

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa – druk nr 718.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r., poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa - druk nr 718.

UZASADNIENIE

Jak wynika z treści uzasadnienia do projektu uchwały, skarga złożona przez członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. Daszyńskiego 13 została sformułowana jako cyt. *długotrwałe i uporczywe – bez wskazania podstawy prawnej uchylenie się Wydziału Skarbu Urzędu Miasta Krakowa od wydania decyzji w sprawie wydzierżawienia części działki 13/18 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście z przeznaczeniem na altany śmietnikowe dla Wspólnot Mieszkaniowych budynków przy al. Daszyńskiego 7, 11, 13 oraz budynku przy ul. Metalowców 3.*

Powyższa działka stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Na terenie tej działki, na utwardzeniu zlokalizowanym przy garażach w zabudowie szeregowej, usytuowane są pojemniki, w których składowane są odpady komunalne przez Wspólnoty Mieszkaniowe budynków przy ul. Metalowców 1, ul. Metalowców 3, ul. Siedleckiego 1, al. Daszyńskiego 7, al. Daszyńskiego 11 oraz al. Daszyńskiego 13. Wspólnoty Mieszkaniowe wymienione w treści skargi wystąpiły z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 13/18 celem uregulowania tytułu prawnego do zajmowanego gruntu gminnego, przy czym nie wyrażały one zgody aby z tego terenu korzystały również Wspólnoty z budynków przy ul. Metalowców 1 oraz ul. Siedleckiego 1, które także zawnioskowały o dzierżawę przedmiotowego terenu. Na tle złożonych wniosków powstał wieloletni spór odnośnie korzystania z tego terenu, w kontekście którego nie było możliwe zawarcie umowy dzierżawy, która uregulowałaby prawo do terenu gminnego według aktualnego stanu.

Prowadzona przez Wydział Skarbu Miasta UMK liczna korespondencja nie doprowadziła do wzajemnych ustępstw. Wobec powyższego należy stwierdzić, że to nie działania Wydziału Skarbu Miasta UMK, a trwający wieloletni konflikt pomiędzy Wspólnotami Mieszkaniowymi budynków przy ul. Metalowców 3, al. Daszyńskiego 7, al. Daszyńskiego 11, al. Daszyńskiego 13 oraz Wspólnotami Mieszkaniowymi budynków przy ul. Metalowców 1 i ul. Siedleckiego 1, był u podstaw braku możliwości zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowego terenu i tym samym zakończenia prowadzonego postępowania.

Złożony w dniu 8 października 2024 r. przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. Daszyńskiego 13 wniosek o wydzierżawienie na rzecz tej Wspólnoty części działki nr 13/18 obręb 17 Śródmieście umożliwił zakończenie postępowania w sprawie dzierżawy na rzecz ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, poprzez zawarcie w dniu 12 maja 2025 r. stosownej umowy.

Ponadto zakończenie tego postępowania nie mogło nastąpić w trybie administracyjnym poprzez wydanie decyzji, ponieważ postępowania o wydzierżawienie nieruchomości pozostają w sferze prawa cywilnego. Powyższe oznacza, że bez zgody wszystkich stron nie jest możliwe podpisanie umowy dzierżawy.

W tej sytuacji trudno uznać złożoną skargę za uzasadnioną. Wobec czego negatywnie opiniuję projekt uchwały według druku nr 718.

Prezydent Miasta Krakowa

Aleksander Miszański