

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego Rejon ulicy Władysława Kłosińskiego**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r., poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego **Rejon ulicy Władysława Kłosińskiego** na wniosek złożony przez IMPERIAL CAPITAL SP. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

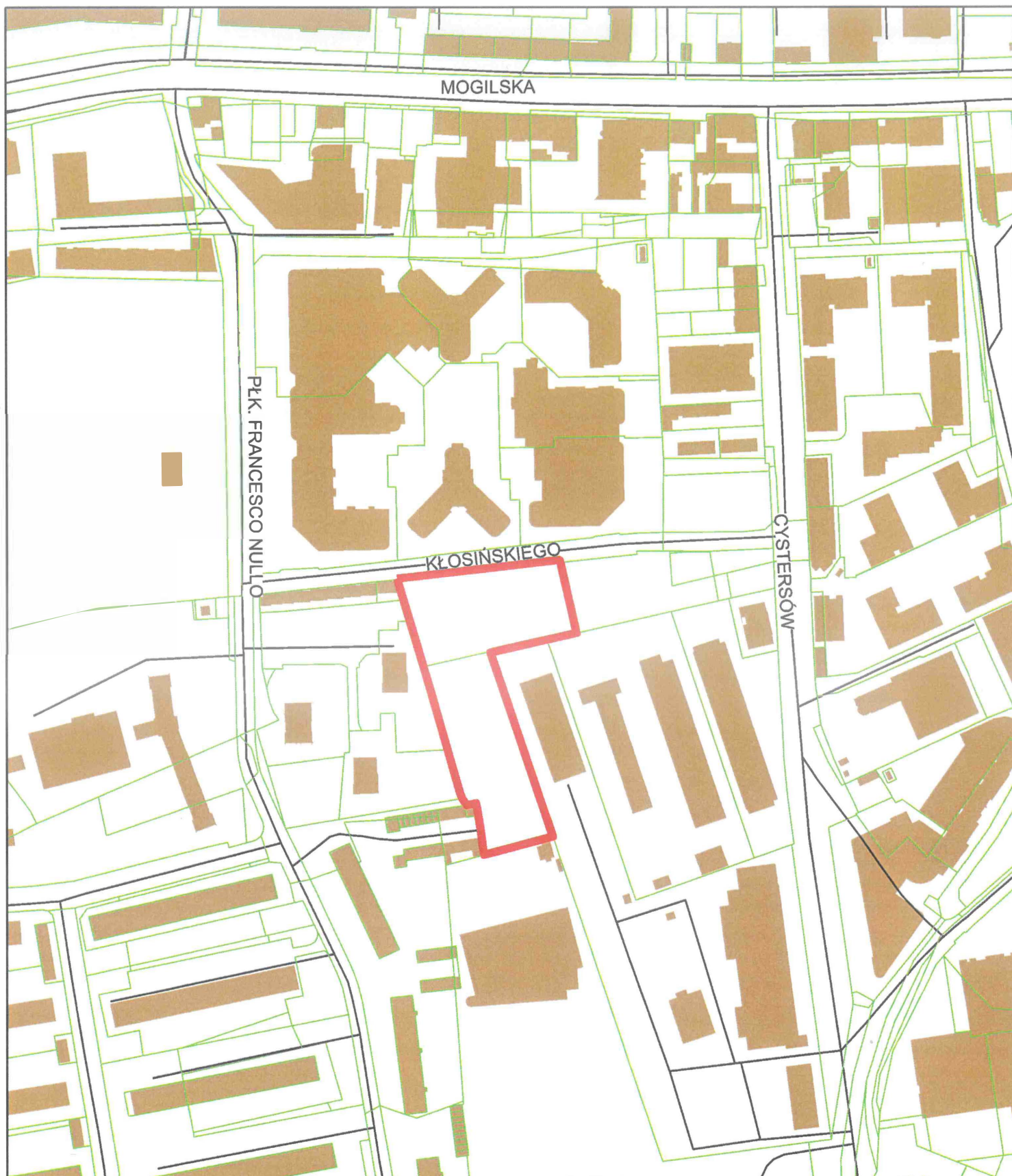
2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny **Rejon ulicy Władysława Kłosińskiego** określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK


Jakub Kosek



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia.....

 granice obszaru objętego zintegrowanym
planem inwestycyjnym obszaru
„Rejon ulicy Władysława Kłosińskiego ”

0 50 100 150m



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego i obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez IMPERIAL CAPITAL Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 24 listopada 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 24 listopada 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku zawiera określone braki formalne.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Krakowa pismem z dnia 2 grudnia 2025 r. znak: BP-09.6721.3.32.2025(1.DZR) wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku wraz z załącznikiem, do którego to wezwania inwestor zastosował się, uzupełniając wskazane braki formalne pismem z dnia 3 grudnia 2025 r.

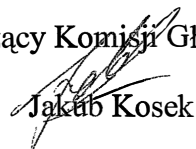
Wyżej wskazany, uzupełniony wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2025 r., znak: BP-09.6721.3.32.2025 (2.DZR) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” z przeznaczenia o symbolu [3U] ustalającego warunki dla zabudowy usługowej, na przeznaczenie o symbolu [1MW] przewidujące lokalizację zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 25 m (dla budynków do 28 m zastosowaniem na części zabudowy strefy obniżonej wysokości od 4m do 23m) oraz przeznaczenie o symbolu 1KDD stanowiące poszerzenie istniejącego pasa drogowego ulicy Kłosińskiego. W ramach projektu planu przewidziano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru **Rejon ulicy Władysława Kłosińskiego** jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Wobec powyższego, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego **Rejon ulicy Władysława Kłosińskiego**.

Przewodniczący Komisji Główny RMK


Jakub Kosek