

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. 299/46 obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta - druk nr 769.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 października 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 4 lutego 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Klubu Radnych Kraków dla Mieszkańców w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. 299/46 obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta - **druk nr 769.**

UZASADNIENIE

Nieruchomość wskazana w przedłożonym projekcie uchwały aktualnie nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak uprzednio działka nr 299/46 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objęta była ustaleniami uchwały nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”. W zakresie w jakim ww. plan miejscowy ustalał dla wskazanej nieruchomości przeznaczenie oznaczone symbolem ZPp.3 (Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park), została stwierdzona jego nieważność na mocy wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z 29 września 2020 r. (sygn. akt: II SA/Kr 552/20), który jest prawomocny od 4 stycznia 2024 r. – na skutek wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 4 stycznia 2024 r. (sygn. akt: II OSK 882/21), oddalającego skargę kasacyjną Gminy Miejskiej Kraków.

Uzasadnienie projektu uchwały według druku nr 769 jest racjonalne, ponieważ docelowo wszystkie tereny na obszarze Gminy Miejskiej Kraków, z wyłączeniem terenów zamkniętych, powinny posiadać ustalenia planistyczne. Niemniej jednak należy wyjaśnić, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, wójt (burmistrz, prezydent miasta) zobligowany jest do sporządzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych (por. art. 14 ust. 5 ww. ustawy). Dopiero

ten dokument może potwierdzić, czy z uwagi na występujące uwarunkowania faktyczne i prawne, możliwym będzie sporządzenie planu miejscowego dla danego obszaru Miasta.

Zgodnie ze założonym harmonogramem prac planistycznych w Gminie Miejskiej Kraków, przedłożenie takiej analizy Radzie Miasta Krakowa planuje się na wrzesień 2025 r. Wskazana analiza – w razie jej przeprowadzenia - może obejmować więcej terenów, niż obszar wskazany w przedmiotowym projekcie uchwały, powiększona o obszary również pozbawione ustaleń planistycznych na skutek prawomocnych rozstrzygnięć zapadłych przed sądami administracyjnymi.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa według druku nr 769.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa