

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -06- 24
Nr	916 ²
Podpis	

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego obszaru w rejonie ulic: Wielicka - Wodna**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 poz. 527, 680) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego **obszaru w rejonie ulic: Wielicka – Wodna**, na wniosek złożony przez URBA SEREN spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie.

2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „w rejonie ulic: Wielicka- Wodna” określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK
Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Pismem z dnia 14 kwietnia 2025 r. Inwestor ZPI – tj. URBA SEREN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie złożył wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru w rejonie ulic: Wielicka – Wodna. Po dokonaniu kontroli formalnej ww. wniosku oraz załączników w trybie art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Prezydent Miasta Krakowa wezwał Inwestora pismem z dnia 16 kwietnia 2025 r. [znak: BP-09.6721.3.9.2025 (1.AMO)] do uzupełnienia stwierdzonych braków formalnych. Wskutek powyższego wezwania, Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację za pismem przewodnim z dnia 17 kwietnia 2025 r. Ze względu na zastosowanie się do treści wezwania Organu oraz wobec braku stwierdzenia istnienia dalszych uchybień, Prezydent Miasta Krakowa przekazał wniosek wraz z załącznikami do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa pismem z dnia 23 kwietnia 2025 r. [znak: BP-09.6721.3.9.2025 (2.AMO)].

W uzasadnieniu projektu ZPI, uzupełnionym przez Inwestora, wykazano zgodność projektu ZPI z wymaganiami ładu przestrzennego, obszar ZPI położony jest w wykształconej strukturze urbanistycznej z dobrze rozwiniętym dostępem do komunikacji, co mimo zmiany głównego kierunku zagospodarowania terenu nie powinno wpłynąć na zwiększenie transportochłonności. Jednocześnie parametry określone w ustaleniach projektu ZPI, są spójne z parametrami sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej i nie zaburzają wykształconej struktury.

Ponadto, Inwestor we wniosku złożonym w dniu 14 kwietnia 2025r. wprowadził poprawki zgodnie z rekomendacjami Komisji Głównej RMK, wyrażony w uzasadnieniu projektu uchwały wg druku nr 605.

Wobec powyższego, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru w rejonie ulic: Wielicka – Wodna.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek

