

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic księdza Franciszka Trockiego w Krakowie

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r., poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic księdza Franciszka Trockiego w Krakowie na wniosek złożony przez osobę fizyczną reprezentowaną przez pełnomocnika - pana Michała Sieczkę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK



Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez osobę fizyczną reprezentowaną przez pana Michała Sieczkę pismem z dnia 25 marca 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 25 marca 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku zawiera określone braki formalne.

Po formalnym sprawdzeniu wniosku, w dniu 17 kwietnia 2025 r. zostało wydane postanowienie o pozostawieniu bez rozpoznania wniosku, w związku z nieusunięciem przez Wnioskodawcę wszystkich wskazanych przez Organ braków. Na ww. postanowienie zostało złożone zażalenie do Wojewody Małopolskiego, który postanowieniem z dnia 30 lipca 2025 r. uchylił zaskarżone postanowienie o pozostawieniu bez rozpoznania z dnia 17 kwietnia 2025 r. w całości, przekazując sprawę do ponownego rozpoznania Prezydentowi Miasta Krakowa.

W wykonaniu postanowienia Wojewody Małopolskiego, Prezydent Miasta Krakowa wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wniosku. Wnioskodawca dnia 26 listopada 2025 r. przedłożył uzupełniony projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, uzupełniony dodatkowo dnia 1 grudnia 2025 r.

Wyżej wskazany, uzupełniony wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2025 r., znak: BP-09.6721.3.6.2025(7.LBA) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic księdza Franciszka Trockiego w Krakowie w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po uprzednim skutecznym wezwaniu inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków na podstawie art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotnicka- Działowskiego” z przeznaczenia o symbolu [2ZP] ustalającego warunki dla zieleni urządzonej o charakterze parkowym, na przeznaczenie o symbolu [1MN-UE]- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług edukacji oraz na części działki teren zieleni urządzonej- 1ZP i teren drogi publicznej -1KDL. W zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidziano w projekcie planu następujące parametry i uwarunkowania przestrzenne :

- wskaźnik terenu powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%
- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,5.
- maksymalny udział powierzchni zabudowy nie może wynosić więcej niż 30%

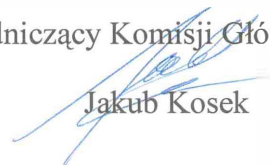


- maksymalna wysokość obiektów zabudowy jednorodzinnej u usług edukacyjnych -10m
- maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garaży - 8 m.

Wprawdzie zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „ w rejonie ulic księdza Franciszka Trockiego w Krakowie” jest zgodny z generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, niemniej Komisja Główna RMK po zapoznania się ustaleniami projektu stwierdziła konieczność odrzucenia projektu.

Dlatego Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „ w rejonie ulic księdza Franciszka Trockiego w Krakowie”.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK



Jakub Kosek