

OPINIA NR 36/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 lipca 2025 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ul. Dunikowskiego” - druk nr 772.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie z zastrzeżeniem projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „w rejonie ul. Dunikowskiego” - **druk nr 772.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez EKO-PARK Sp. z o.o. SJ z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 29 kwietnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 29 kwietnia 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu ZPI wykazano jego zgodność z wytycznymi *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* oraz wymaganiami ładu przestrzennego. Niemniej jednak w przypadku rozpoczęcia procedury planistycznej należy szczegółowo przeanalizować sposób oddziaływania inwestycji na sąsiednią zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Niezbędne jest dostosowanie parametrów wysokości i intensywności projektowanej zabudowy do budynków sąsiednich wraz z ustaleniem zasad obsługi komunikacyjnej bezpośrednio od ul. Dunikowskiego. Tak doprecyzowane ustalenia będą bezpośrednio korespondować z istniejącym zagospodarowaniem oraz w sposób prawidłowy wpasują się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Osiedle”, równocześnie nie ingerując w charakter miejsca i uwzględniając wymagania ładu przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie z zastrzeżeniem projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 772.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa