

druk nr 807

Projekt Komisji Głównej Rady Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**
z dnia



**w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego obszaru „przy ulicy Seniorów Lotnictwa”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „przy ulicy Seniorów Lotnictwa”, na wniosek złożony przez Dasta Investment Sp. z o.o. Dąbska Sp. k. z siedzibą w Krakowie

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Dasta Investment Sp. z o.o. Dąbska Sp. k. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 16 czerwca 2025r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 17 czerwca 2025r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz nie stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku zawiera braki formalne.

Wyżej wskazany wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 2025r., znak: BP-09.6721.3.15.2025(1.AMO) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „przy ulicy Seniorów Lotnictwa” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po uprzednim skutecznym wezwaniu inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków na podstawie art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugórek - Wschód” z przeznaczenia o symbolu [U.4] ustalającego warunki dla zabudowy usługowej, na przeznaczenie pod tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu [1MW]. Zgodnie z przedłożonym przez inwestora projektem tereny przewidujące zabudowę mieszkaniową wielorodzinną otrzymałby następujące parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %; przy czym min. 40% z ustalonej wielkości minimalnego udziału terenu biologicznie czynnego powinno być na gruncie, poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) oraz maksymalna wysokość obiektu budowlanego: 20 m.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „przy ulicy Seniorów Lotnictwa” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „przy ulicy Seniorów Lotnictwa” z uwagi na zagadnienia, które na dalszym etapie prac nad tym planem wymagają jego korekty w kontekście zagospodarowania obszarów sąsiednich i samego terenu objętego granicami projektowanego planu miejscowego.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek