

druk nr 837

Projekt Komisji Głównej Rady Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA

Data: 2025 -09- 08

Nr 0.15³²

Podpis

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Goryczkowej”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Goryczkowej”, na wniosek złożony przez UBM Residence Park Zakopianka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulicy Goryczkowej” określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez UBM Residence Park Zakopianka Sp. z o.o. pismem z dnia 30 lipca 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 1 sierpnia 2025 r.), uzupełnionym pismem z dnia 5 sierpnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 5 sierpnia 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek / załącznik do wniosku zawiera określone braki formalne.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Krakowa pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r. znak: BP-09.6721.3.22.2025 (1.DZR) wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku wraz z załącznikiem, do którego to wezwania inwestor zastosował się, uzupełniając wskazane braki formalne pismem z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Wyżej wskazany, uzupełniony wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2025r. r., znak: BP-09.6721.3.22.2025 (2.DZR) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Goryczkowej” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po uprzednim skutecznym wezwaniu inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków na podstawie art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

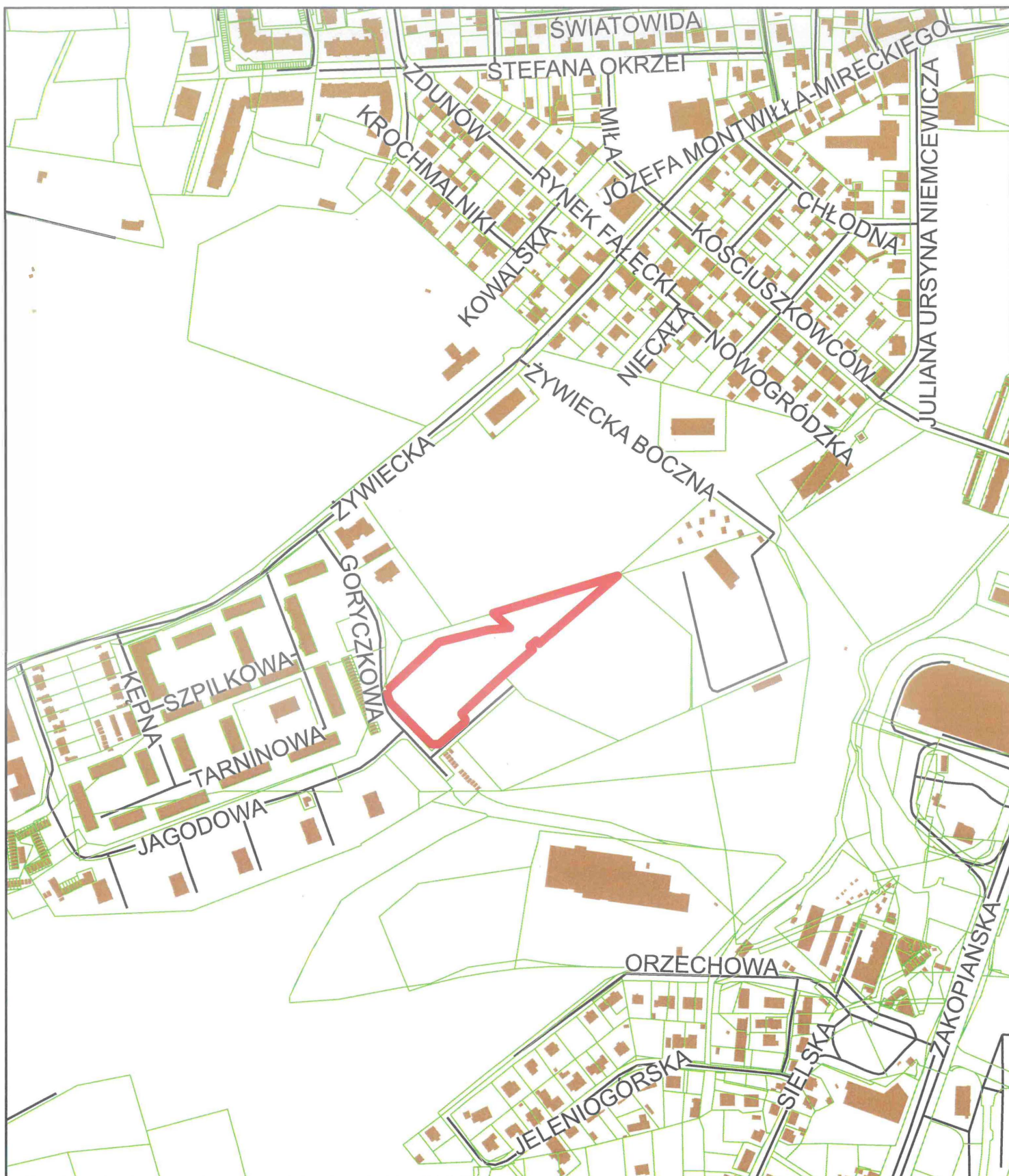
Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” z przeznaczenia o symbolu [MN.1] ustalającego warunki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na przeznaczenie pod tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu [1MW]. Zgodnie z przedłożonym przez inwestora projektem tereny przewidujące zabudowę mieszkaniową wielorodzinną otrzymałyby następujące parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, maksymalną wysokość zabudowy: 12,7 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 13 m. Przedłożony projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego przewiduje także wyznaczenie terenu zieleni urządzonej o symbolu [1ZP] oraz terenu drogi lokalnej o symbolu [1KDL].

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulicy Goryczkowej” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

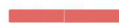
Wobec powyższego, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Goryczkowej”.

Przewodniczący Komisji Główny RMK

Jakub Kosek



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia.....

 granice obszaru objętego zintegrowanym
planem inwestycyjnym obszaru „Goryczkowa”

0 100 200 300m

