

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 27.08.2025

BE-01

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA

Data: 2025 -08- 27 45

Nr 9.14

Podpis

Poprawka do projektu Uchwały wg druku nr 818.

W projekcie Uchwały dokonuje się następującej zmiany polegającej na powiększeniu obszaru objętego planem miejscowym :

- w „Załączniku graficznym” do tej uchwały uzupełnia się granice obszaru objętego planem miejscowym o Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem Uks.2 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

UZASADNIENIE:

Poprawka dotyczy poszerzenia obszaru przystąpienia do planu miejscowego o teren ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO przy ul. KOŁŁĄTAJA, czyli o teren placówki medycznej zapewniającej całodobową, kompleksową opiekę pielęgniarскую i lekarską pacjentom, którzy po leczeniu szpitalnym potrzebują stałego nadzoru, rehabilitacji i nie są w stanie samodzielnie funkcjonować w domu.

Obowiązujący w planie miejscowym wskaźnik intensywności zabudowy dla tej nieruchomości: 0,1 – 1,2 od samego początku jest znacznie **niższy od faktycznie istniejącego**. Czyli uniemożliwia jakiegokolwiek zmiany w istniejącej zabudowie mimo, że w obecnym planie m. in. zaznaczono linią zabudowy możliwość rozbudowy budynku w kierunku zachodnim.

Obecny stan uniemożliwia również zaadoptowanie istniejącego już strychu na salę rehabilitacyjną, która powstać miałaby **bez zmiany kubatury poddasza**. W części projektowanej zmian w budynku jest też klatka schodowa, spełniająca warunki ppoż. (jedyna w całym obiekcie) i część biurowo-socjalna.

Prawe skrzydło obiektu nie jest realizowane, a ZOL chciałby teraz wrócić do pierwotnego, **historycznego układu symetrycznego budynku**, co zostało zaakceptowane przez Konserwatora.