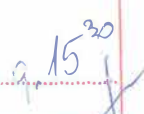


druk nr 835

Projekt Komisji Głównej Rady Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -09- 08
Nr	2.15 ³⁰
Podpis	

w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Przyjazny Bieżanów”

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r., poz. 527 i 680) uchwała się, co następuje:

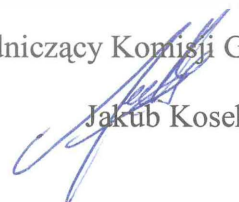
§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „**Przyjazny Bieżanów**”, na wniosek złożony przez Tele-Fonika Kable Spółka Akcyjna z siedzibą w Myślenicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Tele-Fonika Kable Spółka Akcyjna z siedzibą w Myślenicach pismem z dnia 21 lipca 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 21 lipca 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku zawiera określone braki formalne.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Krakowa pismem z dnia 31.07.2025 r. znak: BP-09.6721.3.19.2025(1.LBA) wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku wraz z załącznikiem, do którego to wezwania inwestor zastosował się, uzupełniając wskazane braki formalne pismem z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Wyżej wskazany, uzupełniony wniosek, został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 sierpnia 2025 r., znak: BP-09.6721.3.19.2025(2.DZR) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Przyjazny Bieżanów” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po uprzednim skutecznym wezwaniu inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków na podstawie art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” z przeznaczenia o symbolu [34PU] ustalającego warunki dla zabudowy przemysłowo-usługowej, na przeznaczenie mieszkaniowe o symbolach [MW, MW-U] przewidujące parametry i uwarunkowania przestrzenne wskazujące na intensywną wysoką zabudowę, zaprogramowaną jako mała dzielnica miasta, niezależnie funkcjonująca w strukturach całego miasta, z powiązaniem komunikacyjnym lokalnym i ponadlokalnym.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Przyjazny Bieżanów” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Przyjazny Bieżanów” z uwagi na istniejący w sąsiedztwie planowanego zamierzenia inwestycyjnego układ drogowy, który nie jest wystarczający do zapewnienia prawidłowego powiązania planowanej nowej dzielnicy miasta z pozostałymi jego częściami.

Wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, w wyniku którego może powstać nowe założenie urbanistyczne - „mała dzielnica” - wymaga zrealizowania inwestycji drogowej łączącej ul. Tadeusza Śliwiaka z istniejącym fragmentem ul. Mariana Domagały (stanowiącym przedłużenie ul. Domagały do ul. Śliwiaka) – aktualnie istniejący układ drogowy uniemożliwia obsługę komunikacyjną terenu objętego zintegrowanym planem

inwestycyjnym obszarze „Przyjazny Biezanów” - zarówno placu budowy, jak i przyszłej zabudowy stanowiącej inwestycję główną w ramach zintegrowanego planu inwestycyjnego. W ramach wnioskowanego projektu planu miejscowego inwestor nie przewidział rozbudowy układu komunikacyjnego w stopniu umożliwiającym realizację wskazanych, niezbędnych, rozwiązań drogowych. Z tego powodu, Komisja Główna zaproponowała podjęcie uchwały, w ramach której nie zostanie wyrażona zgoda na procedowanie ZPI obszaru „Przyjazny Biezanów”.

Przewodniczący Komisji Główny RMK

Jakub Kosek

