

**OPINIA NR 37/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 1 lipca 2025 r.**

**dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic: Wielicka - Wodna”- druk nr 773.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie** projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa *w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ulic: Wielicka - Wodna” - druk nr 773.*

**UZASADNIENIE**

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez spółkę URBA SEREN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 14 kwietnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 14 kwietnia 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu ZPI wykazano zgodność jego z wymaganiami ładu przestrzennego. Obszar ZPI położony jest w obszarze Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej z dobrze rozwiniętym dostępem do komunikacji, a zmiana profilu przeznaczenia obiektu usługowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie zagraża zwiększeniu poziomu transportochłonności. Planowana budowa obiektu budowlanego wraz zagospodarowaniem sąsiednich terenów nie narusza zasady zgodności projektu z wymaganiami ładu przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję projekt uchwały Rady Miasta Krakowa według druku nr 773.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa