

ZARZĄDZENIE NR 1724/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2025

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CXXXI/3680/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podstawie”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CXXXI/3680/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podstawie”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

zmieniająca uchwałę nr CXXXI/3680/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podstawie”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr CXXXI/3680/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podstawie” zmienia się załącznik graficzny, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Uzasadnienie

Konieczność zmiany uchwały nr CXXXI/3680/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podstawie”, wynika z ponownego przeanalizowania granic i celów sporządzanego planu miejscowego. W części sporządzanego planu miejscowego „Podstawie” obowiązuje od 1 maja 2010 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” – fragment na południe od ulicy Igołomskiej (uchwała nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r.), natomiast jednym z celów planu określonym w uzasadnieniu do uchwały nr CXXXI/3680/24 oraz w *Analizie zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże – Igołomska”* jest dostosowanie zapisów planu Kościelniki do zmienionych wytycznych przyjętych w Studium. Z uwagi na zachowanie konieczności zgodności sporządzanego projektu planu ze Studium, spowodowałoby to konieczność obniżenia parametrów dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wyznaczonych w planie Kościelniki, w tym wysokości zabudowy z 12 m do 9 m. Ze względu na ryzyko poniesienia przez Gminę Miejską Kraków odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu „Podstawie” w granicach obowiązującego planu „Kościelniki”, przyjęcie uchwały zmieniającej uchwałę nr CXXXI/3680/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. jest celowe i uzasadnione.

Niniejsza uchwała pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, a także nie wymaga zwiększenia zatrudnienia oraz poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej. Regulacja nie będzie powodować powstania w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.