

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe-Rondo Ofiar Katynia-2 - druk nr 806.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia 2” - **druk nr 806.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Henniger Investment S.A. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 7 lipca 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 7 lipca 2025 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu ZPI wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Planowana inwestycja główna wprowadza zmianę przeznaczenia terenu objętego obowiązującym planem miejscowym obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” z funkcji mieszkalno-usługowej zabudowy o niskiej intensywności na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Przewidziana zmiana nie powoduje w obowiązującym planie istotnych zmian ustalonych parametrów, prawidłowo wpisując się w układ przestrzenny przewidziany w ustaleniach obowiązującego planu. Obszar ZPI obejmuje także istotne dla tego rejonu Miasta rozwiązania komunikacyjne, między innymi kładkę pieszo-rowerową łączącą w sposób bezkolizyjny os. Wizjonerów z nowym przystankiem kolejowym SKA nad trasą szybkiego ruchu samochodowego prowadzonego w granicach pasa drogowego ul. Armii Krajowej.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 806.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa