

ZARZĄDZENIE NR 1007/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CI/2758/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CI/2758/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

uchylająca uchwałę nr CI/2758/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr CI/2758/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

U z a s a d n i e n i e

W wyniku skierowanego do Rady Miasta Krakowa przez najemcę wniosku o nabycie najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty w trybie indywidualnej uchwały, uchwałą nr CI/2758/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2022 r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty.

W wykonaniu ww. uchwały, Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 136/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r. przeznaczył do sprzedaży na rzecz najemcy przedmiotowy lokal mieszkalny.

Pismem nr GS-04.7125.2.127.2011 z dnia 24 lutego 2023 r. Wydział Skarbu Miasta poinformował Wnioskodawczynię o powyższym jak również o kwotach do zapłaty za nabywany lokal mieszkalny. Pomimo jednak dwukrotnego skierowania korespondencji do Wnioskodawczynie, nie została ona przez nią podjęta. Na zwrotnych potwierdzeniach odbioru widnieją adnotacje: „adresat nie podjął przesyłki w terminie”. W związku z powyższym, pismem nr GS-04.7125.2.127.2011 z dnia 6 lutego 2025 r. Wydział Skarbu Miasta poinformował Wnioskodawczynię o zakończeniu przedmiotowego postępowania, jednak korespondencja ta również nie została podjęta i zwrócona do adresata.

Z powodu zatem braku zainteresowania ze strony najemcy nabyciem wnioskowanego lokalu oraz pozostawaniem biernym w przedmiotowej sprawie, postępowanie dotyczące zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zostało zakończone.

Wobec powyższego zasadne jest uchylenie wskazanej na wstępie uchwały.

Niniejsza regulacja nie zwiększy wpływu do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta, jest realizowana w ramach posiadanego zasobu. Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały.