

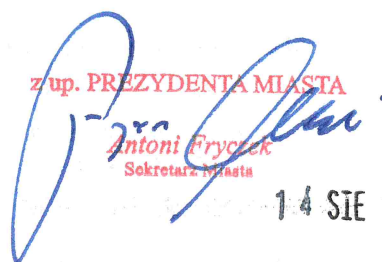
Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie” (druk nr 527)
w związku z przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa poprawkami
oraz
o wyniku ponowienia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie art. 19 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.
o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych
ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.).

- I. Rada Miasta Krakowa w dniu 12 marca 2025 r. przyjęła dwie poprawki do MPZP „Olsza – Osiedle Oficerskie”.
- II. Pierwsza poprawka przyjęta przez Radę Miasta Krakowa dotyczyła *„przekształcenia terenu U.3 na ZP. Jest to działka miejska, aktualnie zamknięta i niedostępna dla mieszkańców ze starodrzewiem o ochronnym obwodzie. Rada Dzielnicy II podjęła uchwałę nr VI/58/2024 z 15.04.2024 w sprawie zagospodarowania działki nr 19/7 obr. 6 Śródmieście na potrzeby mieszkańców. Mieszkańcy oczekują wprowadzenia w tym miejscu terenu zielonego.”*
- III. Druga poprawka przyjęta przez Radę Miasta Krakowa dotyczyła *„Zwężenia i dostosowania obszaru KDD.11 do obecnie funkcjonującej szerokości drogi, a w rejonie ZP.10 poszerzenie tego terenu kosztem KDD.11. Mieszkańcy i Rada Dzielnicy II wnoszą o zachowanie pod względem komunikacyjnym charakterystycznego dla całego Osiedla Oficerskiego układu dróg dojazdowych.*
- IV. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownemu opiniowaniu i uzgodnieniom w niezbędnym zakresie. Uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia.
- V. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu od 2 czerwca do 1 lipca 2025 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 lipca 2025 r. nie złożono żadnych uwag do wykładanej części projektu planu (natomiast zostały złożone pisma, które nie stanowią uwag w rozumieniu art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw).
- VI. Projekt uchwały może być poddany pod głosowanie Rady Miasta Krakowa. Zaktualizowano podstawy prawne przywołane w treści projektu.
- VII. Zmiany wynikające z przyjętych poprawek objęły część tekstową w zakresie:
 - aktualizacji publikatorów ustaw (preambuła, § 4 ust. 1);
 - zmiany przeznaczenia dotychczasowego Terenu zabudowy usługowej U.3 na Teren zieleni urządzonej ZP.12 (§ 5 ust. 1, § 14 ust. 9, § 16 ust. 1, § 38 ust. 1, 2, § 44 ust. 1, 2);
 - zmiany numeracji Terenów: z U.3 na ZP.12 (§ 5 ust. 1, § 8 ust. 10, § 14 ust. 9, § 44 ust. 1, 2);

- zmiany numeracji Terenów U.14 na U.3 (§ 5 ust. 1, § 7 ust. 7, § 8 ust. 10, § 14 ust. 9, § 38 ust. 1, 2);
- parametru szerokości drogi w terenie: KDD.11 (§ 14 ust. 1).

VIII. Przygotowany ujednolicony projekt planu, uwzględniający wprowadzone zmiany obejmuje:

- Projekt uchwały (druk nr 527) – tekst ujednolicony wraz z Uzasadnieniem,
- Załącznik nr 1 do uchwały „Rysunek planu” – edycja do uchwalenia lipiec 2025 r.,
- Załącznik nr 2 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednolicony,
- Załącznik nr 3 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” – tekst ujednolicony,
- Załącznik nr 4 do uchwały „Dane przestrzenne” – plik GML.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Antoni Fryczek
Sekretarz Miasta
14 SIE 2025