

UZASADNIENIE

Propozycja rozpoczęcia prac planistycznych dla obszaru „Wzgórze Madera” jest skutkiem podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr XXI/503/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2025 r. w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa mających na celu opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Madera”. Radni miejscy w uzasadnieniu do druku wskazali na potrzebę zmiany dotychczasowego inwestycyjnego w planie miejscowym przeznaczenia działek o nr 82/77, 235/70, 270/1 i 82/81 obr. 47 Podgórze, umożliwiającego utworzenie na nich rodzinnych ogrodów działkowych - zgodnie z dotychczasowym, faktycznym stanem zagospodarowania.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego – obejmująca obszar wskazany w uchwale kierunkowej wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Madera”, jest celowe i uzasadnione, zaś przygotowane odpowiednie materiały umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą analizą.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla wskazanego w uchwale obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Wzgórze Madera” określony zostanie w analizie finansowej.