

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -06- 24
Nr	916 ⁰⁰
Podpis	

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego „Siewna w rejonie ul. Bociana”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 poz. 527, 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „**Siewna w rejonie ul. Bociana**”, na wniosek złożony przez EXCON 1 Sp, z o.o. z siedzibą w Krakowie.

2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny „**Siewna w rejonie ul. Bociana**” określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Kosek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez EXCON 1 Sp, z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 30 maja 2025r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 4 czerwca 2025r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Prezydent Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku nie zawiera braków formalnych.

Wyżej wskazany wniosek został przekazany Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2025r., znak: BP-09.6721.3.13.2025(1.DZR) w celu dalszego procedowania w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w przedmiocie sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Siewna w rejonie ul. Bociana”.

Wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada rozpoczęcie prac planistycznych nad przekształceniem terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” i przeznaczonego w części pod powstanie budynków usługowych na tereny o funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z przedłożonym przez inwestora projektem, tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego otrzymałyby następujące parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, przy czym min. 25% ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), maksymalna wysokość obiektu budowlanego: 36 m.

Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Siewna w rejonie ul. Bociana” jest zgodny z generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Wobec powyższego, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Siewna w rejonie ul. Bociana”.

Przewodniczący Komisji Głównej RMK

Jakub Košek





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia.....

granicę obszaru objętego zintegrowanym
planem inwestycyjnym „SIEWNA W REJONIE
UL. BOCIANA”

50 0 100 200

Wydział Planowania
Przestrzennego UMK

Kraków