Załącznik nr III
do zarządzenia nr 1371/2025
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2025 r.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PRZEPROWADZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 3

Kraków

CZERWIEC 2025 r.

Spis treści:

I.		**WPROWADZENIE**	3
II.		**PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI**	3
III.		**PRZEDMIOT KONSULTACJI, CEL KONSULTACJI I-WARUNKI BRZEGOWE**	3
IV.		**PROMOCJA I SPOSÓB INFORMOWANIA O KONSULTACJACH**	4
V.		**PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**	4
	1.	UCZESTNICY KONSULTACJI	5
	2.	HARMONOGRAM ZASTOSOWANYCH FORM KONSULTACJI	5
		1) DYŻURY PROJEKTANTA	5
		2) SPOTKANIE PLENEROWE	5
		3) SPOTKANIE OTWARTE (DYSKUSJA PUBLICZNA)	5
		4) UWAGI DO PROJEKTU PLANU	5
		5) UWAGI I WNIOSKI DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	6
VI.		**OPIS WYNIKÓW KONSULTACJI**	6
VII.		**WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**	8
VIII.		**INFORMACJA O DALSZYCH PLANOWANYCH DZIAŁANIACH ODNOŚNIE PRZEDMIOTU KONSULTACJI**	9
IX.		**ZAŁĄCZNIKI**	9

I. WPROWADZENIE

Proces konsultacji społecznych został zorganizowany przez Prezydenta Miasta Krakowa w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej**" (zwanego dalej „projektem planu"), sporządzanego na podstawie uchwały Nr CXXXI/3684/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania niniejszego planu. Konsultacje społeczne – przeprowadzone przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK – odbyły się w okresie od 5 maja do 2 czerwca 2025 r.

II. PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą"). Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji określone zostały w Rozdziale 1a ustawy.

III. PRZEDMIOT KONSULTACJI, CEL KONSULTACJI I WARUNKI BRZEGOWE

Przedmiotem przeprowadzonych konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej**", którego celem jest:

1. ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu celem umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku usługowego,
2. umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Projekt planu, sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych. W związku z uzgodnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko nie była wymagana.
W procesie sporządzania planu zostały przeprowadzone czynności określone w art. 17 pkt 1-10 ustawy. Kolejną czynnością procedury planistycznej było przeprowadzenie konsultacji społecznych.
Ich celem było poznanie potrzeb oraz zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie im możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie planu, jak również zgłaszania uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowywanego projektu planu. Interesariuszami konsultacji społecznych – zgodnie z ustawą – mogła być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

Uwagi do projektu planu można było składać wyłącznie na formularzu urzędowym, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce WZORY). Można go było przesłać za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej oraz poprzez e - doręczenia. W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem można było kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Forma papierowa obejmowała:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej) albo spotkania plenerowego.

IV. PROMOCJA I SPOSÓB INFORMOWANIA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją ukazało się w dniu 5 maja 2025 r.:

- w Gazecie Krakowskiej – skan ogłoszenia, które ukazało się w *gazecie stanowi zał. nr 1 do Raportu*
- na tablicach ogłoszeń – zdjęcie tablicy ogłoszeń w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK ul. Mogilska 41 *stanowi zał. nr 2 do Raportu*
- na stronie internetowej *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* oraz stronie *Magiczny Kraków - wydruk ze strony internetowej – zał. nr 3 do Raportu.*

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

V. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH (informacja o sposobie prowadzenia konsultacji społecznych)

Projekt planu *wraz z* niezbędną dokumentacją został udostępniony:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz.:
  - poniedziałki, wtorki, środy i piątki 8.00-15.00,
  - w czwartki 10.00-18.00;
- na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE).*
- podczas spotkania plenerowego, które odbyło się w dniu 15 maja 2025 r. w godzinach 8.00-10.00, przy siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice – ul. Inicjatywy Lokalnej 5.
- podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej), które odbyło się w dniu 22 maja 2025 r., w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad, od godz. 15:30.

Konsultacje obejmowały:

- dyżury projektanta (także po godzinach pracy)
- spotkania plenerowe zorganizowane na obszarze sporządzanego projektu planu
- spotkanie otwarte – tj. dyskusję publiczną poprzedzoną prezentacją projektu planu
- zbieranie uwag do projektu planu.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) oraz dyżury projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Krakowa, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy.

1. **Uczestnicy konsultacji**

Podczas prowadzonych dyżurów nie zjawił się żaden interesariusz.
W spotkaniu plenerowym wzięło udział 4 interesariuszy.
W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) uczestniczyła jedna osoba *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość.

2. **Harmonogram zastosowanych form konsultacji**

1) Dyżury projektanta

Dyżury projektanta odbywały się w terminie od 5 maja do 2 czerwca 2025 r. w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz.:
- poniedziałki, wtorki, środy i piątki 8.00-15.00,
- w czwartki 10.00-18.00;

Celem dyżurów Elżbiety Krochmal-Wąsik – Starszego Inspektora w Wydziale Planowania Przestrzennego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących sporządzanego projektu planu.

2) Spotkanie plenerowe

W dniu 15 maja 2025 r. w godzinach 8.00-10.00, przy siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice – ul. Inicjatywy Lokalnej 5 odbyło się spotkanie plenerowe. Celem spotkania było przedstawienie celów sporządzania planu miejscowego a następnie przedstawienie ustaleń projektu planu i odpowiedzi na pytania dotyczące projektu planu. W trakcie spotkania została przypomniana możliwość składania uwag do projektu planu. Protokół wraz z listą obecności i zdjęciami zawiera zał. nr 4 do Raportu.

3) Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna)

W dniu 22 maja 2025 r., w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad, od godz. 15:30 odbyło się spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące projektu miejscowego planu.
Spotkanie zostało rozpoczęte przez Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK Aleksandrę Rembowską-Wójcik, która przekazała informacje o procedurze sporządzania projektu planu. Następnie Elżbieta Krochmal-Wąsik – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego, w przygotowanej prezentacji zaprezentowała projekt planu, dokładnie omawiając jego ustalenia.
Podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej) nie zostały zadane żadne pytania
Protokół wraz z listą obecności zawiera zał. nr 5 do Raportu.

4) Uwagi do projektu planu

Od 5 maja do 2 czerwca 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej". Celem

zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.
Uwagi do projektu planu można było składać wyłącznie na formularzu urzędowym, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce WZORY). Można go było przesłać za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej oraz poprzez e - doręczenia. W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem można było kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Forma papierowa obejmowała:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonego spotkania otwartego (dyskusji publicznej) albo spotkania plenerowego.

5) Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W związku z uzgodnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko nie była wymagana.

VI. OPIS WYNIKÓW KONSULTACJI

W przeprowadzonych w czasie trwania konsultacji społecznych spotkaniu otwartym oraz spotkaniu plenerowym, zostały przedstawione i omówione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań projektu planu. Podczas spotkań nie zostały zadane żadne pytania.
We wskazanym w Ogłoszeniu PMK terminie do projektu planu nie wpłynęły również żadne uwagi do projektu planu, co zostało wykazane w Informacji PMK z dnia 3 czerwca 2025 r. , stanowiącej zał. nr 6 do Raportu.
Złożone natomiast do projektu planu wnioski (w okresie od 12 kwietnia do 24 maja 2024 r.) dotyczyły:

- dopuszczenia możliwości remontu, modernizacji oraz rozbudowy o 40% istniejącej zabudowy na obszarze sporządzanego planu – wniosek nr 1 i 3;

Wnioski te zostały uwzględnione gdyż zgodnie ze Studium przedmiotowy obszar położony jest w terenie, dla którego wyznaczono w Studium kierunek zagospodarowania Tereny usług (U), w których dopuszcza się wprowadzenie następujących funkcji:
Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.
Zgodnie ze Studium powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w Terenach usług (U) wynosi min. 20%, a wysokość zabudowy usługowej do 16m.
Biorąc pod uwagę powyższe parametry, w projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenie 1U na poziomie 60%.

Ustalenie klasy przeznaczenia terenu: 1U – Teren usług uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, o którym mowa w ustawie. Przeznaczenie terenu w projekcie planu pod zabudowę usługową pozwoli na kontynuację istniejącego w tym terenie sposobu zagospodarowania i zabudowy (obecnie istnieje tu m.in. obiekt Klubu Sportowego Opatkowianka ale również inne obiekty usługowe obsługującej społeczność lokalną). Przeznaczenie terenu umożliwiające powstanie obiektów usługowych w sąsiedztwie węzła autostradowego jest zasadne zarówno ze względu na dostępność komunikacyjną jak i występujące w jego sąsiedztwie uciążliwości, ale również na możliwość powstania obiektów o wysokich walorach architektonicznych w sąsiedztwie węzła stanowiących swego rodzaju wizytówkę miasta.
Ponadto, w terenie tym wyznaczono klasę przeznaczenia pod Teren usług uwzględniając prawo własności (teren w całości jest własnością Gminy Miejskiej Kraków), walory ekonomiczne przestrzeni a przede wszystkim potrzeby lokalnej społeczności. Istniejący obiekt usługowy będzie mógł zostać rozbudowany oraz wyposażony w klatkę schodową i windę dla osób ze szczególnymi potrzebami, co jest zgodne z założonymi celami planu jakimi są:

1) *ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu celem umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku usługowego;*
2) *umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.*

– wprowadzenia zapisów odnośnie infrastruktury elektroenergetycznej – wniosek nr 2. Wniosek ten – złożony przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie został uwzględniony w pkt 2.4, 2.8, 2.9, gdyż w projekcie planu, w rozdziale „Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej" (§ 13) ustalono utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej t.j.:

– dopuszczono możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
– ustalono, że wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych,
– ustalono budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną; a także budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.

Ponadto, w § 16 projektu planu zostało ustalone, że elementami wyposażenia terenów są m.in.

1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z zakazem lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji, z uwzględnieniem zasad określonych w § 13 ust. 1.

Wniosek nie został uwzględniony w:

- pkt 2.2 - w zakresie:

- przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu,
- wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

- pkt 2.3 – gdyż ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
- pkt 2.5 - dopuszczono maksymalne wysokości obiektów budowlanych do 16m - zgodnie z parametrem określonym w Studium. W związku z tym nie wprowadzono zapisu że maksymalne wysokości obiektów budowlanych nie dotyczą wysokości słupów energetycznych. Ponadto, zgodnie z informacją zawartą w odpowiedzi na zawiadomienia o przystąpieniu do projektu planu w obszarze planu zlokalizowane są jedynie linie kablowe niskiego napięcia, których standardowa wysokość wynosi do 6 m.
- pkt 2.6 – w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 5 projektu planu). W projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.
- pkt 2.7 - po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.
- pkt 2.10, 2.11, 2.12 - kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego.
- pkt 2.13 - gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.

Zarządzenie nr 1067/2025 PMK z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do mpzp stanowi zał. nr 7. do Raportu.

VII. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne, które odbyły się w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Inicjatywy Lokalnej" zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projektu planu, uwzględniając złożone wnioski spełnił oczekiwania interesariuszy, gdyż nikt na etapie konsultacji społecznych nie zakwestionował jego ustaleń.

VIII. INFORMACJA O DALSZYCH PLANOWANYCH DZIAŁANIACH ODNOŚNIE PRZEDMIOTU KONSULTACJI

W związku z uwzględnieniem wniosków złożonych do projektu planu oraz brakiem uwag zgłoszonych w czasie trwania konsultacji społecznych, projekt planu wraz z niniejszym Raportem zostanie przedstawiony Radzie Miasta Krakowa, celem uchwalenia.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Skan ogłoszenia w Gazecie Krakowskiej z dnia 5 maja 2025 r.
2. Zdjęcie tablicy ogłoszeń w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK ul. Mogilska 41
3. Strony internetowe na których ukazały się informacje o konsultacjach społecznych
4. Protokół wraz z listą obecności i zdjęciami ze spotkania plenerowego, które odbyło się w dniu 15.05.2025 r.
5. Protokół wraz z listą obecności ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej) przeprowadzonego w dniu 22.05.2025 r.
6. Informacja PMK z dnia 3 czerwca 2025 r. dotycząca uwag do projektu mpzp
7. *Zarządzenie nr 1067/2025 PMK z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do mpzp*

Załącznik nr 1
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych przeprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”
- skan ogłoszenia w Gazecie Krakowskiej z dnia 5 maja 2025 r.

REKLAMA

0011320871

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OGŁOSZENIE z dnia 5 maja 2025 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej" wraz z niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940), a także w związku z uchwałą nr CXXXI/3684/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"** wraz z niezbędną dokumentacją. W związku z uzgodnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko nie jest wymagana.
Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

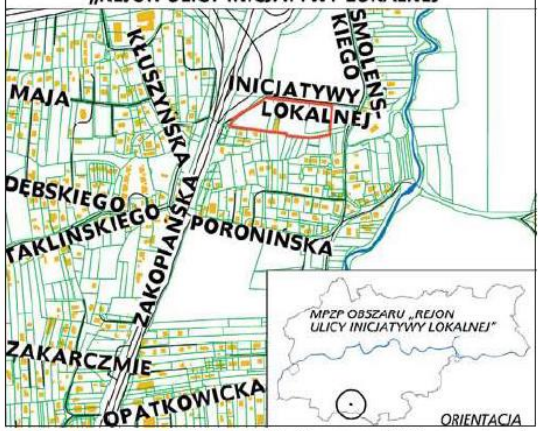
Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 5 maja do 2 czerwca 2025 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
  - poniedziałki, wtorki, środy i piątki 8.00-15.00,
  - w czwartki 10.00-18.00,
  wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: *bp.umk@um.krakow.pl* lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- udział w spotkaniu plenerowym, które odbędzie się w dniu 15 maja 2025 r. w godzinach 8.00-10.00, przy siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice – ul. Inicjatywy Lokalnej 5;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej" na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne* (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej" zostanie przeprowadzone w dniu **22 maja 2025 r.** w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**.
W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce *ZAPROSZENIA* pod adresem: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne*.

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ"



w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2 czerwca 2025 r.** – wyłącznie na formularzu urzędowym – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl planowanieprzestrzenne* (w zakładce *WZORY*). Można go przesłać za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej oraz poprzez e-doręczenia. W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: *uwagi-bp@um.krakow.pl*.

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej albo spotkania plenerowego.

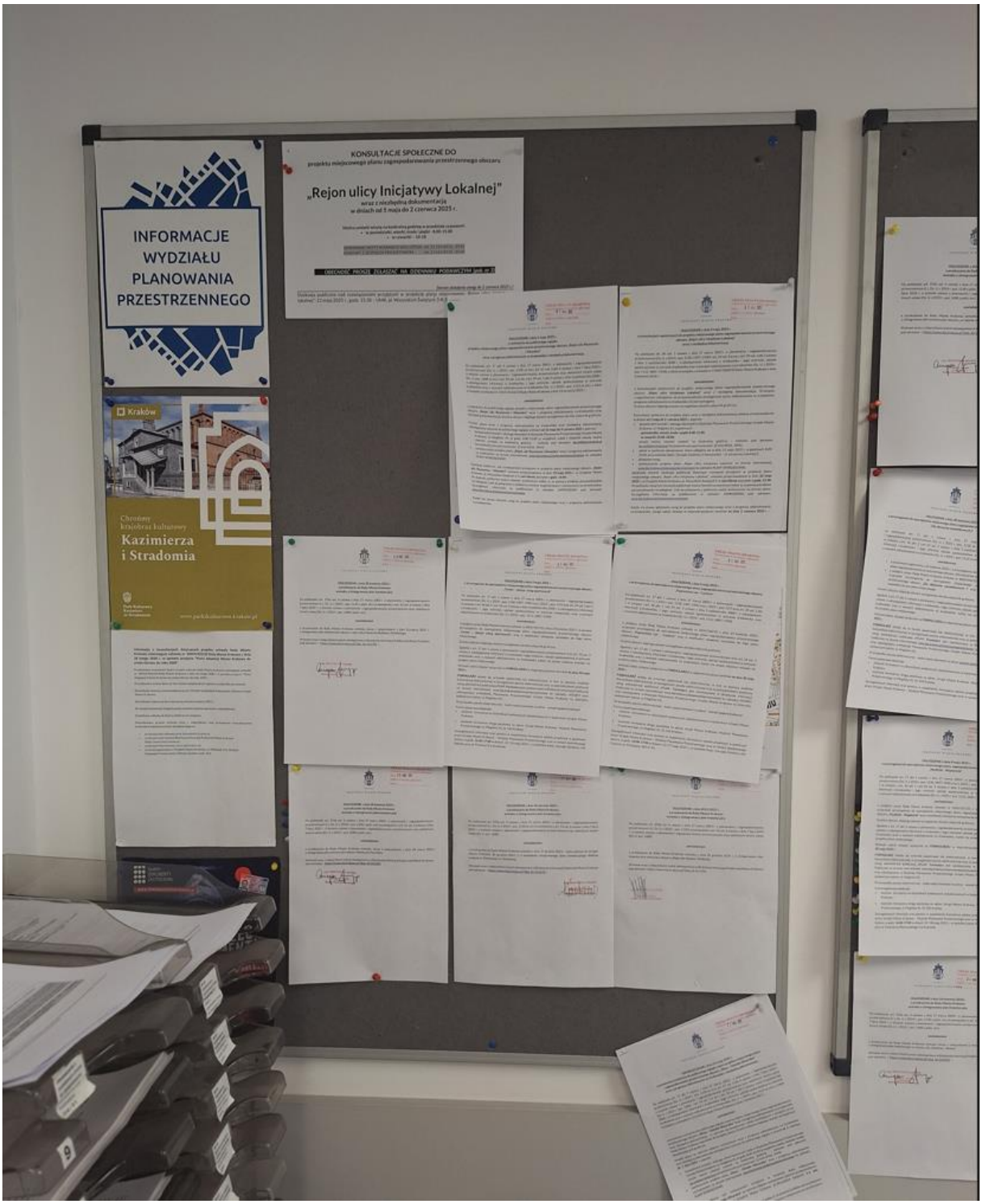
UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Informuję, że:

1. *Zgłoszenie uwagi stanowić będzie odpowiedź na niniejsze Ogłoszenie.*
2. *Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. Z administratorem możesz się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną – adres e-mail: bp.umk@um.krakow.pl.*
3. *Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.*
4. *Podane dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.*
5. *Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
6. *Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.*
7. *Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
8. *Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – adres pocztowy – jw. , e-mail: iod@um.krakow.pl.*

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wykaz oraz propozycja rozpatrzenia zgłoszonych uwag następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne*.

Załącznik nr 2
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych przeprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”
- Zdjęcie tablicy ogłoszeń w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK ul. Mogilska 41


INFORMACJE
WYDZIAŁU
PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
KONSULTACJE SPOŁECZNE DO
„Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"
Kraków
Kazimierza
i Stradomia

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 05 MAJ 2025
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OGŁOSZENIE z dnia 5 maja 2025 r.
o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"
wraz z niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940), a także w związku z uchwałą nr CXXXI/3684/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r.

zawiadamiam

o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"** wraz z niezbędną dokumentacją. W związku z uzgodnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko nie jest wymagana.
Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Konsultacje społeczne do projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją zostaną przeprowadzone w dniach **od 5 maja do 2 czerwca 2025 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:
  - **poniedziałki, wtorki, środy i piątki 8.00-15.00,**
  - **w czwartki 10.00-18.00;**
  wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- udział w spotkaniu plenerowym, które odbędzie się w dniu 15 maja 2025 r. w godzinach 8.00-10.00, przy siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice – ul. Inicjatywy Lokalnej 5;
- składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej" na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej", zostanie przeprowadzona w dniu **22 maja 2025 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, **sala Obrad**, początek o **godz. 15:30**. W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) można również uczestniczyć online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą został umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Każdy ma prawo zgłoszenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2 czerwca 2025 r.** –

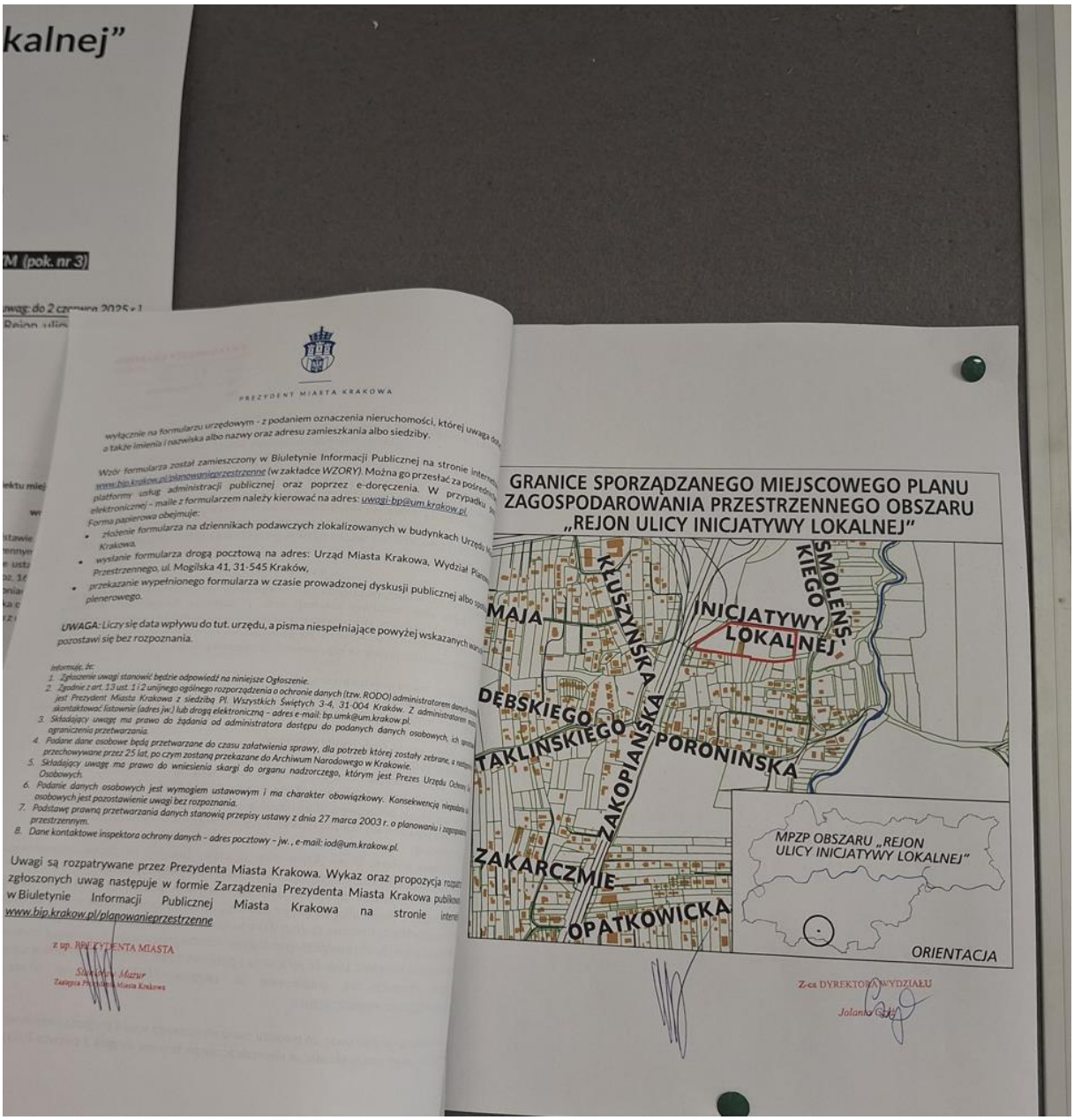
URZĄD MIASTA KRAKOWA
Umieszczono na tablicy ogłoszeń
dnia 09 MAJ 2025
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia

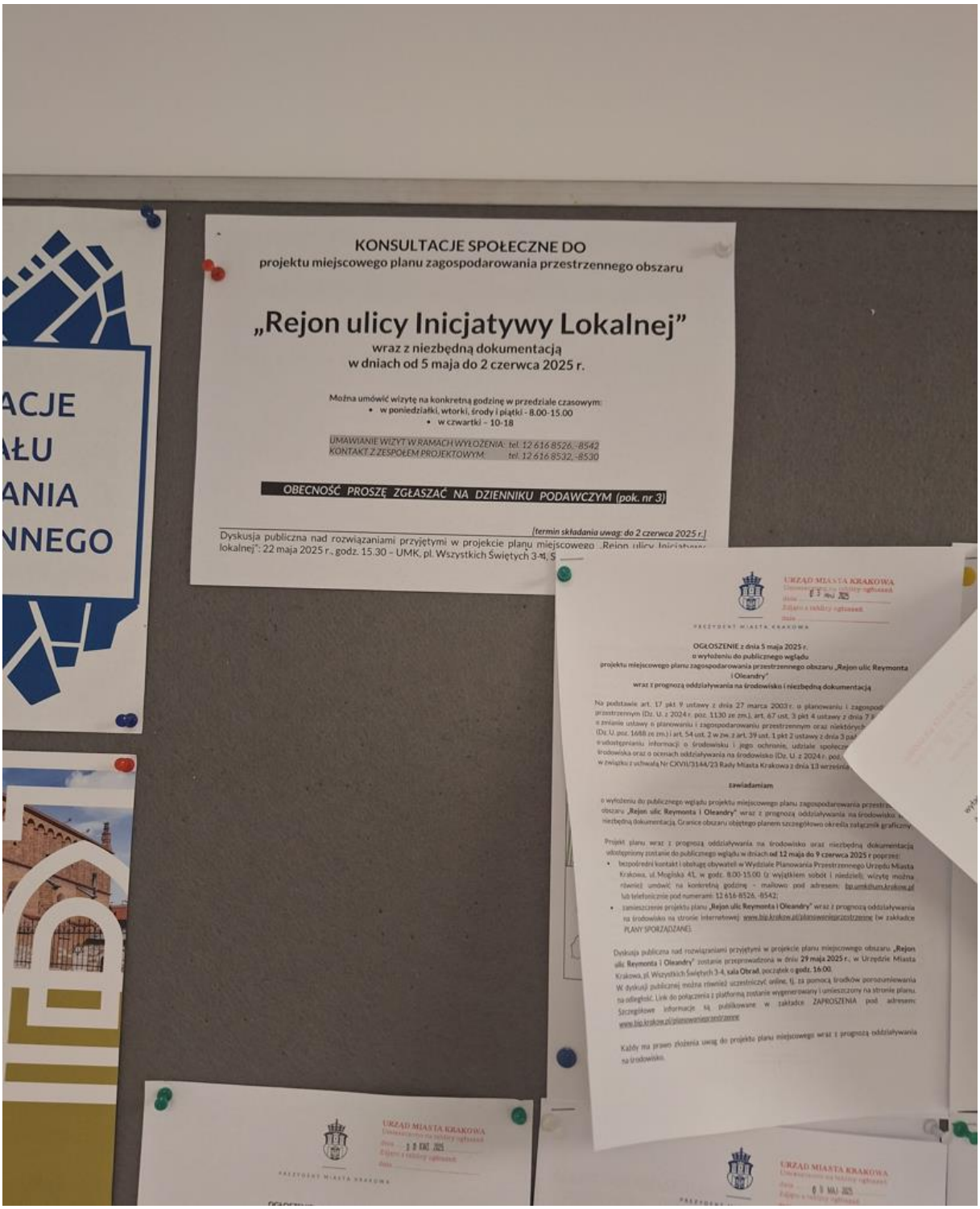
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OGŁOSZENIE z dnia 9 maja 2025 r.
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Paprociowy Las - Czyżyny"

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940)

zawiadamiam


kalnej”
M (pok. nr 3)
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”
MAJA
KŁUSZYŃSKA
INICJATYWY
LOKALNEJ
SMOLEŃSKIEGO
DĘBSKIEGO
TAKLIŃSKIEGO
ZAKOPIAŃSKA
PORONIŃSKA
ZAKARCZMIE
OPATKOWICKA
MPZP OBSZARU „REJON
ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”
ORIENTACJA
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU


KONSULTACJE SPOŁECZNE DO
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"
wraz z niezbędną dokumentacją
w dniach od 5 maja do 2 czerwca 2025 r.
Można umówić wizytę na konkretną godzinę w przedziale czasowym:
• w poniedziałki, wtorki, środy i piątki - 8.00-15.00
• w czwartki – 10-18
UMAWIANIE WIZYT W RAMACH WYŁOŻENIA: tel. 12 616 8526, -8542
KONTAKT Z ZESPOŁEM PROJEKTOWYM tel. 12 616 8532, -8530
OBECNOŚĆ PROSZĘ ZGŁASZAĆ NA DZIENNIKU PODAWCZYM (pok. nr 3)
(termin składania uwag: do 2 czerwca 2025 r.)
ACJE
AŁU
ANIA
NNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OGŁOSZENIE z dnia 5 maja 2025 r.
o wyłożeniu do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Reymonta i Oleandry"
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją
zawiadamiam

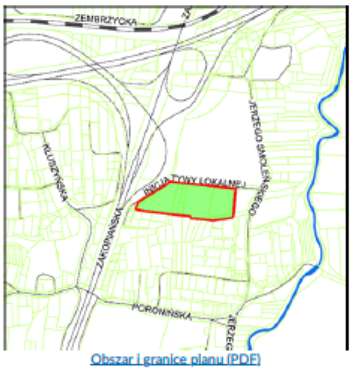
Załącznik nr 3
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych przeprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”
- strony internetowe na których ukazały się informacje o konsultacjach społecznych

bip biuletyn informacji publicznej | Miasto Kraków

Strona Główna > Strategie, polityki, programy > Planowanie Przestrzenne > Plany sporządzane

Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej – sporządzanie planu

Powierzchnia planu: 1,5 ha
Jednostka ewidencyjna Podgórze
Dzielnica X Swoszowice



Obszar i granice planu (PDF)

Prace nad sporządzeniem planu prowadzi
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK

KONSULTACJE SPOŁECZNE DO PROJEKTU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ" wraz z niezbędną dokumentacją **w dniach od 5 maja do 2 czerwca 2025 r.**

Termin składania uwag do dnia 2 czerwca 2025 r.

FORMULARZ aktywny PDF do pobrania

Zasady zapoznawania się z konsultowanym projektem planu w siedzibie Wydziału oraz sposoby składania uwag – odnośnik do treści ogłoszenia

PROCEDURA – SPORZĄDZANIA PLANU PODJĘTE CZYNNOŚCI PROCEDURALNE
KONSULTACJE SPOŁECZNE – PROJEKT USTALEŃ I RYSUNKU PLANU
OGŁOSZENIA – PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
UCHWAŁY – RADY MIASTA KRAKOWA
ZARZĄDZENIA – PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA ROZPATRZENIA
OPINIE – KOMISJI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- Procedura sporządzania planu – podjęte czynności proceduralne
- Projekt planu, projekt ustaleń [KONSULTACJE SPOŁECZNE]
- Ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa dot. planu
- Uchwały Rady Miasta Krakowa dot. planu
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa dot. planu *(w tym rozpatrzenie wniosków)*
- Opinie Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa dot. planu
- Przydatne linki

Celem sporządzenia planu jest:

- ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu celem umożliwienia rozbudowy budynku usługowego,
- umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej – sporządzanie planu- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Krakowa - BIP MK

czcionka: A A A kontrast: A A

Obywatelski Kraków

biuletyn informacji publicznej Kraków.pl MAPA STRONY

BUDŻET OBYWATELSKI INICJATYWA LOKALNA KONSULTACJE SPOŁECZNE REZERWACJA SAL KONTAKT

Strona główna > Aktualności

Jaki plan miejscowy dla rejonu ul. Inicjatywy Lokalnej? Ruszyły konsultacje

poniedziałek, 5 maja 2025 r.

A A A

Rozpoczynają się konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Inicjatywy Lokalnej". Od 5 maja do 2 czerwca 2025 roku można zapoznać się z projektem i podzielić się uwagami. Warto wziąć udział w konsultacjach i mieć wpływ na przyszłość okolicy.

Fot. Obywatelski Kraków

Jaki jest obszar planu?

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie Dzielnicy X Swoszowice, w bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostradowego Kraków Południe. Powierzchnia obszaru objętego planem to 1,4 ha.

Obszar ten jest w całości zainwestowany. We wschodniej części obszaru znajduje się boisko Klubu Sportowego Opatkowianka Kraków, wraz z niewielką zadaszoną trybuną. W środkowej części obszaru usytuowane są dwa budynki pełniące funkcje usługowe – w pierwszym z nich mieści się przychodnia zdrowia (na parterze) oraz siedziba Rady Dzielnicy X Swoszowice (na piętrze pierwszym), ma tu też swoją siedzibę Klub Sportowy Opatkowianka. Drugi budynek jest własnością Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie. W zachodniej części obszaru znajdują się dwa place zabaw z zielenią

Strona główna

Obywatelski Kraków

- Budżet obywatelski
- Inicjatywa lokalna
- Konsultacje społeczne
- Kraków dla równości

[Jaki plan miejscowy dla rejonu ul. Inicjatywy Lokalnej? Ruszyły konsultacje - Oficjalny serwis miejski - Magiczny Kraków]

Załącznik nr 4
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych przeprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”
- Protokół wraz z listą obecności i zdjęciami ze spotkania plenerowego, które odbyło się
w dniu 15.05.2025 r.

PROTOKÓŁ

ZE SPOTKANIA PLENEROWEGO, KTÓRE ODBYŁO SIĘ
W DNIU 15.05.2025 R.
W SPRAWIE ROZWIĄZAŃ
PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU **„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”**

PROTOKÓŁ
ze spotkania plenerowego w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"

Protokół sporządzony w dniu 16 maja 2025 r., w Urzędzie Miasta Krakowa przez Elżbietę Krochmal-Wąsik – pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego UMK.

Zgodnie z art. 8e i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w dniu 15 maja 2025 r. w godzinach 8.00 do 10.00 miało miejsce spotkanie plenerowe w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"**.

W spotkaniu plenerowym uczestniczyło 6 osób, w tym 4 interesariuszy. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Podczas spotkania Radny Dzielnicy X Swoszowice Pan Jan Mikuła przedstawił potrzeby Rady Dzielnicy X dotyczące rozbudowy budynku siedziby rady o windę dla osób ze szczególnymi potrzebami. Pani projektant Elżbieta Krochmal-Wąsik potwierdziła, że jest to cel sporządzania planu i projekt planu miejscowego realizuje ten cel. Odpowiedziała też na pytania zgromadzonych dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej" oraz procedury sporządzania planu. Podczas spotkania został ponadto przedstawiony plan dotyczący dalszych prac nad planem miejscowym i zakładany termin jego przedstawienia Radzie Miasta celem uchwalenia.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:
1) dla Prezydenta Miasta Krakowa;
2) do dokumentacji planistycznej sporządzanego planu;
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera1 ponumerowaną stronę.

Kraków, dnia 16.05.2025 r.

STARSZY INSPEKTOR

Elżbieta Krochmal-Wąsik
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

LISTA OBECNOŚCI

na spotkanie w dniu 15.05.2025 o godz. 8.00

(PROSZĘ WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI)

Lp.	Imię i nazwisko	Wydział/ Instytucja	Podpis
1.	Jan Milasin	R X Dr.	Jan Milasin
2.	Tadeusz [illegible]	RD X	[illegible]
3.	[illegible]		[redacted]
4.	Elżbieta Krochmal-Mąsik	HPl. Prezydent UMK	Mąsik
5.	Barbara Gądek	BP UMK	[illegible]
6.	Angelika Kucej	RDX	[illegible]
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Swoboda Główny Specjalista Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa]

Załącznik nr 5
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych przeprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”
- Protokół wraz z listą obecności ze spotkania otwartego (dyskusji publicznej) przeprowadzonego w dniu 22.05.2025 r.

PROTOKÓŁ

ZE SPOTKANIA OTWARTEGO (DYSKUSJI PUBLICZNEJ)
PRZEPROWADZONEGO W DNIU 22.05.2025 R.
W SPRAWIE ROZWIĄZAŃ
PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU **„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”**

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego (dyskusji publicznej) w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"

Protokół sporządzony w dniu 27 maja 2025 r., w Urzędzie Miasta Krakowa przez Elżbietę Krochmal-Wąsik – pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego UMK.

Na podstawie art. 8i i 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w dniu 22 maja 2025 r. miało miejsce spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"**.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (*zał. 1*).

W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) uczestniczyła jedna osoba *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość.

II. Głos w spotkaniu (dyskusji) zabrali:

Spotkanie otwarte (dyskusję publiczną) w związku z konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu planu miejscowego otworzyła Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik, Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego, przedstawiając Panią Elżbietę Krochmal-Wąsik - głównego projektanta planu i Panią Annę Jastrzębską. Pani Kierownik Aleksandra Rembowska-Wójcik przedstawiła informacje o procedurze sporządzania planu, w tym dotyczące:

- procedury planistycznej
  - przystąpienia do sporządzania projektu planu,
  - opiniowania i uzgodnień ustawowych,
  - propozycji rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa wniosków złożonych do planu,
- obecnie trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego, które rozpoczęły się 5 maja i trwać będą do 2 czerwca 2025 r. w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogilskiej 41 (projekt planu udostępniony jest również na stronach internetowych Wydziału Planowania Przestrzennego i Biuletynu Informacji Publicznej),
- terminu składania uwag do projektu planu i warunków które należy spełnić, zgodnie z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie – nieprzekraczalny termin składania uwag określony został na dzień 2 czerwca 2025 r.

Następnie Pani Elżbieta Krochmal-Wąsik w przygotowanej prezentacji, przedstawiła informacje dotyczące m. in.:

- powierzchni i granic sporządzanego projektu planu,
- wyznaczonych w Studium kierunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych projektem planu,
- złożonych do projektu planu wniosków,
- ustaleń projektu planu,
- możliwości zadawania pytań.

Podczas spotkania otwartego (dyskusji publicznej) nie zostały zadane żadne pytania toteż Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik, Kierownik Pracowni Urbanistycznej zamknęła spotkanie (dyskusję) i podziękowała zebranym za udział.

Szczegółowy przebieg i rozwinięcie spotkania otwartego (dyskusji publicznej) zawiera stenogram sporządzony z zarejestrowanego cyfrowo (nagranego) spotkania otwartego (dyskusji publicznej). Stenogram zawierający 4 strony stanowi załącznik do protokołu (*zał. 2*).

III. Ustalenia z dyskusji:

1) W spotkaniu otwartym (dyskusji publicznej) w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej" zostały przedstawione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. projektu planu.
2) W trakcie spotkania (dyskusji) nie zostały zadane pytania.
3) Podsumowując dyskusję przypomniano o następujących ustaleniach:
   - do 2 czerwca 2025 r. trwają konsultacje społeczne dotyczące projektu planu,
   - uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 2 czerwca 2025 r. i wyłącznie na formularzu urzędowym,
   - dyżurze projektanta planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:
1) dla Prezydenta Miasta Krakowa;
2) do dokumentacji planistycznej sporządzanego planu;
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.
Kraków, dnia 27.05.2025 r.

STARSZY INSPEKTOR
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)
Elżbieta Krochman-Wąsik

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

SPOTKANIE OTWARTE (DYSKUSJA PUBLICZNA)

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ"

przeprowadzone w dniu 22 maja 2025 r.

SPOTKANIE OTWARTE (DYSKUSJA PUBLICZNA) DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ", 22 maja 2025 r.

Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Dzień dobry. Witam Pana na dyskusji publicznej dotyczącej planu miejscowego "Rejonu ulicy Inicjatywy Lokalnej". Mamy delikatny poślizg, dlatego bardzo proszę o chwilkę cierpliwości, rozpoczniemy za jakieś 5 do 10 minut.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Dzień dobry Państwu. Nazywam się Aleksandra Rembowska-Wójcik. Jestem kierownikiem pracowni urbanistycznej, w której sporządzany jest plan, w sprawie którego dzisiaj się spotykamy. Jest to rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej Na początek bardzo chcę serdecznie przeprosić za opóźnienie, ale pogoda nas nie rozpieszcza, no i właśnie są tego efekty.

Wraz ze mną jest Pani projektant, Pani Elżbieta Krochmal - Wąsik, oraz tutaj pomoc przy obsłudze właśnie internautów zapewnia nam Pani Anna Jastrzębska.

Proszę Państwa kilka słów wstępnych na temat planu, w sprawie którego się dzisiaj tutaj spotkaliśmy. Jest to plan sporządzany według nowej procedury, to znaczy we wrześniu 2023 roku nasza ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zmieniona i etap, który do tej pory nazywaliśmy jako wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu został zamieniony na konsultacje społeczne, w ramach których mamy tutaj dzisiaj spotkanie otwarte, czyli po staremu dyskusję publiczną.

Plan Rejonu ulicy Inicjatywy Lokalnej został podjęty w 2024 roku. Rada miasta 3 kwietnia podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Plan przeszedł całą procedurę planistyczną, łącznie z tym zostały rozpatrzone przez Pana Prezydenta wnioski, które wpłynęły do planu, zarządzenie 1067 ukazało się 28 kwietnia tego roku. Plan pozytywnie został zaopiniowany i uzgodniony przez organy, które wskazuje nam ustawa, a teraz 5 maja pojawiło się zarówno ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji, jak i sam ten proces został rozpoczęty kilka ważnych tutaj dat. Do 2 czerwca trwają konsultacje. Odbywać się one będą poprzez kontakt z projektantem w Wydziale Planowania Przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego na ulicy Mogilskiej 41.

I tutaj też nowość wynikająca z nowelizacji ustawy. W poniedziałki, wtorki i środy oraz piątki spotykamy się w godzinach pracy urzędu, natomiast w czwartki przez cały ten miesiąc od 5 maja do 2 czerwca dyżury trwają w Wydziale Planowania do godziny 18:00. Dodatkowo już odbyło się spotkanie plenerowe w Radzie Dzielnicy X, a Państwo również mogą się zapoznać z projektem planu na naszej stronie internetowej, gdzie w zakładce plany sporządzane jest zamieszczony projekt planu. I tutaj chciałam podkreślić ważną rzecz, ponieważ konsultacje kończą się 2 czerwca. Jest to też ostateczny termin, podczas którego mogą Państwo składać uwagi do planu. Nie ma przewidzianego okresu, który do tej pory trwał 14 dni, kiedy jeszcze dodatkowo można było po zakończeniu wyłożenia składać uwagi. Tutaj ostateczną datą jest 2 czerwca. Uwagi można składać wyłącznie na formularzu urzędowym, który jest dostępny między innymi na naszej stronie internetowej.

Można go przesłać także za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej oraz poprzez e-doręczenia. Można także taki formularz wysłać na naszą skrzynkę internetową. Adres to uwagibp@um.krakow.pl.

Można też złożyć drogą pocztową na adres Wydział Planowania Przestrzennego, ulica Mogilska 41. Tylko już tutaj bardzo mocno uczulam, że liczy się nie data stempla, ale data wpływu do Urzędu, więc proszę bardzo proszę, jeżeli Państwo na taką ścieżkę się zdecydują, aby tutaj uwagę ewentualną wysłać odpowiednio wcześniej, tak, żeby do 2 czerwca była w Urzędzie. Dodatkowo oczywiście mogą Państwo także złożyć formularz na dzienniku podawczym.

Ja w tym momencie oddam głos Pani projektant, Pani Elżbiecie Krochmal- Wąsik, która kilka słów powie na temat planu, natomiast następnie przyjdziemy do pytań z Państwa strony i do podsumowania dzisiejszego spotkania. Dziękuję.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego UMK – p. Elżbieta Krochmal- Wąsik

Dzień dobry Państwu. Chciałam Państwu przedstawić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejonu ulicy Inicjatywy Lokalnej. Oczywiście projekt tego planu. Projekt jest sporządzany na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 roku. Numer uchwały jest podany na slajdzie.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie dzielnicy X Swoszowice, przy węźle Kraków-Południe, na którym to ulica Zakopiańska łączy się z autostradą A4. Powierzchnia obszaru objętego planem to 1,4 hektara.

Celem tego planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, celem umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku usługowego i umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Popatrzmy teraz jeszcze na Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, z którym to oczywiście sporządzany plan musi być zgodny, na plansze K1. Struktura przestrzenna, kierunki i zasady rozwoju terenu, teren objęty miejscowym planem znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej numer 53 Swoszowice-Rajsko, i w Studium dla tego terenu zostało wyznaczony kierunek zagospodarowania jako tereny usług.

Maksymalna możliwa wysokość zabudowy w terenie usług dla zabudowy usługowej zgodnie ze studium to 16 m. Minimalna wartość powierzchni biologicznie czynnej w terenie usług to 20%. W obszarze objętym planem i jego sąsiedztwie obowiązuje już miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice-Wschód uchwalony w 2006 roku. Teren, na którym jest obecnie sporządzany plan, w planie tym znajduje się w terenach sportu i rekreacji o symbolu 35US. Plan ten dopuszczał jedynie utrzymanie istniejącej zabudowy

usługowej z możliwością remontu i modernizacji istniejącej zabudowy. Stąd też został podjęty nowy... uchwała o sporządzeniu nowego planu, aby dopuścić rozbudowę, o której była mowa.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej jest już niemal w całości zainwestowany. W części wschodniej Jest to boisko trawiaste klubu sportowego Opatkowianka z niewielką trybuną. W części środkowej mamy 2 budynki usługowe. Jeden z nich mieści siedzibę Rady Dzielnicy X oraz przychodnię zdrowia, drugi jest własnością zarządu infrastruktury sportowej. Ponadto w zachodniej części planu mamy zrujnowane stare boisko, ale także 2 bardzo ładne nowe place zabaw. Tak to wygląda z lotu ptaka. Tak wyglądają obecnie budynki, które mają ulegać rozbudowie w celu dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Tutaj jeszcze jest plac zabaw, zadaszona trybuna i przejdziemy może już do własności.

Cały teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego jest własnością gminy miejskiej Kraków oddanym w różne formy władania. I jeszcze tylko powiem, że po ukazaniu się ogłoszenia w prasie o przystąpieniu do tego planu wpłynęły 3 wnioski. Wnioski dotyczyły dopuszczenia możliwości remontu modernizacji oraz rozbudowy o 40% istniejącej zabudowy na obszarze sporządzonego planu. W celu realizacji celów planu w planie zostały wyznaczone następujące klasy przeznaczenia terenu: w części zachodniej teren usług oznaczony symbolem 1U, w części wschodniej, gdzie znajduje się boisko trawiaste, został wyznaczony teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US. Ponadto wyznaczono tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego. To jest taki mały fragment o symbolu 1KDR oraz teren drogi lokalnej oznaczone symbolem 1KDL.

W terenie usług oznaczonym symbolem 1U, oczywiście w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy jest dopuszczona zabudowa o wysokości maksymalnej do 14 m, w terenie usług sportu, maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na 9 m i też jest ona możliwa wyłącznie w tym terenie oznaczonym jako nieprzekraczalne linie zabudowy.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od węzła autostradowego zostały wytyczone zgodnie z wnioskami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarząd Dróg Miasta Krakowa, które to wskazały na zakaz wnoszenia obiektów budowlanych w odległości 50 m od krawędzi jezdni autostrady, w tym łącznicy autostradowej oraz w oparciu o wytyczne Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wyniku głównie, z faktu, że jest to teren już w większości zainwestowany, ale także był odpowiedzią na wniosek Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, aby tak ustalić wskaźniki zagospodarowania, by była możliwa w przyszłości realizacji inwestycji na przykład zastosowanie sztucznej trawy na boisku sportowym. Jak również należy pamiętać, że jest tutaj potrzeba zlokalizowania miejsc postojowych (parkingowych) dla terenów zarówno 1U, jak i terenu 1US. Uchwalenie planu pozwoli w przyszłości na rozbudowę istniejącego budynku mieszczącego przychodnię zdrowia i siedzibę Rady Dzielnicy X o element mieszczący windę i schody dla osób niepełnosprawnych.

I tutaj jeszcze tylko przypomnę to co już Pani kierownik powiedziała, że konsultacje społeczne trwają od 5 maja do 2 czerwca. Zarówno w ogłoszeniu, jak i tutaj zostały podane godziny, w których można spotkać się z nami.

Odbyło się już spotkanie plenerowe w dniu 15 maja 2025 roku przy siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice, przy ulicy Inicjatywy Lokalnej. Obecnie mamy dyskusję publiczną, a tak naprawdę to jest to spotkanie otwarte - dawna dyskusja publiczna na temat rozwiązań zawartych w projekcie planu i do 2 czerwca można składać uwagi do projektu planu. Jeśli chodzi o sposób ich składania, jest on również podany w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych, jak i właśnie na podanym slajdzie. Dziękuję. Proszę teraz o ewentualne pytania dotyczące projektu planu.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Dziękuję bardzo i zapraszam do zadawania pytań.

Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Mamy jedną osobę online, jeżeli Pan / Pani chciałaby zabrać głos, bardzo bym prosiła o zasygnalizowanie tej chęci. Może to być podniesienie łapki w górę, ewentualnie bardzo bym prosiła o wyłączenie wyciszenia mikrofonu i ewentualnie zadanie pytania. Można również, jeżeli nie ma Pan / Pani dostępu do mikrofonu zadać pytanie na czacie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Rozumiem, że w takim razie nie ma pytań? W takim razie zakończymy nasze dzisiejsze spotkanie otwarte. Bardzo dziękuję Panu lub Pani, którzy przez Internet się tutaj z nami połączyli za udział Jeszcze raz przepraszam za opóźnienie tutaj rozpoczęcia naszego spotkania i na koniec właśnie jeszcze raz podkreślę, że uwagi można składać do 2 czerwca. Jest to nieprzekraczalny termin i może sobie pozwolę jeszcze dodać, jaki mamy plan związany właśnie z tym projektem. W momencie, jeżeli właśnie 2 czerwca zakończymy konsultacje, jeżeli nie wpłyną żadne uwagi, będziemy plan kierować do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa i będziemy się starać zrobić to przed wakacjami. Dziękuję serdecznie i do widzenia.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

¶

Nazwa spotkania	Godzina rozpoczęcia spotkania	Godzina zakończenia spotkania	Nazwa wyświetlana	Imię	Nazwisko	Rola	E-mail uczestnika	Godzina dołączenia	Czas opuszczenia	Czas trwania obecności	Typ połączenia	Nazwa sesji
Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) - mpzp "Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"	2025-05-22 14:43:20	2025-05-22 16:00:23	AJA	N/A	N/A	attendee	annajastrzebska90@gmail.com	2025-05-22 14:44:53	2025-05-22 16:00:22	76 min	Przenośne aplikacja	Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) - mpzp "Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"
Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) - mpzp "Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"	2025-05-22 14:43:20	2025-05-22 16:00:23	Slavka	N/A	N/A	attendee	724e9383-0f01-4997-a799-b5db3dadf479@guest.webex.localhost	2025-05-22 15:41:02	2025-05-22 16:00:22	20 min	WWW aplikacja	Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) - mpzp "Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"
Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) - mpzp "Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"	2025-05-22 14:43:20	2025-05-22 16:00:23	Wydział Planowania Przestrzennego UMK	Wydział Planowania Przestrzennego	Urząd Miasta Krakowa	host	tomasz.babicz@um.krakow.pl	2025-05-22 14:43:19	2025-05-22 16:00:22	78 min	Pulpit aplikacja	Spotkanie otwarte (dyskusja publiczna) - mpzp "Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"

¶

Załącznik nr 6
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”
Informacja PMK z dnia 3 czerwca 2025 r. dotycząca uwag
do projektu mpzp

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 3 czerwca 2025 r.
dotycząca uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej".

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o konsultacjach społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej" wraz z niezbędną dokumentacją ukazało się w dniu 5 maja 2025 r. w Gazecie Krakowskiej. W tym samym dniu zamieszczono Ogłoszenia w tej sprawie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

W Ogłoszeniu zawarto informację o możliwości wnoszenia uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu, z podaniem terminu ich składania – do dnia 2 czerwca 2025 r.

W określonym wyżej terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu planu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Załącznik nr 7
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych przeprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej”
- Zarządzenie nr 1067/2025 PMK z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do mpzp

ZARZĄDZENIE Nr 1067/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz w związku z art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przedstawia się propozycję rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej"**, sporządzanego na podstawie uchwały Nr CXXXI/3684/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej".

2. Wykaz i propozycję rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
Stwierdzam zgodność z oryginałem
dnia 23 MAJ 2025 podpis
STARSZY INSPEKTOR
Kamil Molenda

Załącznik do Zarządzenia Nr 1067/2025
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2025

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ"

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej oraz rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 12.04.2024 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu upłynął z dniem 24 maja 2024 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

L.p.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE OBSZARU KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		KLASA PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące propozycji rozpatrzenia wniosku)
				DZIAŁKA (nr)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	24.05.2024r.	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice Ul. Inicjatywy lokalnej 5 30-499 Kraków (rada@dzielnica10.krakow.pl)	Uchwała Nr VII/89/2024 Rady Dzielnicy X Swoszowice z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej" (…) 1. Wnioskuje się do Wydziału Planowania Przestrzennego o uwzględnienie postulatów i propozycji odnośnie sposobu zagospodarowania przestrzennego w związku ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania	Cały obszar objęty planem		1U	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony gdyż zgodnie ze Studium przedmiotowy obszar położony jest w terenie, dla którego wyznaczono w Studium kierunek zagospodarowania Tereny usług (U), w których dopuszcza się wprowadzenie następujących funkcji: ***Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa*** *realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi*

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
Świadczy o zgodność z oryginałem
data 23 MAJ 2025 podpis Kamil Molenda
STARSZY INSPEKTOR

			przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej" zgodnie z pismem Wydziału Planowania Przestrzennego z dnia 17.04.2024 r. (znakBP-02-3.6721.2.7.2024). (…) Wnioskuje o dopuszczenie możliwości remontu, modernizacji oraz rozbudowy o 40% istniejącej zabudowy na obszarze sporządzanego planu.						*sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.* Zgodnie ze Studium powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w Terenach usług (U) wynosi min. 20%, a wysokość zabudowy usługowej do 16m. Biorąc pod uwagę powyższe parametry, w projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenie 1U na poziomie 60%. Ustalenie klasy przeznaczenia terenu: 1U – Teren usług uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, o którym mowa w Ustawie. Przeznaczenie terenu w projekcie planu pod zabudowę usługową pozwoli na kontynuację istniejącego w tym terenie sposobu zagospodarowania i zabudowy (obecnie istnieje tu m.in. obiekt Klubu Sportowego Opatkowianka ale również inne obiekty usługowe obsługującej społeczność lokalną). Przeznaczenie terenu umożliwiające powstanie obiektów usługowych w sąsiedztwie węzła autostradowego jest zasadne

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wolnego Grodzkiego 3-4
Stwierdzenie zgodności z oryginałem
data 23 MAJ 2025 podpis
Kamil Molenda
INSPEKTOR

									zarówno ze względu na dostępność komunikacyjną jak i występujące w jego sąsiedztwie uciążliwości, ale również na możliwość powstania obiektów o wysokich walorach architektonicznych w sąsiedztwie węzła stanowiących swego rodzaju wizytówkę miasta. W terenie tym wyznaczono klasę przeznaczenia pod Teren usług uwzględniając prawo własności (teren w całości jest własnością Gminy Miejskiej Kraków), walory ekonomiczne przestrzeni a przede wszystkim potrzeby lokalnej społeczności. Istniejący obiekt usługowy będzie mógł zostać rozbudowany oraz wyposażony w klatkę schodową i windę dla osób ze szczególnymi potrzebami, co jest zgodne z założonymi celami planu jakimi są: *1. ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu celem umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku usługowego;* *2. umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.*
2.	06.05.2024r. 20.05.2024r.	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie Ul. Dajwór 27 31-060 Kraków	Wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: *2.1* Definicja: *„Sieć dystrybucyjna energii*	Cały obszar objęty planem		1U 1US	Wniosek uwzględniony w pkt 2.4, 2.8, 2.9	Wniosek nieuwzględniony w pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7,	Wniosek uwzględniony w pkt 2.4, 2.8, 2.9. W projekcie planu, w rozdziale „Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulaminowy
31-004 Kraków, ul. Wszystkich Świętych 2-4
Stwierdzenie zgodności z oryginałem
data ..... podpis .....
23 MAJ 2025
ZASTĘPCA DYREKTORA
Kamil Molenda

		tauron-dystrybucja.pl/ formularz	*elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".* 2.2 *„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.* *Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:*					2.10, 2.11, 2.12, 2.13	infrastruktury technicznej" (§ 13) ustalono utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: – dopuszczono możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; – ustalono, że wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych, – ustalono budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną; a także budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów. Ponadto, w § 16 projektu planu zostało ustalone, że elementami wyposażenia terenów są m.in. 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 23 MAJ 2025 podpis
STARSZY INSPEKTOR
Kamil Molenda

			• *dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);* • *dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);* • *dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);* • *dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii);* • *dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii).* *Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.* *Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.* *Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych*						elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych; 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z zakazem lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji, z uwzględnieniem zasad określonych w § 13 ust. 1. Ad. 2.1. Wniosek nieuwzględniony. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej", gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 23 MAJ 2025 podpis
STARSZY INSPEKTOR
Kamil Molenda

			instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: • *dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;* • *dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;* • *dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;* • *dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii,* • *dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii.* *W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.* *Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo*						Ad. 2.2 Wniosek nieuwzględniony w zakresie: – przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu, – wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; – wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data ..... podpis ..... STARSZY SPECJALISTA
23 MAJ 2025
Kamil Molenda

			w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. *W przypadkach:* *• projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,* *• planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:* *– 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;* *– 10 m dla linii napowietrznych SN;* *– 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;* *– 2,5 m dla linii kablowych SN, nn;* *należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."* *2.3 „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."* Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z						Ad. 2.3 Wniosek nieuwzględniony gdyż ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Ad. 2.5 Wniosek nieuwzględniony gdyż w projekcie planu dopuszczono maksymalne wysokości obiektów budowlanych do 16m -zgodnie z parametrem określonym w Studium. W związku z tym nie wprowadzono zapisu że maksymalne wysokości obiektów budowlanych nie dotyczą wysokości słupów energetycznych. Ponadto, zgodnie z informacją zawartą w odpowiedzi na zawiadomienia o przystąpieniu do projektu planu w obszarze planu zlokalizowane są jedynie linie kablowe niskiego napięcia, których standardowa wysokość wynosi do 16 m.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 1
Poświadczam zgodność z oryginałem
STARSZY INSPEKTOR
data 23 MAJ 2025 podpis
Kamil Molenda

			planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje." 2.4. *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."* *„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:* • *linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,* • *stacji elektroenergetycznych WN (110/15kV), SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu*						Ad. 2.6 Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 5 projektu planu). W projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego. Ad. 2.7. Wniosek nieuwzględniony - po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3
Stwierdzam zgodność z ORYGINAŁEM
data ..... podpis .....

23 MAJ 2025 Kamil Molenda

			wnętrzowym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. *2.5. Przy określaniu wysokości zabudowy należy uwzględnić wysokość istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych (w tym słupów). Standardowa wysokość linii napowietrznych 110 kV do 40 m z możliwością odstępstw ze względów technologicznych, standardowa wysokość napowietrznych linii SN i nn do 16m. Maksymalne wysokości obiektów budowlanych nie powinny dotyczyć wysokości słupów energetycznych zwłaszcza linii 110kV, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych a także związanych z*						Ad. 2.10, 2.11, 2.12 Wniosek nieuwzględniony - kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego. Ad. 2.13 Wniosek nieuwzględniony - gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
21 MAJ 2025
STARSZY INSPEKTOR
data ..... podpis .....
Kamil Molenda

			bezpieczeństwem linii i wymogami modernizacyjnymi. *2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."* *2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."* *2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."* *2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej,*						

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych
Stwierdzam zgodność z oryginałem
STARSZY INSPEKTOR
data ..... podpis .....
23 MAJ 2025
Kamil Molenda

			remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych." *2.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".* *2.11. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt)."* *2.12. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do*						

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, ul. Wszystkich Świętych 2
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 23 MAJ 2025
STARSZY INSPEKTOR
Kamil Molenda

			istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii". *2.13. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi."*						
3.	23.05.2024r.	Gmina Miejska Kraków Plac Wszystkich Świętych 3-4 31-004 Kraków Pełnomocnik: Rafał Kołątaj Ul. Salwatorska 3 30-109 Kraków Rafal.kolataj@idea1990.pl	Wniosek o dokonanie zmiany w zapisie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice Wschód – Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej. Zmiana umożliwiająca realizację zadania polegającego na przystosowaniu lokalu Rady Dzielnicy X dla osób z niepełnosprawnościami. UMK, w ramach zadania inwestycyjnego – dostosowanie siedzib Rad Dzielnic dla osób z niepełnosprawnościami – podjął działania zmierzające do realizacji tego zamierzenia. Siedziba rady Dzielnicy X mieści się na I piętrze budynku przy ul. Inicjatywy Lokalnej 5. Przystosowanie budynku siedziby Rady dzielnicy X dla osób z niepełnosprawnościami wymaga wykonania windy, przebudowy schodów i wykonania toalety przystosowanej do korzystania z niej przez takie osoby. (…) W par.20 MPZP widnieje zapis: *1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczany*	Cały obszar objęty planem		1U	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony gdyż zgodnie ze Studium przedmiotowy obszar położony jest w terenie, dla którego wyznaczono w Studium kierunek zagospodarowania Tereny usług (U), w których dopuszcza się wprowadzenie następujących funkcji: ***Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa*** *realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.* Zgodnie ze Studium powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w Terenach usług (U) wynosi

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnej
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
Stwierdzam zgodność z oryginałem
STARSZY INSPEKTOR
data 23 MAJ 2025 podpis Kamil Molenda

			symbolem 35 US z podstawowym przeznaczeniem dla sportu, z dopuszczeniem usług publicznych, zieleni publicznej oraz urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej. 2. *Utrzymuje się istniejący stan zagospodarowania w zakresie warunków przestrzennych dla usług publicznych z możliwością remontu i modernizacji istniejącej zabudowy.* Wykonanie schodów i windy jako elementów wewnętrznych staje się dodatkową kubaturą i nie może być uznane jako remont i modernizacja. Sytuacja staje się tym bardziej ważna, ponieważ w związku z ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ich spełnienie jest obowiązkiem *1) jednostek sektora finansów publicznych w rozumieniu art.9 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869, 1622 i 1649),* *2) innych, niż określone w pkt 1, Państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.* Uprzejmie proszę o przychylenie się do mojej prośby jako Pełnomocnika Urzędu i dokonanie stosownej zmiany zapisów planu. Zmiana taka pozwoliłaby na realizację zamierzenia w jedyny						min. 20%, a wysokość zabudowy usługowej do 16m. Biorąc pod uwagę powyższe parametry, w projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenie 1U na poziomie 60%. Ustalenie klasy przeznaczenia terenu: 1U – Teren usług uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, o którym mowa w Ustawie. Przeznaczenie terenu w projekcie planu pod zabudowę usługową pozwoli na kontynuację istniejącego w tym terenie sposobu zagospodarowania i zabudowy (obecnie istnieje tu m.in. obiekt Klubu Sportowego Opatkowianka ale również inne obiekty usługowe obsługującej społeczność lokalną). Przeznaczenie terenu umożliwiające powstanie obiektów usługowych w sąsiedztwie węzła autostradowego jest zasadne zarówno ze względu na dostępność komunikacyjną jak i występujące w jego sąsiedztwie uciążliwości, ale również na możliwość powstania obiektów o wysokich walorach architektonicznych w sąsiedztwie węzła stanowiących swego rodzaju wizytówkę miasta. W terenie tym wyznaczono klasę przeznaczenia pod Teren

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3
Stwierdzam zgodność z ORYGINAŁEM
23 MAJ 2025 podpis .....
Kamil Molenda

			sensowny sposób. Tak przeprowadzona inwestycja zapewni osobom z niepełnosprawnościami bezpieczne korzystanie z lokalu Rady Dzielnicy.						usług uwzględniając prawo własności (teren w całości jest własnością Gminy Miejskiej Kraków), walory ekonomiczne przestrzeni a przede wszystkim potrzeby lokalnej społeczności. Istniejący obiekt usługowy będzie mógł zostać rozbudowany oraz wyposażony w klatkę schodową i windę dla osób ze szczególnymi potrzebami, co jest zgodne z założonymi celami planu jakimi są: *1. ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu celem umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku usługowego;* *2. umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.*

Załączniki:

-wnioski wymienione w wykazie

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
   - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
   - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej",
   - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.)
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do konsultacji społecznych zgodnie z art. 8k ust. 1ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 2
Stwierdzam zgodność z oryginałem
STARSZY INSPEKTOR
data 23 MAJ 2025 podpis
Kamil Molenda

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kozur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa