

ZARZĄDZENIE NR 971/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 121,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 14 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 121,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 14 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 121,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 14 w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Fundacją Pełna Życia kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 121,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 14 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady miasta należy wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość położona na os. Szkolnym 14 w Krakowie, posadowiona na działce Nr 54, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków oraz właścicieli lokali wyodrębnionych, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. Usytuowany w tym budynku lokal użytkowy oznaczony numerem U003, o powierzchni 121,21 m² (w tym powierzchnia pomieszczeń piwnicznych 24,63 m²) pozostaje we własności Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną i elektryczną.

Zarządzeniem nr 1153/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2018 r. lokal użytkowy, o którym mowa, przekazany został do dyspozycji Wydziału Obsługi Urzędu na cel realizacji projektu Krakowskie Centrum Informacji i Wsparcia dla Opiekunów Osób Niesamodzielnych.

W związku z zakończeniem ww. projektu, pismem znak SZ-02.042.1.2021.IG z dnia 28 stycznia 2021 r. ówczesny Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Krakowa poinformował Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie o zamierzonym uruchomieniu w lokalu projektu pn. „Opieka odciążeniowa w miejscu zamieszkania osoby niesamodzielnej oraz wsparcie doradczo-informacyjne opiekunów faktycznych osób niesamodzielnych i ich podopiecznych zamieszkających na terenie Gminy Miejskiej Kraków”. Otwarty konkurs ofert na realizację przedmiotowego zadania wygrała Fundacja Pełna Życia, z którą w oparciu o zgodę Prezydenta Miasta Krakowa wyrażoną w zarządzeniu nr 590/2021 z dnia 11 marca 2021 r., zawarta została umowa najmu przedmiotowego lokalu na czas oznaczony od dnia 19 kwietnia 2021 r. do dnia 29 lutego 2024 r.

W związku z zamiarem kontynuacji działań w obszarze jw., wnioskiem z dnia 29 października 2024 r. Fundacja Pełna Życia zwróciła się do Prezydenta Miasta Krakowa z prośbą o wyrażenie zgody na dalsze zajmowanie lokalu na prowadzenie w nim, na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków, Punku Informacyjno – Doradczego dla Opiekunów Osób Niepełnosprawnych. W korespondencji znak SZ-02.823.2.83.2024 z dnia 7 listopada 2024 r. ówczesny Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Krakowa zarekomendował i poparł potrzebę korzystania z lokalu przez Fundację z uwagi na społecznie użyteczną działalność na rzecz mieszkańców Krakowa. W dniu 23 stycznia 2025 r. Fundacja Pełna Życia złożyła kompletny wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku na os. Szkolnym 14 w Krakowie.

Mając na uwadze przedstawione powyżej okoliczności, zawarcie kolejnej umowy najmu tego lokalu z ww. podmiotem, wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.

Odnosnie wywołania skutków finansowych:

- a) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta,
- b) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania,
- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowania, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem
- f) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego.