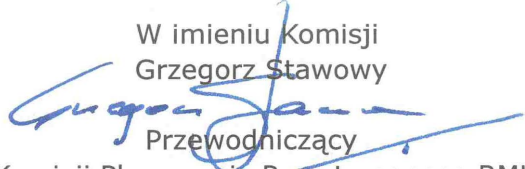


Poprawki Komisji Planowania Przestrzennego RMK do druku nr 536 w sprawie uchwalenie mpzp obszaru „Czyżyny Zachód”

Poprawka nr 1

W § 27 po słowach „budynkami usługowymi” zmienia się zapis na: „zamieszkania zbiorowego - domy studenckie lub internaty”

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

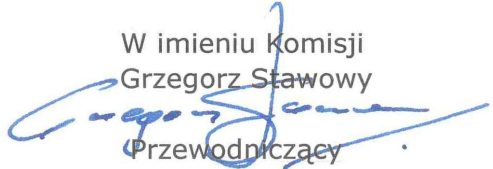
W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 2

W terenie Uz.1 zgodnie z załącznikiem graficznym zmienia się zasięg „strefy ochrony i kształtowania zieleni” przesuwając je w kierunku zachodnim tak aby uzyskać miejsce na dodatkowe 2 budynki zgodnie z przeznaczeniem, którym mogą być lokalizowane zgodnie z nowo wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Pośrodku uwolnionego pod inwestycję obszaru wyznacza się „strefę ochrony i kształtowania zieleni”.

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 3

Zmniejsza się zgodnie z załącznikiem graficznym obszar terenu ZP.2 i wprowadza się nowy obszar U z podstawowym przeznaczeniem związanym z bezpieczeństwem publicznym na potrzeby Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Ochotniczej Straży Pożarnej, Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, Instytutu Ekspertyz Sądowych, Wojska Polskiego, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej oraz innych publicznych podmiotów których celem statutowym jest dbanie o bezpieczeństwo publiczne.

Granice nowo powstałego terenu U wyznacza się w południowej części terenu ZP.2 wzdłuż granicy z obszarem U.3. Północna granica nowo wyznaczonego terenu U przebiega w odległości 100 metrów w kierunku północnym od terenu U.3 a we wschodniej części granica terenu U przebiega równoległe do terenu KP.1

Zgodnie z załącznikiem graficznym wyznacza się równoległy pas o szerokości 100 m.

W tak powstałym terenie od strony północnej wyznacza się „strefę ochrony i kształtowania zieleni” o szerokości 30 metrów, z dopuszczeniem w tej strefie lokalizacji dojazdów, dojeżdż, placów apelowych, ćwiczebnych i lądowisk. Wzdłuż tej strefy wyznacza się również nieprzekraczalną linię zabudowy.


W nowo powstałym terenie U wprowadza się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchnia czynna biologicznie min 30%, wysokość zabudowy max. 25 metrów, wskaźnik intensywności zabudowy 1,0-3,0.

W terenie U.3 na styku z nowym terenem U koryguje się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.

Funkcja uzupełniająca rozumiana jako usługi nauki do 50% przeznaczenia terenu.

W terenie ZP.2 likwiduje się „strefę dopuszczalnej lokalizacji miejsc postojowych”.

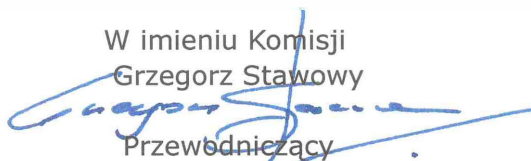
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 4

W obszarach wyznaczonych jako „strefa ochrony i kształtowania zieleni” dopuszcza się niewyznaczone dojazdy.

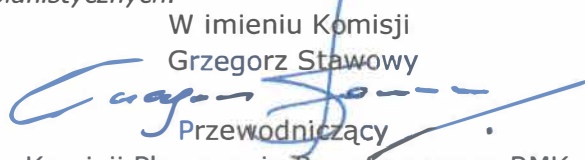
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 5

W przeznaczeniu Un.3, Uz.1, Uz.2, dodaje się w funkcjach dopuszczalnych możliwość lokalizacji usług publicznych w postaci przedszkoli, żłobków oraz opieki nad dziećmi do lat 3.

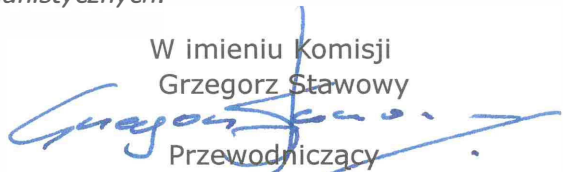
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 6

W obszarze ZPp.1 wyznacza się zgodnie z załącznikiem graficznym „nieprzekraczalną linię lokalizacyjną”, w której dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku usługowego z zakresu: kultura, gastronomia, o maksymalnej powierzchni zabudowy 300 m² i maksymalnej wysokości zabudowy 9 m (2 kondygnacje).


Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 7

W obszarze ZPp.1 w § 32 wprowadza się nakaz lokalizacji błękitnej infrastruktury.

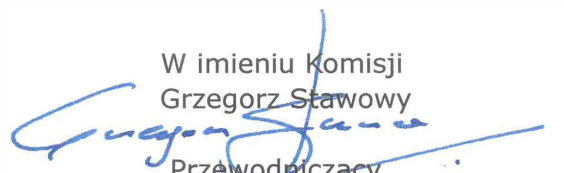
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 8

W § 19 ust. 4. wykreśla się pkt. 5

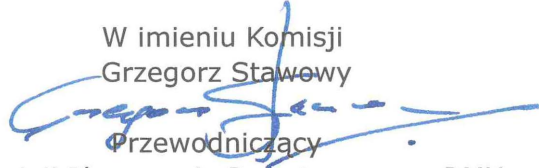
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 9

W § 19 ust. 4 w pkt 2 zmienia się „1,8” na „3,0”

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 10

Zmniejsza się zgodnie z załącznikiem graficznym obszar terenu ZP.3 i w południowej części wprowadza się nowy Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU), o podstawowym przeznaczeniu pod:


- obiekty i urządzenia budowlane na potrzeby transportu publicznego,
- parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

Dla nowego terenu KU ustala się maksymalną wysokość zabudowy 5 m, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 10 %, a także dopuszcza się możliwość realizacji obiektów socjalnych, obiektów sanitarnych, garaży wielopoziomowych, w tym podziemnych.

Zgodnie z załącznikiem graficznym wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od terenu KDL.1.

Likwiduje się „strefę dopuszczzonej lokalizacji miejsc postojowych”.

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

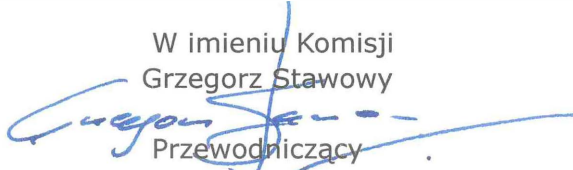
Poprawka nr 11

Zmniejsza się zgodnie z załącznikiem graficznym obszar terenów Un.3 i ZPp.1 w ich zachodniej części i wprowadza się nowy Teren zabudowy usługowej (Un) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki, oświaty, kultury, administracji.

Dla nowego terenu Un ustala się maksymalną wysokość zabudowy 12 m, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 %, a także dla pojedynczego budynku ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 850 m².

W nowym terenie Un rezygnuje się z wyznaczania „strefy ochrony i kształtowania zieleni”.

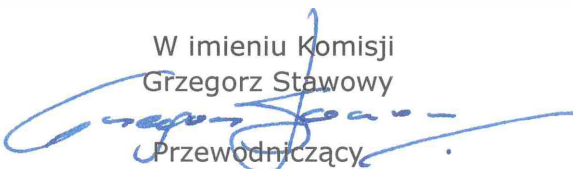
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 12

Do terenu U.9 włącza się obszar terenu KU.3. Jednocześnie zgodnie z załącznikiem graficznym koryguje się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach U.9 i U.4.

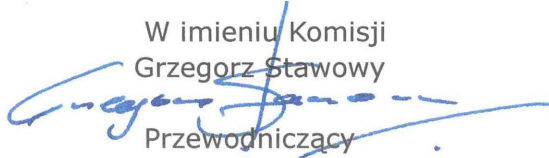
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

Poprawka nr 13

Do terenu Un.3 włącza się obszar terenu KU.1. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony al. Jana Pawła II i ul. Życzkowskiego.

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

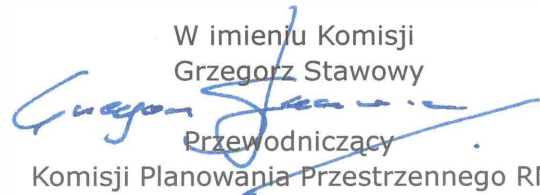
Poprawka nr 14

W północnej części terenu Un.3 zgodnie z załącznikiem graficznym koryguje się zasięg „strefy ochrony i kształtowania zieleni” oraz przebieg „linii regulacyjnej wysokości zabudowy”.

We wschodniej części terenu Un.3 zgodnie z załącznikiem graficznym z czterech pasów „strefy ochrony i kształtowania zieleni” na kierunku wschód-zachód koryguje się przebieg dwóch i usuwa jeden.

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

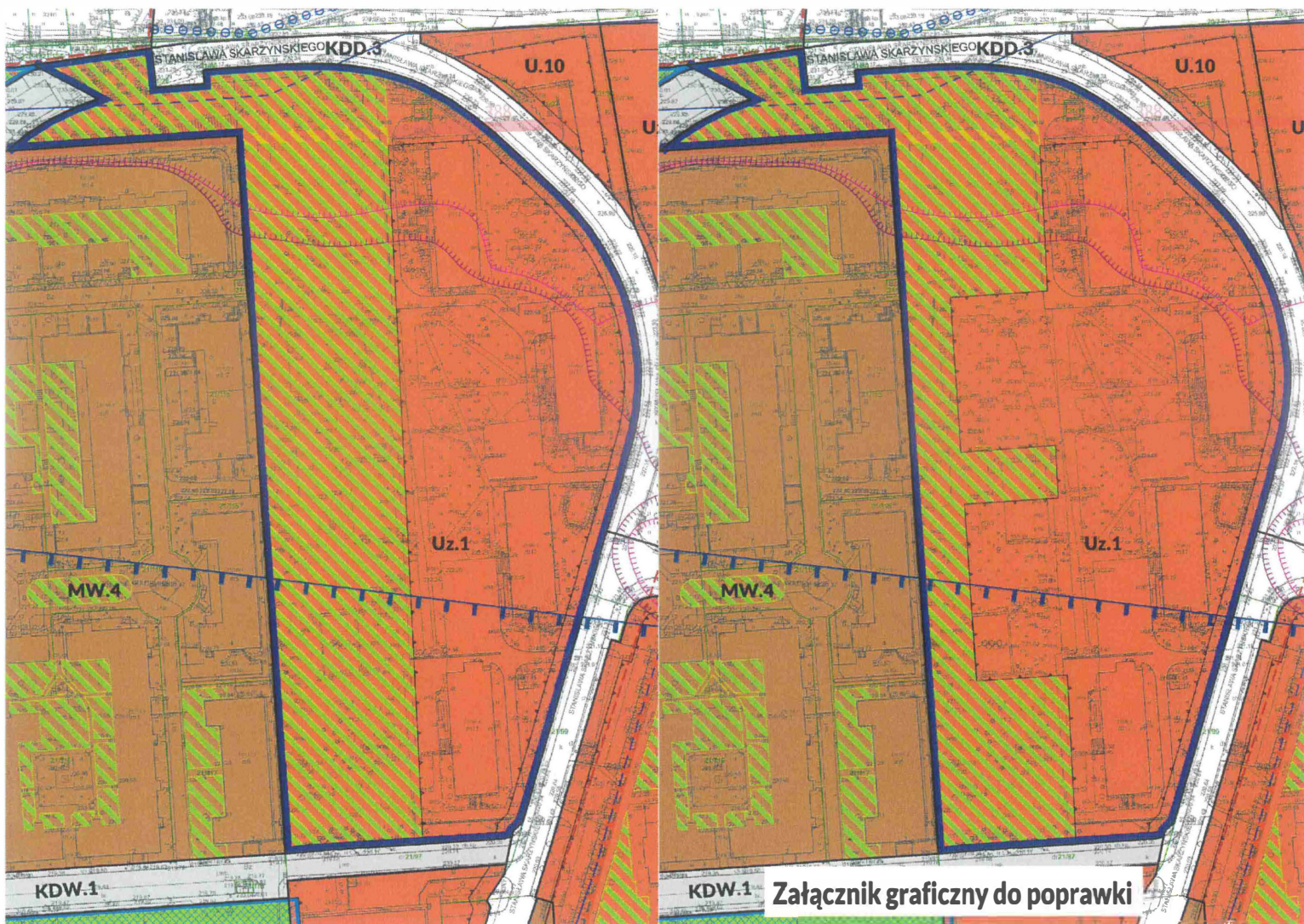
W imieniu Komisji
Grzegorz Stawowy



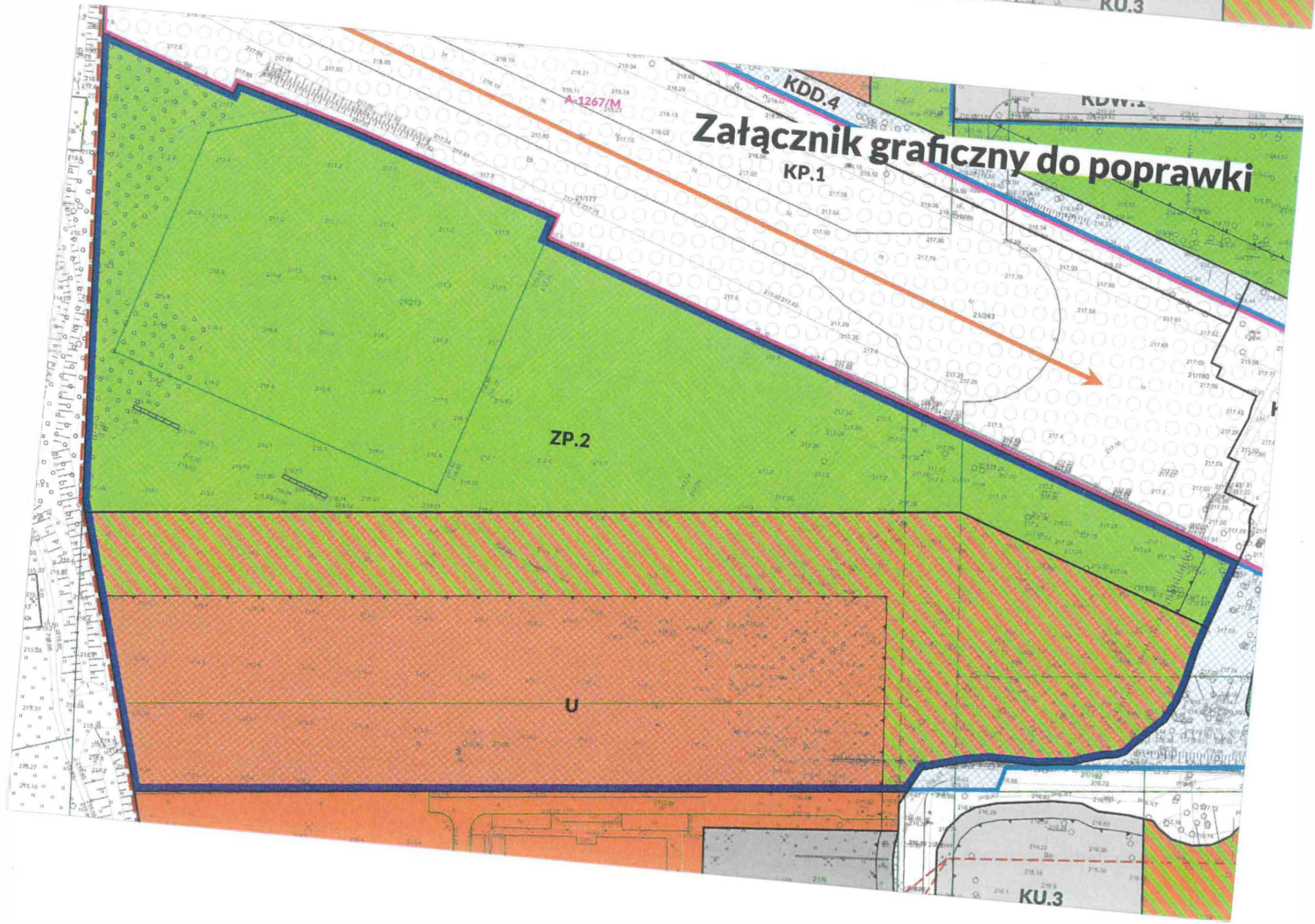
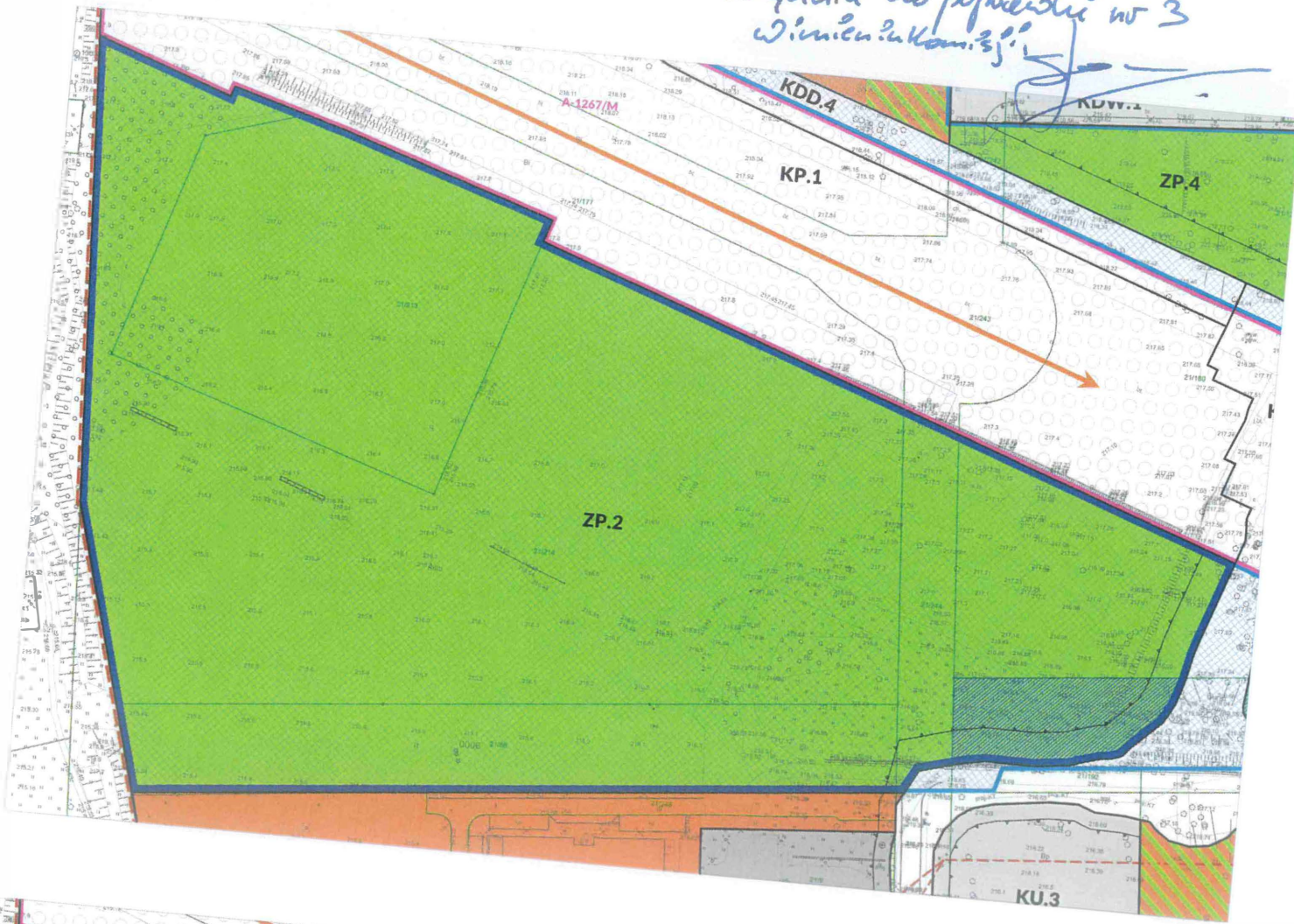
Przewodniczący

Komisji Planowania Przestrzennego RMK

załącznik graficzny poprawki nr. 2
Wzrostu Komisji,
Jana

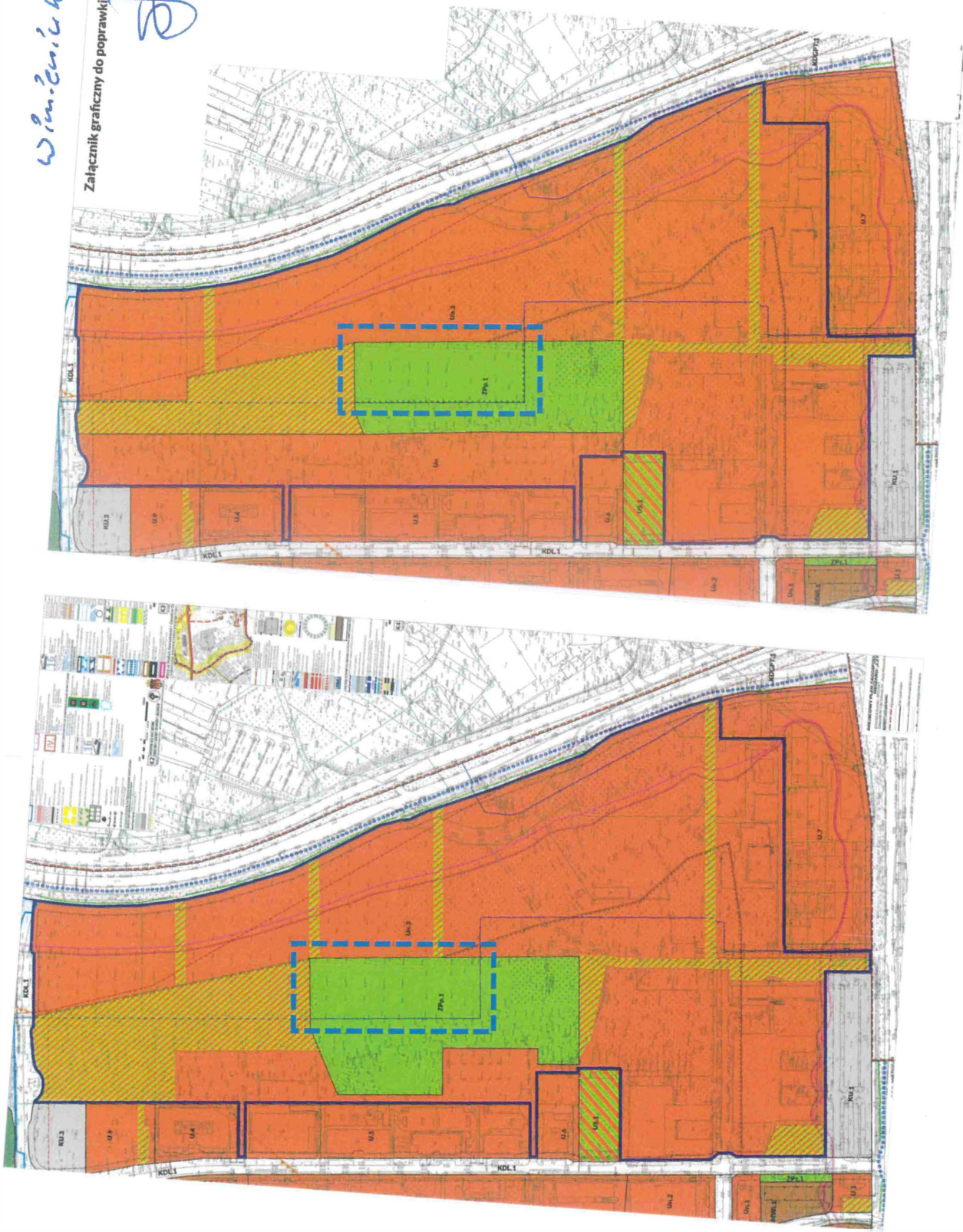


załącznik do poprawki nr 3
w imieniu Komisji



Wim. Zuzi Kam. 3.00

Załącznik graficzny do poprawki 6



Wim. Les. & Kon. S.J.

Załącznik graficzny do poprawki 11



załącznik do poprawki w 12
Wim. i. u. Komisji 1 sja

Załącznik graficzny do poprawki

