

druk nr 651

Projekt Komisji Głównej Rady Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA

Data: 2025 -04- 14

Nr 91540

Podpis [signature]

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego **obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej”**, na wniosek złożony przez RECAP SPV 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej” określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Komisji Głównej RMK

Iwona Chamielec

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Pismem z dnia 24 marca 2025 r. Inwestor ZPI – tj. RECAP SPV 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, złożył wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej”. Po dokonaniu kontroli formalnej ww. wniosku na podstawie art. 37eb ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Prezydent Miasta Krakowa nie stwierdził w nim braków oraz przekazał go (wraz z wszelkimi załącznikami) do Rady Miasta Krakowa, za pismem skierowanym do Przewodniczącego RMK z dnia 24 marca 2025 r. [znak: BP-09.6721.3.5.2025 (1.MFR)].

W uzasadnieniu projektu ZPI, przedłożonym przez Inwestora, wykazano zgodność projektu ZPI z wymaganiami ładu przestrzennego, obszar ZPI położony jest w obszarze o wykształconej strukturze urbanistycznej z dobrze rozwiniętym dostępem do komunikacji, co mimo zmiany głównego kierunku zagospodarowania terenu nie powinno wpłynąć na zwiększenie transportochłonności. Jednocześnie parametry określone w ustaleniach projektu ZPI, są spójne z parametrami sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej i nie zaburza to wykształconej struktury.

Ponadto, Inwestor we wniosku złożonym dnia 24 marca 2025 r. wprowadził poprawki zgodnie z rekomendacjami Komisji Głównej RMK, wyrażony w uzasadnieniu projektu uchwały wg druku nr 606.

Wobec powyższego, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej”.

Wiceprzewodnicząca Komisji Głównej RMK

Iwona Chamielec



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

granicę obszaru objętego zintegrowanym
planem inwestycyjnym
„W REJONIE ULIC WODNEJ - WIELICKIEJ”

