MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do uchwalenia
LIPIEC 2023 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 45 m
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m
- strefa ciągłości rzeki Białuchy w terenach Komunikacji
- strefa dopuszczonej lokalizacji kładki nad rzeką Białuchą
- strefy zieleni
- drzewa do ochrony
- szpalery drzew do ochrony i kształtowania
- obiekty o wartościach architektonicznych
- urzeźbienie urbanistyczne obszaru Ur-tereźniczego

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.18)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.8)
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)
MWni/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWni/U.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWi.1 - MWi.6)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Tereny sportu i rekreacji (US.1)
P/U	Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (P/U.1, P/U.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.12)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
Tereny Komunikacji	
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
KDZ	Teren dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.11)
KDW	Teren drogi wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
KK	Teren kolei (KK.1)
KP	Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- osie konstrukcyjne
- punkty widokowe
- osie widokowe
- E1 obiekty objęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony zieleni miasta wg Studium
- układ dróg Twierdzy Kraków
- cieki wodne (rzeka Białucha, potok Sudół Dominikański)
- lokalizacja inwestycji drogowych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego wg Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Krakowa
- tereny zamknięte
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa
- ko1200 istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- ks500 istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej
- 143886 istniejące napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja gazowa II stopnia
- 21138 pomnik przyrody
- granica pasa o szerokości 150 m istniejącego teren cmentarny
- 445 granica strefy ochronnej dla lotniczych urządzeń nazemnych
- przystanki kolejowe
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrzyżowania istniejącego toru kolejowego
- odległość 50 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych

hałasu drogowego L.N=59 dB
hałasu drogowego L.DWN=68 dB
hałasu drogowego L.DWN=64 dB

BILANS	
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha] [%]
MN	6,90 11,49
MN/MWn	2,54 4,20
MN/U	0,35 0,59
MWn	1,06 1,73
MWn/U	0,67 1,09
MWni/U	2,32 3,84
MWn/U	0,17 0,27
MW	0,57 0,94
MWi	2,40 4,00
MW/U	4,52 7,47
U	9,25 15,30
Uo	0,19 0,31
Up	0,55 0,91
US	0,51 0,84
P/U	6,38 10,55
ZP	3,11 5,14
ZPz	0,78 1,29
ZPi	0,48 0,79
WS	1,71 2,83
KDZT	1,73 2,86
KDZ	1,13 1,87
KDL	0,61 1,01
KDD	6,09 10,07
KDW	0,20 0,33
KDX	0,74 1,22
KU	0,24 0,40
KK	7,82 12,94
KP	0,03 0,05
SUMA	60,40 100,00

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków