

OPINIA PRAWNA**do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa**

w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Krakowa do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Sołtysowskiej”

/projekt Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa– druk nr 1044/.

1. Projekt uchwały opiniuję pozytywnie pod względem formalnoprawnym, z uwagami dotyczącymi podstawy prawnej. Właściwe oznaczenie publikatorów odnoszących się do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest następujące: **Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r., poz. 527, 680 i 1668.**

Poprawna nazwa uchwały nr XXXV/706/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2025 r. przywołanej w podstawie prawnej powinna brzmieć: **„w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ul. Sołtysowskiej”.**

Zwracam uwagę na rozbieżność polegającą na tym, że w opiniowanym projekcie rozwinięto skrót ul. (od słowa ulica), który zastosowano w uchwale Rady Miasta Krakowa nr XXXV/706/25. Jak również wyraz „rejon” w projekcie uchwały został zapisany z wielkiej litery, a nie z małej litery jak w uchwale Rady Miasta Krakowa nr XXXV/706/25. W związku z tym, poddaje się pod rozagę dokonanie zmiany w projekcie uchwały tj. w tytule, podstawie prawnej i § 1 frazy „Rejon ulicy Sołtysowskiej” na „rejon ul. Sołtysowskiej”.

Zaproponowane wyżej korekty, mogą zostać przyjęte a projekt uchwały poprawiony przez referenta i przedłożony do dalszego procedowania w trybie § 30 ust. 6 Statutu Miasta Krakowa, zgodnie z którym **„6. Radny referent projektu jest uprawniony do przedłożenia do dalszego procedowania projektu, poprawionego zgodnie z dotyczącą go opinią prawną, bez konieczności ponownego zbierania podpisów.”.**

2. Zgodnie z § 30 ust. 4 pkt 3 Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 roku poz. 7074 z późn.zm.) zasadnym jest uzyskanie opinii Prezydenta Miasta Krakowa.

3. Tryb podjęcia uchwały - jedno czytanie (§ 34 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa).
4. Wymagana większość głosów - zwykła; głosowanie jawne.

Magdalena Jopek
RADCA PRAWNY

Otrzymują:

- Kancelaria Rady Miasta Krakowa,
- a.a