



PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)	MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 - MWi.6)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)	MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)	U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)	Uo	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)	Up	Tereny zabudowy usługowej (Up.1)
MWn/Ui	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej istniejącej (MWn/Ui.1)	US	Tereny sportu i rekreacji (US.1)
MWni/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o niskiej intensywności lub usługowej (MWni/U.1)	P/U	Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej (P/U.1, P/U.2)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)	ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.12)
		ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
		ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
		WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
Tereny komunikacji			
		KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
		KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
		KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
		KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.11)
		KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
		KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
		KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
		KK	Tereny kolei (KK.1)
		KP	Tereny placu (KP.1)

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	6,95	11,49
MN/MWn	2,54	4,20
MN/U	0,18	0,30
MWn	1,04	1,72
MWn/U	0,67	1,11
MWn/Ui	2,32	3,84
MWni/U	0,17	0,28
MW	0,57	0,94
MWi	2,45	4,05
MW/U	4,52	7,47
U	9,21	15,23
Uo	0,19	0,31
Up	0,15	0,25
US	0,51	0,84
P/U	6,36	10,52
ZP	3,11	5,14
ZPz	0,78	1,29
ZPi	0,48	0,79
WS	1,71	2,83
KDZT	1,73	2,86
KDZ	1,13	1,87
KDL	0,61	1,01
KDD	4,28	7,08
KDW	0,20	0,33
KDX	0,74	1,22
KU	0,24	0,40
KK	7,61	12,58
KP	0,03	0,05
SUMA	60,48	100,00

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA – OSIEDLE OFICERSKIE”

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

LIPIEC 2025

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH

- tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
- tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- budowa, modernizacja odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy
- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- nieruchomości zajęte przez drogi publiczne do uregulowania stanu prawnego
- tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej

