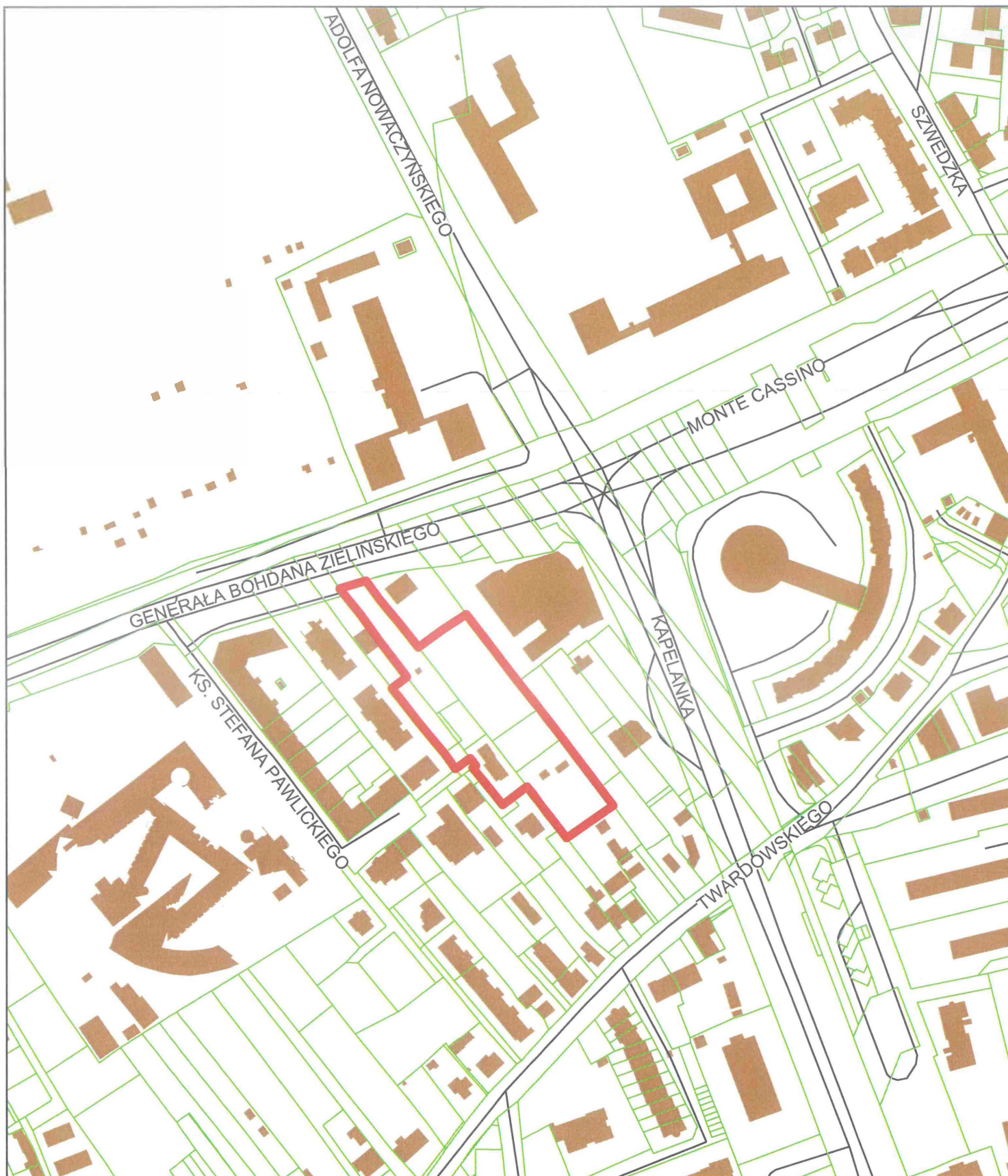
2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny **rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ ks. Stefana Pawlickiego** określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK


Jakub Kosek



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia.....

— granice obszaru objętego zintegrowanym
planem inwestycyjnym obszaru
„Rejon ul. Gen. Bohdana
Zielińskiego/ks. Stefana Pawlickiego”

0 50 100 150m

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez BUDRREM 5.4 SP Z O.O. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 8 grudnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 8 grudnia 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku jest kompletny.

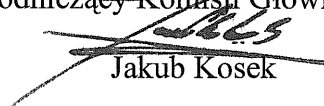
Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Rejon Św. Jacka- Twardowskiego**” z przeznaczenia o symbolu [MN.3] ustalającego warunki dla terenów zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, na przeznaczenie o symbolu [1MW]-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przewidujące następujące parametry i uwarunkowania przestrzenne:

- maksymalną wysokość zabudowy do 13,0 m
- minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** na poziomie 50%, przy czym nakazano realizację komponowanej zieleni na gruncie (poza obrysem obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, Zaproponowano także na części działki nr 82/6 obr. P-9 teren zieleni urządzonej o symbolu 1ZP. Wprawdzie klasa przeznaczenia tego terenu pokrywa się z przeznaczeniem terenu zieleni urządzonej oznaczonym symbolem ZP w obowiązującym mpzp, jednak faktyczne przeznaczenie ma w projektowanym planie inną funkcję niż w planie obowiązującym. Wydzielony teren z działki nr 82/6 ma stanowić inwestycję uzupełniającą dla owej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako zieleń parku publicznie dostępnego.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „**rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ ks. Stefana Pawlickiego**” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Wobec powyższego oraz pod warunkiem uwzględnienia przez Wnioskodawcę realizacji świadczeń dodatkowych związanych ze sfinansowaniem modernizacji przedszkola samorządowego nr 2 na ul. Twardowskiego i powstaniem wybiegu dla psów w dzielnicy VIII Dębni, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego **rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ ks. Stefana Pawlickiego**

Przewodniczący Komisji Główny RMK


Jakub Kosek