



BILANS	
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha] [%]
MN	6,95 11,49
MN/MWn	2,54 4,20
MN/U	0,18 0,30
MWn	1,04 1,72
MWn/U	0,67 1,11
MWn/Ui	2,32 3,84
MWni/U	0,17 0,28
MW	0,57 0,94
MWi	2,45 4,05
MW/U	4,52 7,47
U	9,21 15,23
Uo	0,19 0,31
Up	0,15 0,25
US	0,51 0,84
P/U	6,36 10,52
ZP	3,11 5,14
ZPz	0,78 1,29
ZPi	0,48 0,79
WS	1,71 2,83
KDZT	1,73 2,86
KDZ	1,13 1,87
KDL	0,61 1,01
KDD	4,28 7,08
KDW	0,20 0,33
KDX	0,74 1,22
KU	0,24 0,40
KK	7,61 12,58
KP	0,03 0,05
SUMA	60,48 100,00

MN	PRZEZNACZENIA TERENÓW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)
MWn/Ui	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej istniejącej (MWn/Ui.1)
MWni/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o niskiej intensywności lub usługowej (MWni/U.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)

MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 - MWi.6)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
P/U	Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej (P/U.1, P/U.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.12)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
Tereny komunikacji	
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
KK	Teren kolei (KK.1)
KP	Teren placu (KP.1)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA – OSIEDLE OFICERSKIE” PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

LIPIEC 2025

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH

- tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
- tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- budowa, modernizacja odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy

ELEMENTY PODLEGAJĄCE ZMIANIE W ZAKRESIE OPODATKOWANIA

- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- nieruchomości zajęte przez drogi publiczne do uregulowania stanu prawnego
- tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej

GŁÓWNY SPECJALISTA
Anna Januszczak-Grabowska
14 SIE 2025

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU PRZESTRZENIA MIASTA
Antoni Fryczek
Sekretarz Miasta

skala 1:5000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków