

Druk nr:

819

Projekt Grupy Radnych

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

MIASTO KRAKÓW  
RADA RADY  
KRAKÓW

Data: 2025 -08- 26

Nr: 1535

Podpis: P. Sob

**W sprawie zmiany uchwały nr XCII/2505/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V”**

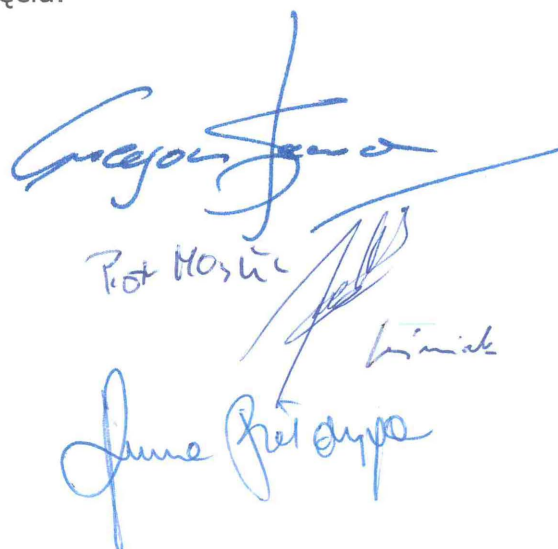
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XCII/2505/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:  
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Górka Narodowa i Banacha”;
- 2) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Górka Narodowa i Banacha” zwanego dalej „planem miejscowym”;
- 3) w § 1 wykreśla się ust. 3;
- 4) załącznik graficzny do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Piotr Mosiński  
Janina Pietrzyńska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą nr XCII/2505/22 z dnia 6 lipca 2022 r. Rada Miasta Krakowa zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V”.

Teren obszaru ww. uchwały objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górka Narodowa Zachód”, przyjętego Uchwałą nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r.

Tereny objęte częściami: I, III oraz V zostały zainwestowane na podstawie wydanych pozwoleń na budowę lub zezwoleń na realizację inwestycji drogowych.

Natomiast dla części II obowiązujące obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górka Narodowa Zachód”, nie wymagają już obecnie zmiany.

W związku z powyższym, stosowny projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obszaru umożliwia kontynuowanie prac nad planem dla terenów objętych częścią IV, jednocześnie wyłączając z granic opracowania pozostałe tereny (I, II, III i V), dla których sporządzenie nowego planu miejscowego obecnie nie jest już zasadne.

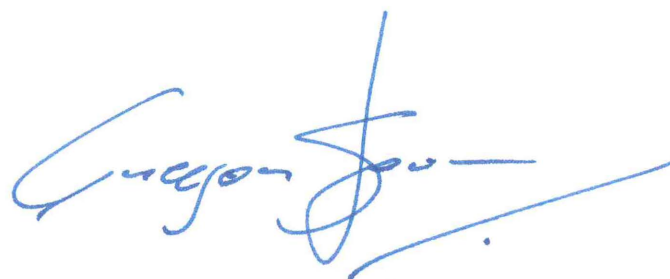
Równocześnie, z uwagi na zawężenie granic planu do jednego podobszaru, dokonano korekty nazwy planu oraz usunięto ustęp dopuszczający etapowanie prac planistycznych i sporządzenie oraz uchwalenie planu miejscowego także odrębnie lub w zgrupowaniu dla wybranych części (obszarów).

Sporządzona w czerwcu 2022 r. „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa – A, B, C, D, E, F, G” (załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1719/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2022 r.) zachowuje swoją aktualność i potwierdza zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Górka Narodowa i Banacha”, którego granice pokrywają się w całości z jednym z wskazanych w analizie podobszarów (część E). Pozyskane dotychczas odpowiednie materiały umożliwiają kontynuowanie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym obszaru „Rejon ulic Górka Narodowa i Banacha” określony zostanie w odpowiedniej „Prognozie

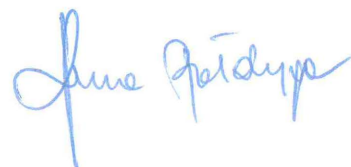
skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – wykonanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie to stanowi jeden z elementów dokumentacji prac planistycznych.



Piotr Mosiński

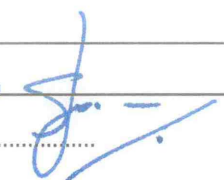


Kłimiek





W imieniu wnioskodawcy,



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do uchwały Nr .....  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia.....

— granice obszaru objętego miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„REJON ULIC GÓRKA NARODOWA I BANACHA”

100 0 100 200 300

Wydział Planowania  
Przestrzennego UMK

 Kraków



