

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego „w rejonie ul. Tadeusza Romanowicza i ul. Jana Dekerta”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r., poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

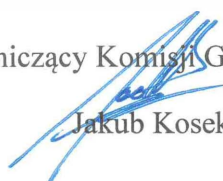
§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „**w rejonie ul. Tadeusza Romanowicza i ul. Jana Dekerta**” na wniosek złożony przez Q3D LOCUM Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

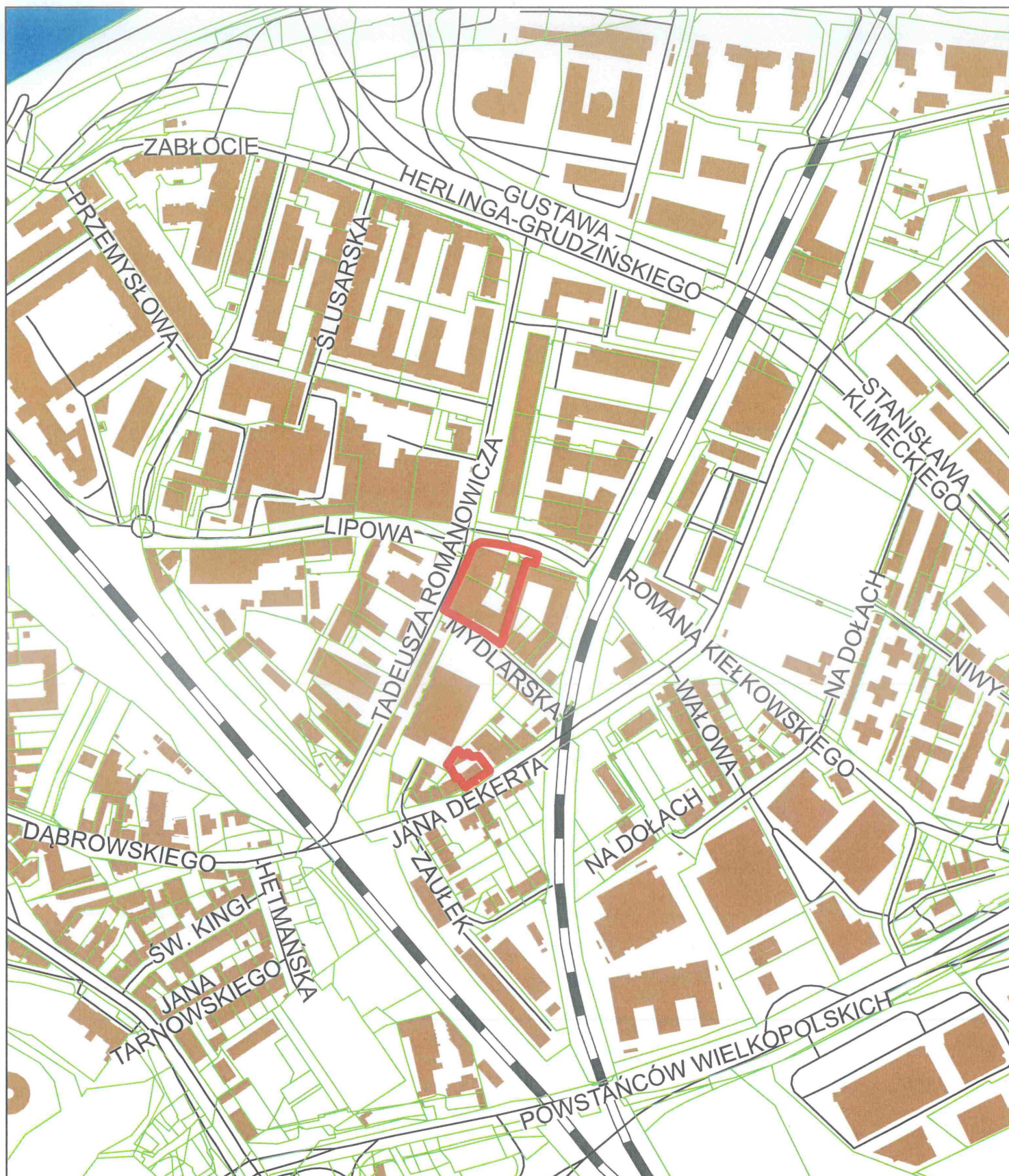
2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny „**w rejonie ul. Tadeusza Romanowicza i ul. Jana Dekerta**” określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK


Jakub Kosek



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia.....

granice obszaru objętego zintegrowanym
planem inwestycyjnym obszaru
„W rejonie ul. Tadeusza Romanowicza
i ul. Jana Dekerta”

0 100 200 300m

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Q3D LOCUM Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 4 listopada 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 4 listopada 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku jest kompletny.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Krakowa pismem z dnia 12 listopada 2025 r. znak: przekazał wniosek Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „**w rejonie ul. Tadeusza Romanowicza i ul. Jana Dekerta**” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” z przeznaczenia o symbolu [B11.U] ustalającego warunki dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem przekształcenia całego kwartału zabudowy na cele mieszkaniowe, na przeznaczenie o symbolu [IMW-UA] – zabudowę mieszkaniową lub usługową. Wskazane w projekcie rozwiązania przestrzenne zachowują istniejące funkcje mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia do danego kwartału również zabudowy usługowej administracyjnej i biurowej.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „**w rejonie ul. Tadeusza Romanowicza i ul. Jana Dekerta**” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Wobec powyższego, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „**w rejonie ul. Tadeusza Romanowicza i ul. Jana Dekerta**”.

Przewodniczący Komisji Główny RMK

Jakub Kosek

