

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej” - druk nr 651.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały wniesiony przez Komisję Główną Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej” - **druk nr 651.**

UZASADNIENIE

Wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny został złożony przez RECAP SPV 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 24 marca 2025 r. Po dokonaniu kontroli ww. wniosku Prezydent Miasta Krakowa nie stwierdził jego braków formalnych, toteż organ przekazał go do Rady Miasta Krakowa (wraz z załącznikami) za pismem z dnia 24 marca 2025 r. znak: BP-09.6721.3.5.2025 (1.MFR).

Nadmieniam, iż w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazano jego zgodność z wymaganiami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* oraz wymogami ładu przestrzennego. Ponadto teren objęty projektem ZPI położony jest w wykształconej strukturze urbanistycznej z dobrze rozwiniętym dostępem do komunikacji, co mimo proponowanej zmiany głównego kierunku zagospodarowania terenu nie powinno wpłynąć na zwiększenie transportochłonności dla tego obszaru Miasta. Jednocześnie parametry określone w ustaleniach projektu ZPI, są spójne z parametrami sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej i nie zaburzają ładu przestrzennego w obszarze, którego wniosek dotyczy oraz w jego sąsiedztwie.

Mając na uwadze powyższe opiniuje pozytywnie projekt uchwały wg druku nr 651.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa