

druk nr *171*

Projekt Komisji Głównej Rady Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA

Data: 2025 -06- 24

Nr

Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej”

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 poz. 527, 680) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „**Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej**”, na wniosek złożony przez **MIX GROUP sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie.

2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „**Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej**” określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek
Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez **MIX GROUP sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 6 maja 2025r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 8 maja 2025r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku zawiera określone braki formalne.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Krakowa pismem z dnia 13 maja 2025r. znak: BP-09.6721.3.12.2025(1.DZR) wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku wraz z załącznikiem, do którego to wezwania inwestor zastosował się, uzupełniając wskazane braki formalne pismem z dnia 30 maja 2025r.

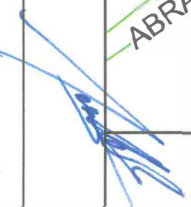
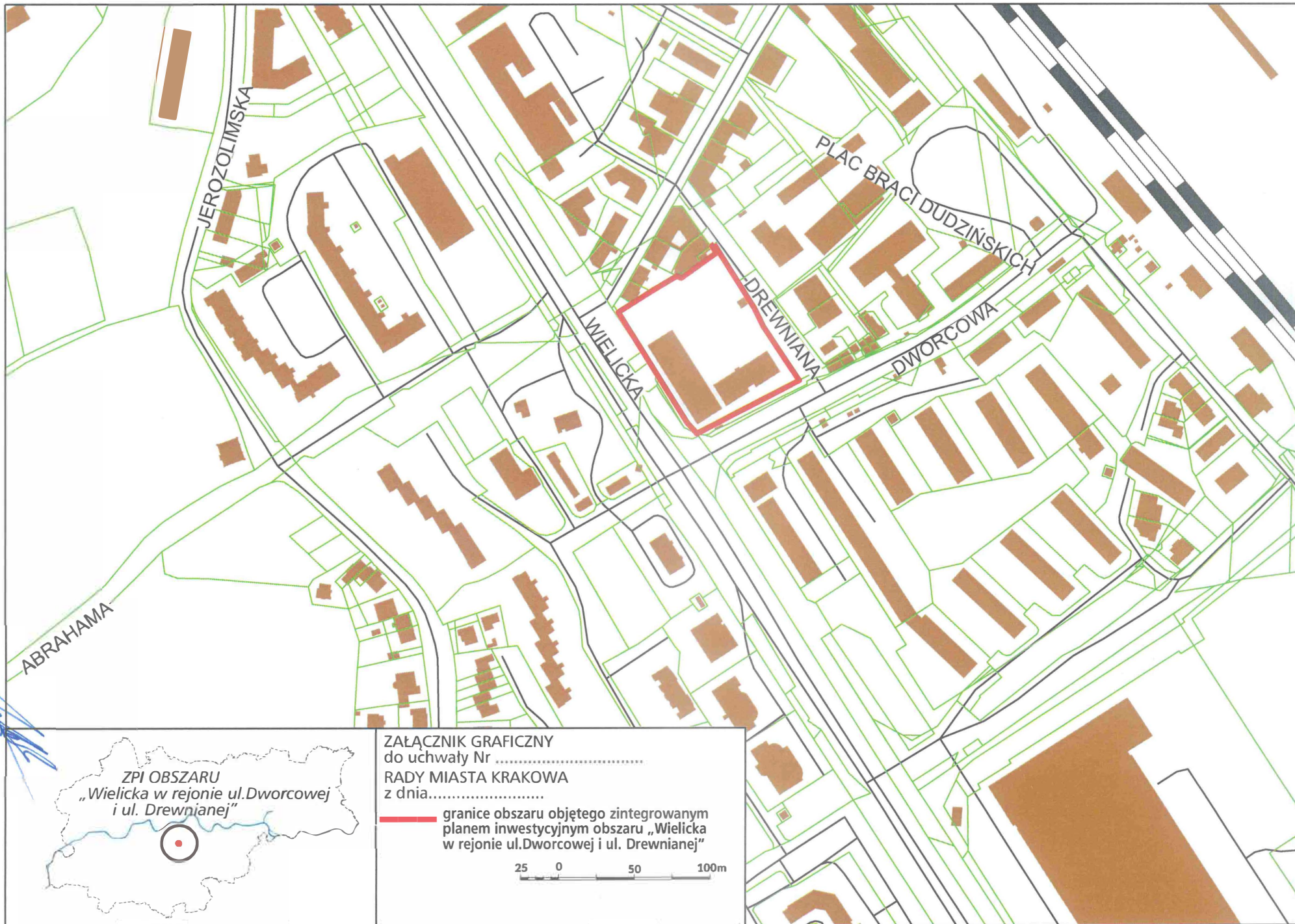
Wyżej wskazany, uzupełniony wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2025r., znak: BP-09.6721.3.12.2025(2.DZR) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej” w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po uprzednim skutecznym wezwaniu inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków na podstawie art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” z przeznaczenia o symbolu U.16 i przeznaczonego pod budynki usługowe na tereny o funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z przedłożonym przez inwestora projektem, tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego otrzymałyby następujące parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, przy czym min. 20 % ustalonej wielkości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy realizować na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), maksymalna wysokość obiektu budowlanego: 25 m.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Wobec powyższego, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Wielicka w rejonie ul. Dworcowej i ul. Drewnianej”.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek



ZPI OBSZARU
„Wielicka w rejonie ul. Dworcowej
i ul. DREWNIANEJ”

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia.....
— granice obszaru objętego zintegrowanym
planem inwestycyjnym obszaru „Wielicka
w rejonie ul. Dworcowej i ul. DREWNIANEJ”

