

ZARZĄDZENIE NR 2392/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 października 2025 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Krakowa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Krakowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w związku z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Miasta Krakowa w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LIX/1288/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Na mocy art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.

Gminny program rewitalizacji jest planem działań, na podstawie którego gmina wspólnie z interesariuszami prowadzi proces rewitalizacji. Realizacja określonych w nim zadań powinna przyczynić się do neutralizacji lub ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych na obszarze, gdzie stwierdzono większą niż w pozostałych częściach miasta liczbę negatywnych zjawisk. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o rewitalizacji gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji.

Gmina Miejska Kraków prowadziła dotychczas proces rewitalizacji na podstawie Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa, który nie był gminnym programem rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji. W związku z tym, mając na uwadze art. 52 ustawy o rewitalizacji, realizacja przedsięwzięć wynikających z tego programu była możliwa wyłącznie do dnia 31 grudnia 2023 r.

Biorąc pod uwagę potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji obszarów zdegradowanych w Krakowie przystąpiono do procedury zmierzającej do przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Krakowa (dalej GPRMK), w ramach której:

- przeprowadzono diagnozę w skali całego miasta, służącą zidentyfikowaniu obszarów wykazujących się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych;
- sporządzono projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Krakowie, w którym wskazano granice proponowanego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Projekt ten poddano konsultacjom społecznym;
- Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XCVII/2644/22 z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Krakowie, którą wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Na obszar rewitalizacji składają się podobszary: Kazimierz-Stradom, Grzegórzki-Wesoła oraz „stara” Nowa Huta;
- Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CII/2780/22 z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Krakowa dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji;
- ogłoszono informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia GPRMK;
- sporządzono w sposób partycypacyjny projekt GPRMK;
- przeprowadzono wewnętrzne opiniowanie projektu GPRMK w ramach Urzędu Miasta Krakowa i miejskich jednostek, a także konsultacje społeczne, których przedmiotem był projekt GPRMK. Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 29 kwietnia do 7 czerwca 2024 r. w następujących formach: zbierania uwag w postaci papierowej,

elektronicznej i ustnej; otwartych spotkań konsultacyjnych; telefonicznego dyżuru ekspertów oraz spacerów studyjnych. Łącznie w czasie konsultacji społecznych zgłoszono 17 uwag, których treść oraz sposób rozpatrzenia zawarto w raporcie z konsultacji społecznych;

- wystąpiono o zaopiniowanie projektu GPRMK przez właściwe instytucje zewnętrzne;
- odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu GPRMK po uzgodnieniu tej możliwości z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie i Małopolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym;
- po wprowadzeniu zmian wynikających z konsultacji społecznych i opiniowania, a także niezbędnych korekt redakcyjnych, przekazano go Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia. Wraz z projektem przekazano również raport z konsultacji społecznych, których przedmiotem był projekt GPRMK.

Projekt GPRMK zawiera przedsięwzięcia rewitalizacyjne zgłoszone w trakcie otwartego naboru przedsięwzięć. Rezultatem jego przeprowadzenia było łącznie 78 propozycji przedsięwzięć zgłoszonych przez Gminę Miejską Kraków i interesariuszy, z czego jedna została wycofana z procedury. Ocenę formalną przeszło pozytywnie 77 przedsięwzięć. W efekcie oceny merytorycznej do ujęcia w GPRMK dopuszczono 60 przedsięwzięć podstawowych i 17 przedsięwzięć uzupełniających przeznaczonych do realizacji na podobszarach rewitalizacji lub, w uzasadnionych przypadkach, zlokalizowanych poza obszarem rewitalizacji. Przedsięwzięcia wpisują się w cele rewitalizacji przyjęte dla obszaru rewitalizacji, którymi są:

- Cel 1. Silna, aktywna i solidarna lokalna społeczność;
- Cel 2. Zrównoważony rozwój gospodarczy obszaru rewitalizacji;
- Cel 3. Przyjazna, bezpieczna, dostępna przestrzeń i infrastruktura społeczna;
- Cel 4. Wysokiej jakości środowisko naturalne.

W czasie opracowania projektu GPRMK uległy zmianie przepisy prawa dotyczące rewitalizacji. Weszła wówczas w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła zmiany w ustawie o rewitalizacji. Niemniej jednak zgodnie z art. 68 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do spraw dotyczących opracowania i uchwalania uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz gminnego programu rewitalizacji albo ich zmian, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe. Przepis ma zastosowanie w przypadku projektu GPRMK, ponieważ uchwała nr CII/2780/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Krakowa została przyjęta przez Radę Miasta Krakowa w dniu 21 grudnia 2022 r., a więc przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w dniu 24 września 2023 r.

Jednocześnie, aby zapobiec współistnieniu dwóch programów rewitalizacji, należy uchylić poprzednio obowiązujący zaktualizowany Miejski Program Rewitalizacji Krakowa.

Łączna szacunkowa wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych objętych zapisami projektu GPRMK wynosi ponad 1,1 mld zł, z czego około 550 mln zł miałyby pochodzić z budżetu Miasta Krakowa. Jednocześnie zgodnie z art. 21 ustawy o rewitalizacji niezwłocznie po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji, rada gminy wprowadza przedsięwzięcia

rewitalizacyjne zawarte w tym programie, służące realizacji zadań własnych gminy, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy, o którym mowa w art. 226 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.). Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy, rada gminy wprowadza przedsięwzięcia do tego załącznika niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.

Aktualnie około jedna trzecia miejskich przedsięwzięć rewitalizacyjnych (finansowanych lub współfinansowanych z budżetu Miasta), zawartych w projekcie GPRMK, znajduje się w załączniku do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. Pozostałe przedsięwzięcia zostaną tam wprowadzone, jak tylko dane dotyczące tych przedsięwzięć będą wystarczające, co jest zgodne z art. 21 ustawy o rewitalizacji. Za kwestie związane z umieszczeniem przedsięwzięcia w wieloletniej prognozie finansowej odpowiadać będzie jego wnioskodawca i realizator.