

Druk nr 34

projekt
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia**

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -10- 07
Nr	210 ⁰⁶
Podpis	

w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Krakowa do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 poz. 527, 680) w związku z uchwałą nr XXXIII/686/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej”- Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej” wyznacza się przedstawiciela Rady Miasta Krakowa Rafała Zawisłaka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu komisji:

Grzegorz Stawowy
Przewodniczący

Komisji Planowania Przestrzennego

Pod względem formalno-prawnym
opiniuję bez uwag.

RADCA PRAWNY
Piotr Łanoszka
KR -933

UZASADNIENIE:

Rada Miasta Krakowa uchwałą XXXIII/686/25 z dnia 2 lipca 2025 r. wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej”.

W myśl przepisów art. 37ee ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego - przy czym zgodnie z treścią art. 37ee ww. ustawy - w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby – przewodniczący rady gminy.

Z uwagi na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

W imieniu komisji:

Grzegorz Stawowy
Przewodniczący

Komisji Planowania Przestrzennego