

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ul. Sołtysowskiej” - druk nr 804.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ul. Sołtysowskiej” - **druk nr 804.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez HESPERIA INVESTMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 10 lipca 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 10 lipca 2025 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu ZPI wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Obszar ZPI położony jest w obszarze Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej, a zmiana przeznaczenia terenu z obowiązującego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny- Łęg” dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wielorodzinną, stanowi nawiązanie do istniejącej zabudowy wielorodzinnej po wschodniej stronie terenu wnioskowanego ZPI i wpisuje się założeniem w kwartałowy układ zabudowy wprowadzony w tym rejonie zrealizowanymi już zespołami obiektów mieszkalnych. Utworzona w ramach projektu planu strefa zieleni zapewni prawidłową przestrzeń dla nowego wnętrza urbanistycznego przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 804.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa