

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ulicy Generała Bohdana Zielińskiego” - druk nr 717.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ulicy Generała Bohdana Zielińskiego” - **druk nr 717.**

UZASADNIENIE

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez spółkę Porto Office A sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z 31 marca 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 31 marca 2025 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W uzasadnieniu projektu ZPI wykazano jego zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Obszar ZPI położony jest w obszarze Miasta o wykształconej strukturze urbanistycznej, a zmiana profilu usługowego istniejącego budynku została zaplanowana z poszanowaniem walorów architektonicznych przestrzeni. Planowana przebudowa obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem sąsiednich terenów nie narusza zasady zgodności projektu z wymaganiami ładu przestrzennego. Dopuszczone roboty budowlane nie ingerują w charakter miejsca i uwzględniają wymagania ładu przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa według druku nr 717.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa