

Uzasadnienie

Konieczność zmiany uchwały Nr CXXXI/3681/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże II”, wynika z ponownego przeanalizowania granic i celów sporządzanego planu miejscowego. Na całości obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym „Wyciąże II” obowiązuje od 28 listopada 2009 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże” (uchwała Nr LXXXII/1075/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r.), natomiast jednym z celów planu określonym w uzasadnieniu do uchwały Nr CXXXI/3681/24 oraz w *Analizie zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże – Igołomska”* jest dostosowanie zapisów planu Wyciąże do zmienionych wytycznych przyjętych w Studium. Z uwagi na zachowanie konieczności zgodności sporządzanego projektu planu ze Studium, spowodowałoby to konieczność obniżenia parametrów np. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oraz dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej wyznaczonych w obowiązującym planie Wyciąże, w tym wysokości zabudowy np. z 11 m do 9 m, oraz zmiany powierzchni biologicznie czynnej np. z 30 % i 50 % na 70 %. Ze względu na ryzyko poniesienia przez Gminę Miejską Kraków odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu „Wyciąże II” w granicach obowiązującego planu „Wyciąże”, przyjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr CXXXI/3681/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. jest celowe i uzasadnione.

Niniejsza uchwała pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta, a także nie wymaga zwiększenia zatrudnienia oraz poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej. Regulacja nie będzie powodować powstania w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.