

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego obszaru przy ulicy Śliwkowej w Krakowie**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r., poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego **obszaru przy ulicy Śliwkowej w Krakowie**, na wniosek złożony przez ŚLIWKOWA Sp. z o.o. z siedzibą w Małomiędzy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK



Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez ŚLIWKOWA Sp. z o.o. z siedzibą w Maślomiejach pismem z dnia 7 października 2025r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 9 października 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku jest kompletny.

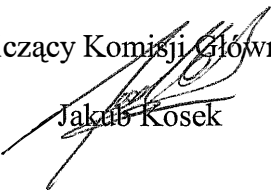
Wyżej wskazany wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem z dnia 15 października 2025 roku., znak: BP-09.6721.3.28.2025 (1.DZR) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru przy ulicy Śliwkowej w Krakowie w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Śliwkowej ” z przeznaczenia o symbolu [U.1] ustalającego warunki dla zabudowy usługowej, na przeznaczenie o symbolu [1MW-U] przewidujące parametry i uwarunkowania przestrzenne dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Co znamienne w 2018 roku została uchwalona przez RMK zmiana mpzp obszaru Czyżyny – Łęg w zakresie obejmującym m.in. wnioskowaną działkę nr 191/4obr. 49 Nowa Huta w uchwale nr CIX/2892/18 z dnia 12 września 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-rejon ulicy Śliwkowej”, w której zostały sprecyzowane oczekiwania co do sposobu zagospodarowania tego terenu miasta w związku ze zmienionymi w 2014 r. wytycznymi Studium gminnego. Ponadto na liście wymieniającej nieaktualne plany miejscowe zawartej w uchwale nr CXXX/3610/24 z dnia 20 marca 2024 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie został wymieniony plan obszaru Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej jako wymagający uaktualnienia czyli zmiany.

Inwestor wykazał zgodność zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru przy ulicy Śliwkowej w Krakowie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, niemniej Komisja Główna RMK po zapoznaniu się ustaleniami projektu stwierdziła konieczność odrzucenia projektu z uwagi na brak uzasadnienia dla aktualizacji zapisów obowiązującego planu miejscowego dla zmiany przeznaczenia z terenów usługowych na tereny mieszkaniowe.

Dlatego Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru przy ulicy Śliwkowej w Krakowie.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK


Jakub Kosek