

**OPINIA NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA.....**

**dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Paprociowy Las - Czyżyny” – druk 635.**

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 października 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Paprociowy Las - Czyżyny”, - druk nr 635.**

**UZASADNIENIE**

Rada Miasta Krakowa w rezolucji nr 18/XXII/25 z dnia 26 marca 2025 r. zwróciła się do Prezydenta Miasta Krakowa o zmianę przeznaczenia gruntów w rejonie Stare Czyżyny na obszarze zwanym potocznie „Paprociowym Lasem” na przeznaczenie oznaczone symbolem ZP – teren zieleni urządzonej.

Z uwagi na okoliczność, że zmiana kategorii przeznaczenia terenu może nastąpić wyłącznie w planie miejscowym, który uchwała Rada Miasta Krakowa, Prezydent Miasta Krakowa wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czyli dokumentu umożliwiającego rozpoczęcie prac planistycznych dla danego obszaru Miasta. Wykonana analiza dotyczyła nieco większego terenu, niż działki gminne wskazane w rezolucji.

Następnie Radni Miasta Krakowa z Klubu Radnych „Kolacja Obywatelska” zgłosili projekt uchwały według druku nr 635, inicjującej prace planistyczne nad nowym planem miejscowym dla obszaru większego, niż określony w rezolucji z 26 marca 2025 r. Ponieważ ww. analiza przygotowana przez Prezydenta Miasta Krakowa obejmowała większy obszar, w tym również tereny wskazane w projekcie uchwały, nie ma zatem przeszkód formalnych do podjęcia przez Radę Miasta Krakowa – w oparciu o druk nr 635 – uchwały inicjującej prace nad nowym planem miejscowym.

Mając na uwadze powyższe opiniuje pozytywnie projekt uchwały według druku nr 635.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa