

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Nowy Świat” (druk nr 101)
w związku z przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa poprawkami
oraz
o wynikach ponownienia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie art. 19
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.
o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych
ustaw (Dz. U. poz. 1688).

I. Przyjęte w dniu 03 lipca 2024 r. przez Radę Miasta Krakowa poprawki dotyczyły:

1. W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.7) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.24) wprowadza się zapis umożliwiający lokalizację funkcji usługowych w kondygnacjach podziemnych, piwnicach i suterrenach.
2. W projekcie Uchwały dokonuje się wykreślenia zapisu w tekście planu: „cenne obiekty noszące cechy zabytku”, natomiast w to miejsce najcenniejsze budynki lub ich fragmenty zabezpieczyć w zapisach indywidualnych.
3. W paragrafie 8 ust. 10 pkt. 1) oraz ust. 11 pkt. 1) wykreśla się słowo „nakaz” i w to miejsce wpisuje się „dopuszczenie”.
4. W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1 - MW/U.24 w przeznaczeniu podstawowym terenu wykreślić zapis wyłączający możliwość lokalizacji usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe oraz inne budynki zamieszkania czasowego z zastrzeżeniem, iż nie będą mogły one współistnieć w jednym budynku z funkcją mieszkaniową.
5. Umożliwienie odbudowy i rozbudowy istniejących budynków w obszarze U.8 (z tyłu nieruchomości/oficyny oraz oficyny bocznej) i połączenie budynków.
6. W terenie U.4 dopuszczenie budynku magazynowego lub dopuszczenie postawienia nowego budynku w gabarycie dotychczasowego budynku magazynowego.
7. Dla budynków zlokalizowanych przy ul. Tenczyńskiej - powiększenie parametrów rozbudowy dla istniejących budynków na końcu ulicy po obu jej stronach, w tym zwiększenie głębokości zabudowy.
8. Pl. Na Groblach 20 - dodanie oficyny jako budynku ujętego w ewidencji zabytków.
9. Dla Placu na Groblach 2 przywrócić ustalenia planistyczne z edycji planu przekazanego do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych 31 października 2022 roku oraz zmniejszenia wyznaczonej strefy zieleni.
10. W obszarze U.3 wprowadza się dopuszczenie lokalizowania nowych budynków w strefie uzupełnienia zabudowy w płu-wsch narożniku będącą odbiciem lustrzanym strefy uzupełnienia zabudowy z narożnika pld-wsch obszaru. Ponadto pomiędzy wskazanymi obszarami uzupełnienia zabudowy wprowadza się wzdłuż wschodniej granicy obszaru dodatkową strefę uzupełnienia zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji nowych budynków, głębokość tej zabudowy nie może ingerować w wyznaczony szpaler drzew zlokalizowanych równolegle do wschodniej granicy obszaru. Wyznacza się maksymalną wysokość nowej zabudowy 9 m. W miejscu istniejących parkingów naziemnych nie wyznacza się strefy zieleni.
11. Wyrównanie wysokości zabudowy sąsiadujących na skrzyżowaniu ul. Piłsudskiego 24 i ul. Retoryka 4 do wysokości budynku przy ul. Retoryka.
12. W § 81 zmienia się przeznaczenie zabudowy usługowej z „Uk.1” na „Uo.”. W par. 2 pkt 1) słowa „oświaty i wychowania” zmienia się na „usług kultury i sztuki” Pkt 2) wykreśla się.

W par. 4 ust. 2) niezależnie od wyznaczonego w § 81 ust. 3 pkt. 2 wskaźnika intensywności zabudowy oraz niezależnie od wyznaczonego w § 81 ust. 3 pkt. 3 parametru maksymalnej wysokości zabudowy.

13. W § 81 w ust. 4 dodaje się nowy pkt 6) „w przypadku lokalizacji szybu windowego wewnątrz podwórka dopuszczenie jego lokalizacji w odległości mieszczącej się w przedziale 1,5 - 3m od wschodniej granicy działki nr 33”.

- II. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie. Uzyskane uzgodnienia zawierały uwagi do przyjętych w projekcie planu rozwiązań.

Zgodnie z dwoma uzgodnieniami konserwatorskimi (pisma znak: ZN-II.5150.151.2024.EAP z dnia 28.08.2024, ZN-II.5150.151.2024.1.EAP z dnia 23.10.2024 oraz ZN-II.5150.229.2024.EAP z dnia 10.12.2024) wprowadzono zmiany w projekcie planu w zakresie wprowadzonych poprawek:

- nr 5 - (ul. Piłsudskiego 4 teren U.8) przyjęto szerokość strefy uzupełniania zabudowy na poziomie ok. 10 m oraz maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 12 m;
- nr 7 - (ul. Tenczyńska 8 teren MW/U.21) zrezygnowano z wyznaczania oficyny i poszerzono strefę zieleni;
- nr 10 - (ul. Mickiewicza 3 teren U.3) skorygowano wysokość wskaźnika intensywności zabudowy;
- nr 11 - (ul. Piłsudskiego 24/ul. Retoryka 2 teren U.10) dopuszczono korektę geometrii dachu polegającą na możliwości podniesienia kalenicy dachu o maksymalnie 0,5 m oraz podniesienia dolnej krawędzi dachu przy elewacjach od podwórza o maksymalnie 1,0 m, bez możliwości jakichkolwiek zmian wysokości dolnej krawędzi dachu i górnej krawędzi elewacji z attyką od strony obu ulic;
- nr 12 i 13 - (ul. Krupnicza 38 teren Uo.6) zrezygnowano z zastrzeżenia w brzmieniu „niezależnie od wyznaczonego w ust. 3 pkt. 3 parametru maksymalnej wysokości zabudowy”,
 - przyjęto, że maksymalna wysokość ww. części budynku nie może przekraczać wysokości kalenicy istniejącego dachu budynku,
 - odstąpiono od ustalenia lokalizacji windy i zewnętrznej klatki schodowej.

- III. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek oraz zmiany wynikające z uwag zawartych w uzyskanych uzgodnieniu został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu od 20 stycznia do 17 lutego 2025 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 3 marca 2025 r. złożono 30 pism i uwag (zawierających 44 postulatów) z czego 6 stanowiło uwagi do projektu planu.

- IV. Sposób rozpatrzenia uwag złożonych w okresie trzeciego wyłożenia nie wprowadza żadnych zmian do projektu uchwały i może ona być poddana pod głosowanie Rady Miasta Krakowa. Zaktualizowano podstawy prawne przywołane w treści projektu.

- V. Przygotowany ujednolicony projekt planu, uwzględniający wprowadzone zmiany obejmuje:
- Projekt uchwały (druk nr 101) – tekst ujednolicony wraz z Uzasadnieniem

- Załącznik Nr 1 do uchwały „Rysunek planu” – edycja do uchwalenia
- Załącznik Nr 2 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednolicony
- Załącznik Nr 3 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” – tekst ujednolicony
- Załącznik Nr 4 do uchwały „Zbiór danych przestrzennych” – aktualizacja plików GML, GeoTIFF, XML.

VI. Szczegółowa informacja o zakresie wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 101) została zestawiona w poniższej tabeli.

	Wprowadzone zmiany
1.	preambuła – aktualizacja publikatorów
2.	§ 4 ust. 1 pkt 9, 17 i 18 – aktualizacja publikatorów
3.	§ 5 ust. 1 pkt 13 lit. b – wykreślenie „z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
4.	§ 5 ust. 1 pkt 13 lit. e – dodanie „Uo.6”
5.	§ 5 ust. 1 pkt 13 lit. g – wykreślenie „Uk.5”
6.	§ 7 ust. 2 pkt 3 lit. d – wykreślenie „Uk.5” i dopisanie w jej miejsce „Uk.4”
7.	§ 7 ust. 2 pkt 4 – dopisanie „U.4” oraz „U.10”, wykreślenie „Uk.5” i dopisanie w jej miejsce „Uk.4”
8.	§ 8 ust. 10 pkt 1 – wykreślenie „nakaz” i dopisanie w jego miejsce „dopuszczenie”
9.	§ 8 ust. 11 pkt 1 – wykreślenie „nakaz” i dopisanie w jego miejsce „dopuszczenie”
10.	§ 11 ust. 7 pkt 3 – wykreślenie „Uk.5” i dopisanie w jej miejsce „Uk.4”
11.	§ 11 ust. 9 pkt 3 – dopisanie „Uo.6”, wykreślenie „Uk.5”
12.	§ 11 ust. 10 – wykreślenie „Uk.5” i dopisanie w jej miejsce „Uk.4”
13.	§ 12 ust. 1 pkt 6 – wykreślenie „Uk.5” i dopisanie w jej miejsce „Uk.4”
14.	§ 12 – wykreślenie ustępu 4
15.	§ 13 ust. 1 – wykreślenie pojęcia „cennych obiektów noszących cechy zabytku” i dopisanie w jego miejsce „wskazanych w ustaleniach szczegółowych”
16.	§ 16 ust. 8 pkt 2 – dopisanie „Uo.6” i wykreślenie „Uk.5”
17.	§ 19 ust. 2 – po słowach „w parterach” dopisanie: „lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterrenach”
18.	§ 19 – wykreślenie ust. 3 oraz nadanie kolejnym ustępom nowej numeracji rozpoczynającej się od 3
19.	§ 20 ust. 2 – po słowach „w parterach” dopisanie: „lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterrenach”
20.	§ 20 – wykreślenie ust. 3 oraz nadanie kolejnym ustępom nowej numeracji rozpoczynającej się od 3
21.	§ 20 ust. 4 pkt 3 – w nawiasie po słowach „całość obiektów” wykreślenie „cennych obiektów noszących cechy zabytku”
22.	§ 21 ust. 2 – po słowach „w parterach” dopisanie: „lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterrenach”
23.	§ 21 – wykreślenie ust. 3 oraz nadanie kolejnym ustępom nowej numeracji rozpoczynającej się od 3
24.	§ 21 ust. 4 pkt 3 – po słowach „z zastrzeżeniem ust.” wykreślenie „6” i dopisanie w jej miejsce „5”
25.	§ 21 ust. 5 pkt 4 lit. a – w nawiasie wykreślenie „cennych obiektów noszących cechy zabytku”
26.	§ 22 ust. 2 – po słowach „w parterach” dopisanie: „lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterrenach”
27.	§ 22 – wykreślenie ust. 3 oraz nadanie kolejnym ustępom nowej numeracji rozpoczynającej się od 3
28.	§ 22 ust. 4 pkt 3 – po słowach „z zastrzeżeniem ust.” wykreślenie „6” i dopisanie w jej miejsce „5”
29.	§ 22 ust. 5 pkt 4 lit. a – w nawiasie wykreślenie „cennego obiektu noszącego cechy zabytku”
30.	§ 23 ust. 2 – po słowach „w parterach” dopisanie: „lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterrenach”
31.	§ 23 – wykreślenie ust. 3 oraz nadanie kolejnym ustępom nowej numeracji rozpoczynającej się od 3
32.	§ 23 ust. 3 pkt 3 – po słowach „z zastrzeżeniem ust.” wykreślenie „5” i dopisanie w jej miejsce „4”
33.	§ 24 ust. 2 – po słowach „w parterach” dopisanie: „lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterrenach”
34.	§ 24 – wykreślenie ust. 3 oraz nadanie kolejnym ustępom nowej numeracji rozpoczynającej się od 3
35.	§ 24 ust. 4 pkt 3 – po słowach „z zastrzeżeniem ust.” wykreślenie „6” i dopisanie w jej miejsce „5”
36.	§ 25 ust. 2 – po słowach „w parterach” dopisanie: „lub kondygnacjach podziemnych lub piwnicach lub suterrenach”

37.	§ 25-- wykreślenie ust. 3 oraz nadanie kolejnym ustępom nowej numeracji rozpoczynającej się od 3
38.	§ 25 ust. 3 pkt 3 – po słowach „, z zastrzeżeniem ust.” wykreślenie „5” i dopisanie w jej miejsce „4”
39.	§ 26 ust. 1 – po słowach „, budynkami usługowymi” wykreślenie: „,z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
40.	§ 26 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
41.	§ 26 ust. 3 pkt 4 – w nawiasie wykreślenie „cenny obiekt noszący cechy zabytku”
42.	§ 26 ust. 3 pkt 6 – w nawiasie wykreślenie „cenny obiekt noszący cechy zabytku”
43.	§ 26 ust. 3 pkt 7 – w nawiasie wykreślenie „cenny obiekt noszący cechy zabytku”
44.	§ 27 ust. 1 – po słowach „, budynkami usługowymi” wykreślenie: „,z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
45.	§ 27 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
46.	§ 28 ust. 1 – po słowach „, budynkami usługowymi” wykreślenie: „,z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
47.	§ 28 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
48.	§ 28 ust. 3 pkt 1 – w nawiasie wykreślenie „cenny obiekt noszący cechy zabytku”
49.	§ 28 ust. 3 pkt 2 – w nawiasie wykreślenie „cenny obiekt noszący cechy zabytku”
50.	§ 29 ust. 1 – po słowach „, budynkami usługowymi” wykreślenie: „,z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
51.	§ 29 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
52.	§ 30 ust. 1 – po słowach „, budynkami usługowymi” wykreślenie: „,z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
53.	§ 30 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
54.	§ 31 ust. 1 – po słowach „, budynkami usługowymi” wykreślenie: „,z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
55.	§ 31 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
56.	§ 32 ust. 1 – po słowach „, budynkami usługowymi” wykreślenie: „,z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
57.	§ 32 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
58.	§ 32 ust. 3 pkt 2 lit. c – w nawiasie wykreślenie „cennych obiektów noszących cechy zabytku”
59.	§ 33 ust. 1 – po słowach „, budynkami usługowymi” wykreślenie: „,z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
60.	§ 33 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
61.	§ 34 ust. 1 – po słowach „, budynkami usługowymi” wykreślenie: „,z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
62.	§ 34 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
63.	§ 34 ust. 3 pkt 3 – w nawiasie wykreślenie „cenny obiekt noszący cechy zabytku”

88.	§ 44 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterrenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
89.	§ 45 ust. 1 – po słowach „budynkami usługowymi” wykreślenie: „z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
90.	§ 45 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterrenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
91.	§ 46 ust. 1 – po słowach „budynkami usługowymi” wykreślenie: „z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
92.	§ 46 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterrenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
93.	§ 46 ust. 3 pkt 4 lit b – w nawiasie wykreślenie „cennych obiektów noszących cechy zabytku”
94.	§ 47 ust. 1 – po słowach „budynkami usługowymi” wykreślenie: „z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
95.	§ 47 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterrenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
96.	§ 48 ust. 1 – po słowach „budynkami usługowymi” wykreślenie: „z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
97.	§ 48 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterrenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
98.	§ 48 ust. 4 pkt 7 – w nawiasie wykreślenie „cennych obiektów noszących cechy zabytku”
99.	§ 48 ust. 4 pkt 15 – dopisanie po nawiasie „dla której ustala się dopuszczenie budowy lub rozbudowy lub nadbudowy budynków w obrębie wskazanej na rysunku planu strefy uzupełnienia zabudowy”
100.	§ 49 ust. 1 – po słowach „budynkami usługowymi” wykreślenie: „z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe”
101.	§ 49 ust. 2 pkt 5 – wykreślenie: „zakaz lokalizacji funkcji usługowej na kondygnacjach podziemnych lub w piwnicach lub w suterrenach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” i dopisanie w jej miejsce: „zakaz łączenia w jednym budynku funkcji mieszkalnej z funkcją usługową z zakresu usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, itp.”
102.	§ 49 ust. 3 pkt 3 – po słowach „z oficynami” dopisanie: „ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się nakaz ochrony zgodnie z §13” oraz wykreślenie zapisów w brzmieniu: „dla którego ustala się: a) dla budynku frontowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków- nakaz ochrony zgodnie z §13, b) dla oficyn - nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytu zgodnie z definicjami określonymi w §13 ust. 1 pkt 1.”
103.	§ 52 ust. 2 pkt 2 – wykreślenie „1,2” i dopisanie w jego miejsce „1,4”
104.	§ 52 ust. 3 pkt 2 lit. b – wykreślenie „6,5m” i dopisanie w jego miejsce „9,0m” oraz wykreślenie „210,0m” i dopisanie w jego miejsce „212,5m”
105.	§ 52 ust. 3 pkt 2 – wykreślenie litery c w brzmieniu: „tylnych - dopuszczenie utrzymania w istniejącej bryle i gabarycie zgodnie z definicjami określonymi w §13 ust. 1 pkt 1”
106.	§ 53 ust. 3 – dodanie pkt 2 w brzmieniu: „2) dla oficyny od strony al. Adama Mickiewicza: a) dopuszczenie budowy nowego budynku w obrębie wskazanej na rysunku planu strefy uzupełnienia zabudowy, b) maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m z tym, że nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej 208,5 m n.p.m., c) kąt nachylenia połaci dachu w przedziale od 12° do 20°” oraz nadanie kolejnym punktom nowej numeracji rozpoczynającej się od 3
107.	§ 53 ust. 3 pkt 2 (obecnie 3) – zastąpienie słowa: „pulpitowym” słowem „pulpitowym”
108.	§ 55 ust. 3 pkt 2 lit. b - w nawiasie wykreślenie „cennego obiektu noszącego cechy zabytku”
109.	§ 57 ust. 2 pkt 2 – wykreślenie „1,2” i dopisanie w jego miejsce „1,5”
110.	§ 57 ust. 3 pkt 1 – w nawiasie wykreślenie „cennego obiektu noszącego cechy zabytku”
111.	§ 57 ust. 3 pkt 2 – wykreślenie „nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytu zgodnie z definicjami określonymi w §13 ust. 1 pkt 1” i dopisanie w jego miejsce: „w obrębie wskazanej na rysunku planu strefy uzupełnienia zabudowy A: a) dopuszczenie budowy lub rozbudowy, b) maksymalną wysokość zabudowy 15,0 m, z tym, że nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej 220,0m n.p.m”

112.	§ 57 ust. 3 pkt 3 – dopisanie po słowach „oficyny tylnej”: „w obrębie wskazanej na rysunku planu strefy uzupełnienia zabudowy B” oraz wykreślenie zapisu lit. a w brzmieniu: „nakaz ochrony w zakresie gabarytu zgodnie z definicjami określonymi w §13 ust. 1 pkt 1”, a także nadanie kolejnym literom nowej numeracji rozpoczynającej się od a
113.	§ 57 ust. 3 pkt 2 lit b (obecnie a) – po słowie „nadbudowy” wykreślenie: „w obrębie wskazanej na rysunku planu strefy uzupełnienia zabudowy” oraz dopisanie „ lub rozbudowy”
114.	§ 57 ust. 3 pkt 2 lit c (obecnie b) – wykreślenie „4,0m” i dopisanie w jego miejsce „12,0m” oraz wykreślenie „209,0m” i dopisanie w jego miejsce „217,0m”
115.	§ 58 ust. 3 – w nawiasie wykreślenie „cennych obiektów noszących cechy zabytku”
116.	§ 59 ust. 2 pkt 3 – wykreślenie „16,m” i dopisanie w jego miejsce „17,1m” oraz wykreślenie „219,5m” i dopisanie w jego miejsce „220,0m z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1”
117.	§ 59 ust. 3 pkt 1 – wykreślenie zapisu: „kamienica” a w jej miejsce wpisanie „Pałacyk Ostaszewskich” oraz wykreślenie słowa „wpisana” i zastąpienie słowem „wpisany”, wykreślenie słowa „której” i zastąpienie słowem „którego”
118.	§ 59 ust. 3 pkt 1 – po słowach „ustala się” wprowadza się „,” a sformułowanie „nakaz ochrony zgodnie z § 13” przenosi się do lit. a
119.	§ 59 ust. 3 pkt 1 – dodanie zapisów lit. b: „b) dopuszczenie nadbudowy (w obrębie wskazanej na rysunku planu strefy uzupełnienia zabudowy) polegającej na: - podniesieniu wysokości kalenicy maksymalnie o 0,5m, - podniesieniu wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej, tj. od strony podwórza o maksymalnie 1,0m,”
120.	§ 59 ust. 3 pkt 1 – dodanie zapisu lit. c: „c) zakaz zmian wysokości dolnej krawędzi dachu i górnej krawędzi elewacji z attyką od strony ulic Piłsudskiego i Retoryka”
121.	§ 65 ust. 3 pkt 1 – w nawiasie wykreślenie „cennego obiektu noszącego cechy zabytku”
122.	§ 70 ust. 1 – wykreślenie słowa „teren” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
123.	§ 70 ust. 4 pkt 2 – w nawiasie wykreślenie „cennych obiektów noszących cechy zabytku”
124.	§ 71 ust. 1 – wykreślenie słowa „teren” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
125.	§ 72 ust. 1 – wykreślenie słowa „teren” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
126.	§ 73 ust. 1 – wykreślenie słowa „teren” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
127.	§ 73 ust. 4 pkt 2 – w nawiasie wykreślenie „cennych obiektów noszących cechy zabytku”
128.	§ 74 ust. 1 – wykreślenie słowa „teren” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
129.	§ 75 ust. 1 – wykreślenie słowa „teren” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
130.	§ 76 ust. 1 – wykreślenie słowa „teren” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
131.	§ 76 ust. 4 pkt 1 lit b – w nawiasie wykreślenie „cennego obiektu noszącego cechy zabytku”
132.	§ 77 ust. 1 – wykreślenie słowa „teren” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
133.	§ 78 ust. 1 – wykreślenie słowa „teren” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
134.	§ 79 ust. 4 pkt 2 lit a – w nawiasie wykreślenie „cenny-obiekt noszący cechy zabytku”

135.	dodanie paragrafu § 80 w brzmieniu: „1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczone symbolem Uo.6 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania. 2. Dopuszcza się lokalizację przeznaczenia uzupełniającego z zakresu usług kultury i sztuki; 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,1; 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0m, z tym, że nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej 223,6m n.p.m. 4. W wyznaczonym terenie znajdują się zespół budynków oznaczony na rysunku planu pod niżej podanym adresem ul. Krupnicza 38 - dawny Zakład Opiekuńczy dla Dziewcząt im. Królowej Jadwigi ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się: 1) dla budynku frontowego z oficynami - nakaz ochrony zgodnie z §13; 2) dopuszczenie rozbudowy budynku frontowego o szyb windy oraz zewnętrzną klatkę schodową wyłącznie wewnątrz podwórka lub z zewnątrz od strony południowej budynku niezależnie od wyznaczonego w ust. 3 pkt. 2 wskaźnika intensywności zabudowy; 3) maksymalna wysokość szybu windowego lub zewnętrznej klatki schodowej nie może przekroczyć wysokości kalenicy istniejącego dachu budynku; 4) zakaz rozbudowy istniejących lukarni; 5) zakaz wprowadzenia przeszklonej obudowy szybu i klatki schodowej – na powierzchni większej niż 30% powierzchni elewacji; 6) dla oficyn - nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytu zgodnie z definicjami określonymi w §13 ust. 1 pkt 1.” oraz nadanie kolejnemu ustępowi nowego numeru 81
136.	§ 80 (obecnie 81) ust. 1 – wykreślenie słowa „tereny” i zastąpienie słowem „teren”, wykreślenie słowa „oznaczone” i zastąpienie słowem „oznaczony”
137.	§ 81 – wykreślenie paragrafu
138.	§ 82 ust. 1 – wykreślenie „Uk.2” i zastąpienie „Uk.1”
139.	§ 83 ust. 1 – wykreślenie „Uk.3” i zastąpienie „Uk.2”
140.	§ 83 ust. 4 pkt 2 lit b – w nawiasie wykreślenie „cennego obiektu noszącego cechy zabytku”
141.	§ 84 ust. 1 – wykreślenie „Uk.4” i zastąpienie „Uk.3”
142.	§ 85 ust. 1 – wykreślenie „Uk.5” i zastąpienie „Uk.4”