

DRUK NR: 308

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -10- 07
Nr .....	
Podpis .....	

Projekt Klubu Radnych KO

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Os. Teatralne 19”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Teatralne 19” zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

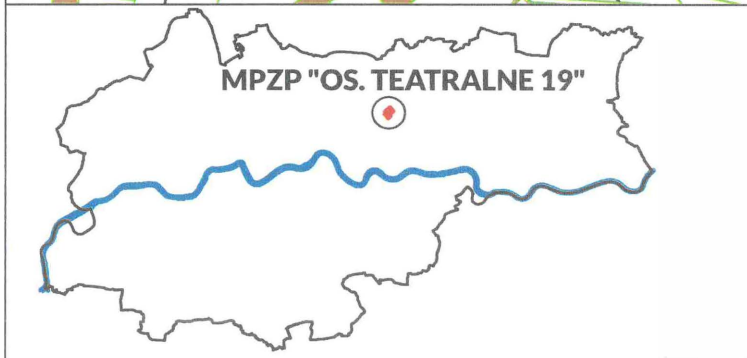
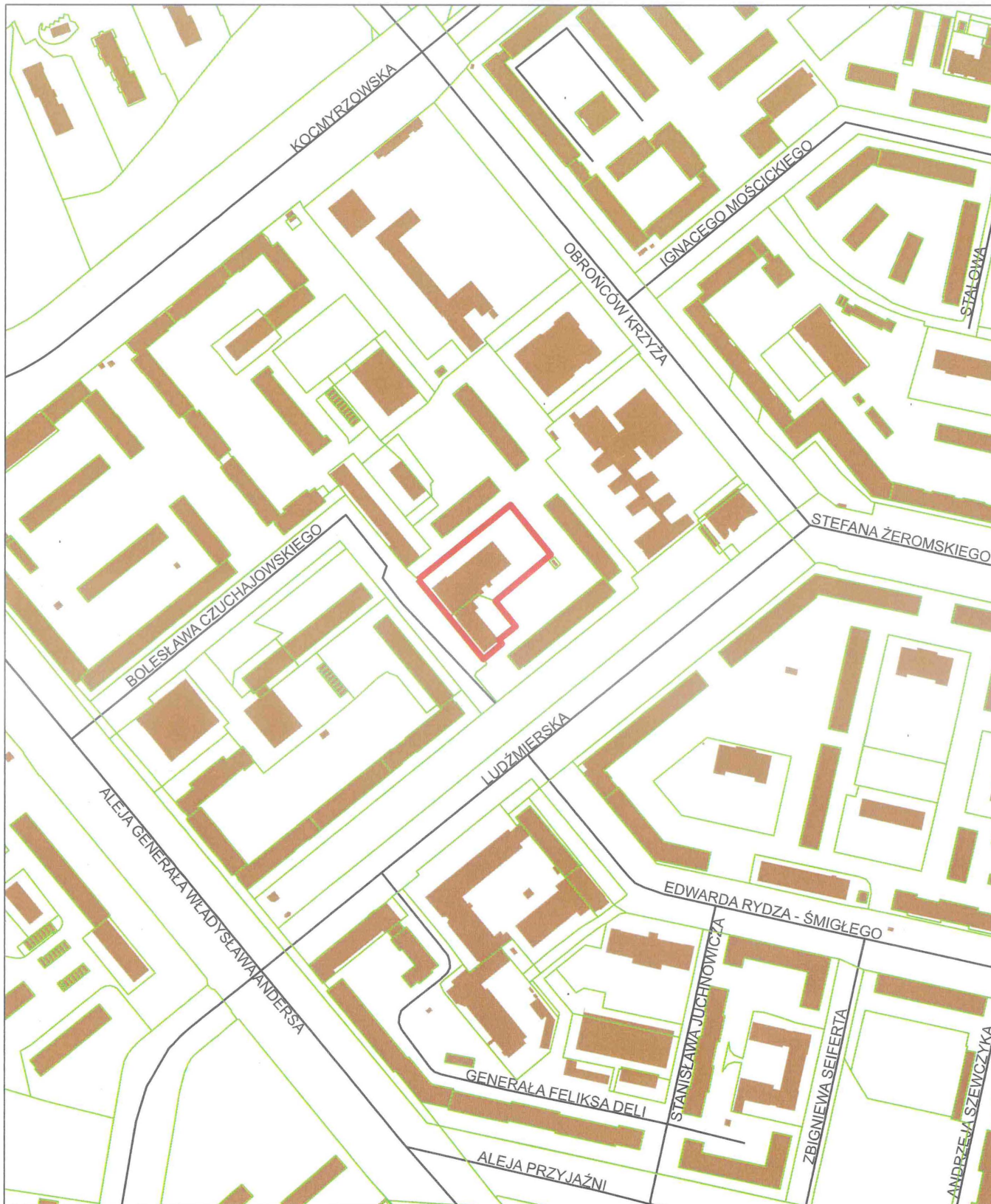
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Pod względem formalno-prawnym  
opiniuję bez uwag.

**RADCA PRAWNY**  
*Piotr Łanoszka*  
**Piotr Łanoszka**  
KR-933



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
do uchwały Nr .....  
**RADY MIASTA KRAKOWA**  
z dnia .....

— granice obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego  
obszaru "Os. Teatralne 19"



Wydział Planowania  
Przestrzennego UMK



**PODPIS ZAUFANY**

**GRZEGORZ STAWOWY**  
06.10.2025 14:17:41 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zapewnienie warunków formalnych dla realizacji na tym obszarze inwestycji celu publicznego z zakresu opieki i wsparcia osób starszych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Teatralne 19” jest celowe i uzasadnione, zaś przygotowane odpowiednie materiały umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą analizą.



**PODPIS ZAUFANY**

**GRZEGORZ  
STAWOWY**

07.10.2025 09:18:35 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym