

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO
SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„Tyniec – obszar usług sportowych”**



Kwiecień 2025 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego:	<i>Małgorzata Kuzianik</i>
Z-ca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego:	<i>Grzegorz Janyga</i>
Opracowanie:	<i>Beta Wojda-Mucha (BP-10) Tomasz Ziółkowski (BP-10)</i>

Podstawa formalno-prawna analizy:



Podstawą niniejszej analizy jest przepis **art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), który zobowiązuje prezydenta miasta do sporządzenia analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Spis treści

1. Przyczyna opracowania analizy	4
2. Położenie obszaru opracowania	4
3. Dotychczasowe wykorzystanie terenu.....	6
4. Informacje o nieruchomościach	6
5. Wytyczne wynikające z Aktów Planowania Przestrzennego	8
6. Cel sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego analizą.....	14
7. Informacja o materiałach geodezyjnych przygotowanych do opracowania planu miejscowego	14
8. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium	15
9. Niezbędny zakres prac planistycznych	15
10. Podsumowanie.....	16
11. Załączniki graficzne	16

1. Przyczyna opracowania analizy

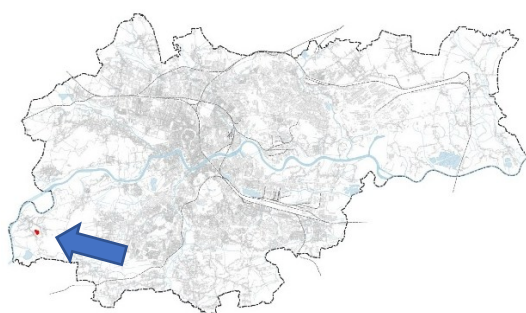
Podstawą opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – obszar usług publicznych” jest projekt grupy Radnych (druk 591) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - obszar usług sportowych”. Projektodawcy uzasadniają podjęcie prac nad nowym planem miejscowym okolicznością, iż cyt. (...) KS Tyniec, który nie ma możliwości rozwoju klubu, remontu ogrodzenia oraz siedziby.

Analizując wskazany w projekcie uchwały obszar ustalono, że występują niewielkie możliwości inwestycyjne w zakresie rozwoju infrastruktury sportowej, wynikające z wiążących wytycznych *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, które dla terenów sąsiadujących z boiskiem sportowym KS Tyniec wyznaczają kierunek zagospodarowania pod tereny zieleni urządzonej (ZU) oraz zieleni nieurządzonej (ZR), równocześnie dopuszczając by w takich terenach mogły powstać budynki nie wyższe niż 5 m.

Ponadto należy wskazać, że ewentualny zakres rozbudowy obiektów klubu sportowego będzie uwarunkowany stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, który, ze względu na uwarunkowania środowiskowe występujące na terenie na którym będzie ona lokalizowana (Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy) wymaga na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnego uzgodnienia.

2. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty niniejszą analizą położony jest w południowo-zachodniej części Krakowa, w obszarze Dzielnicy VIII Dębniki na terenie obrębu nr 76 jednostki ewidencyjnej Podgórze. Obejmuje on teren działek nr: 132, 152/1, 153/3, 154/1, 154/4, 127/50 obr. 76 Podgórze oraz fragmenty działek nr: 127/113, 76/1, 78/5, 78/4, 127/53, 127/49, 127/59, 151/3, 152/2, 153/4, 154/2 obr. 76 Podgórze o łącznej pow. obszaru wynoszącej 1,83 ha.



Rysunek 1 Położenie obszaru objętego analizą na tle granic miasta.

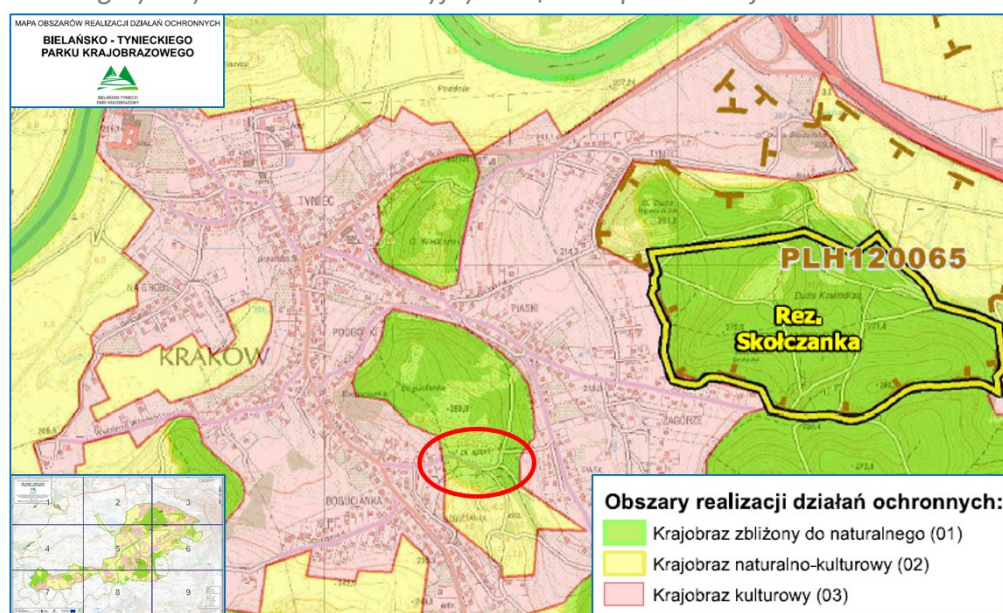


Rysunek 2 Granice obszaru objętego analizą.

Dodatkowo należy wskazać, że analizowany obszar znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego – ustanowionego uchwałą Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. W § 3 ust. 1 powyższej uchwały ustanowiono m. in. następujący zakaz: *W parku zakazuje się: (...) 4) wykonywania prac ziemnych*

trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; Jednocześnie w § 3 ust. 4 zapisano: Zakazy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 i 5 nie dotyczą wykonywania robót budowlanych dopuszczonych do realizacji na terenie Parku przez właściwy organ na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) na terenach: 1) przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; (...). Powyższa regulacja oznacza, że zmiana rzeźby terenu na obszarze parku krajobrazowego jest możliwa, o ile wynika z wytycznych planu miejscowego lub studium gminnego.

Ponadto dla obszaru parku krajobrazowego obowiązują wytyczne i ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenów, wynikające z ustanowionego uchwałą Nr XIII/164/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2019 r. planu ochrony dla Bielańskiego-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W rozdziale 7 uchwały, dot. ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin oraz do planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń, w treści § 14 zawarto następujące ustalenia: Ustalenia odnoszące się do poszczególnych obszarów: 1. ustalenia dla lasów i terenów zieleni (w granicach obszarów działań ochronnych: O1), (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 6 do uchwały): 1) utrzymanie i powiększanie terenów lasów wg zasad gospodarki leśnej umożliwiające zachowanie ciągłości powiązań przyrodniczych Parku z regionem; 2) dla obszarów zaklasyfikowanych w dokumentach planistycznych do kategorii obszarów ZU i ZR, na których zinwentaryzowano cenne siedliska przyrodnicze utrzymana zostaje funkcja podstawowa przeznaczenia terenu. Funkcja dopełniająca (turystyczna i rekreacyjna) na powierzchni płatów cennych siedlisk przyrodniczych możliwa za wyjątkiem zabudowy terenowymi obiektami sportowymi i kubaturowymi; 3) na terenach leśnych dopuszcza się tworzenie ścieżek pieszych, konnych i rowerowych wraz z elementami małej architektury, takiej jak ławki, wiaty, kosze na śmieci, zadaszenia itp.; 4) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lecz proponuje się prowadzenie sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w formie podziemnej.



Rysunek 3 Fragment Załącznika nr 6 Planu ochrony dla Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
 - Obszary realizacji działań ochronnych, ze wskazaniem lokalizacji analizowanego obszaru

3. Dotychczasowe wykorzystanie terenu

Na terenie analizowanego obszaru zlokalizowane jest boisko sportowe (trawiaste) oraz budynek pełniący funkcję zaplecza socjalnego, obsługującego ww. obiekt sportowy. Pozostała część obszaru jest niezabudowana.

Od zachodu obszar objęty analizą przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od południa graniczy z terenem zbiornika wodociągowego. Od wschodu oraz od północy przylega do terenu leśnego, w obrębie którego znajduje się punkt widokowy Bugucianka (270 m n.p.m.).



*Rysunek 4 Ortofotomapa wraz z granicą wskazującą zakres terenowy analizowanego obszaru
(stan na wrzesień 2023 r.)*

4. Informacje o nieruchomościach

Działki zlokalizowane na obszarze objętym analizą zostały sklasyfikowane w Gminnej Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) w następujący sposób:

- nr 127/113 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: B - tereny mieszkaniowe; Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe; dr - drogi; LsIV i LsV - lasy; Lzr-PsIV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych; N - nieużytki; PsIV i PsVI - pastwiska trwałe;
- nr 76/1 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: Br-PsIV - użytki rolne zabudowane;
- nr 132 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: Tereny różne – Tr, PsVIz;
- nr 78/5 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: dr – drogi;
- nr 78/4 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: dr – drogi, PsIV - pastwiska trwałe;

- nr 127/53 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: PsIV - pastwiska trwałe;
- nr 127/49 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: dr – drogi, N - nieużytki; PsIV i PsV - pastwiska trwałe; LsIV - lasy; RV – grunty orne;
- nr 127/59 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: Bi – inne tereny zabudowane; dr – drogi, N - nieużytki; PsIV, PsV i PsVI - pastwiska trwałe; LsIV i LsV - lasy; RV – grunty orne, Lzr-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;
- nr 151/3 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: N - nieużytki; RV – grunty orne;
- nr 152/1 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: RV – grunty orne;
- nr 152/2 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: Ba – tereny przemysłowe;
- nr 153/3 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: RV – grunty orne;
- nr 153/4 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: Ba – tereny przemysłowe;
- nr 154/1 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: RV – grunty orne;
- nr 154/2 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: N - nieużytki; RV – grunty orne;
- nr 154/4 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: RV – grunty orne;
- nr 127/50 obr. 76 Podgórze - rodzaj użytku gruntowego: RV – grunty orne.

Działki zlokalizowane na obszarze objętym analizą posiadają następujący charakter prawny:

- nr 127/113 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w trwały zarząd: ZIS w Krakowie i ZZM Krakowie;
- nr 76/1 obr. 76 Podgórze - własność osoby fizycznej;
- nr 132 obr. 76 Podgórze - własność Klubu Sportowego Tyniec;
- nr 78/5 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w inny rodzaj władania: ZDMK;
- nr 78/4 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w inny rodzaj władania: ZDMK;
- nr 127/53 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w inny rodzaj władania: osobie fizycznej;
- nr 127/49 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w trwały zarząd: ZIS w Krakowie, ZZM Krakowie i ZDMK;
- nr 127/59 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w trwały zarząd: ZIS w Krakowie, ZZM Krakowie i ZDMK;
- nr 151/3 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w trwały zarząd: ZZM Krakowie;
- nr 152/1 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w trwały zarząd: ZZM Krakowie;
- nr 152/2 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane do gospodarowania zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami: PMK – Wydział Skarbu Miasta;
- nr 153/3 obr. 76 Podgórze własność Gminy Kraków - przekazane w trwały zarząd: ZZM Krakowie;
- nr 153/4 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane do gospodarowania zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem

nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami: PMK – Wydział Skarbu Miasta;

- nr 154/1 obr. 76 Podgórze - współwłasność osób fizycznych;
- nr 154/2 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane do gospodarowania zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami: PMK – Wydział Skarbu Miasta oraz - przekazane w trwały zarząd: ZZM Krakowie;
- nr 154/4 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w trwały zarząd: ZZM Krakowie;
- nr 127/50 obr. 76 Podgórze - własność Gminy Kraków - przekazane w trwały zarząd: ZZM Krakowie.

5. Wytyczne wynikające z Aktów Planowania Przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), **ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych**. W związku z tym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomach II i III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6, muszą zostać uwzględnione łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Poniżej wskazano wybrane (dotyczące obszaru objętego analizą) spośród ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wskazanych w Studium, które należy uwzględnić w planie miejscowym:

1. *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;*
2. (...);
3. *Za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;*
4. (...);
5. (...);
6. *Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji*

dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;

7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50% powierzchni wydzielonego terenu;
8. Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
9. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w Studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:
 - 1) (...),
 - 2) w terenach zieleni urządzonej (ZU) i nieurządzonej (ZR) oraz (...) bez możliwości powiększenia tego terenu;
10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
11. Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
12. Dopuszcza się w planie miejscowym, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznacza się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;
13. Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
14. Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztornymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków bez ograniczeń określonych w pkt 13;
15. (...);
16. (...);
17. (...);
18. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o wielkość

wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;

19. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w planie miejscowym odstępstwo od tej wartości o wielkość określoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych (w części standardy przestrzenne);
20. W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach **strukturalnej jednostki urbanistycznej (SJU) nr 55 Tyniec** w kategorii terenów wyznaczonej w Studium jako:

ZU – Tereny zieleni urządzonej:

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej:

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalin, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w Tomie III Studium, w granicach obszaru objętego analizą, określone zostały:

kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

- (...);
- Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania;

- (...);
- Wzmocnienie roli jednostki jako obszaru rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Tyniecką, ul. Skotnicką i z autostradą A4

standardy przestrzenne:

- (...);
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.

wskaźniki zabudowy:

- (...);

elementy środowiska kulturowego (plansza K2):

(...)

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony wartości kulturowych:
 - (...);
- Ochrony sylwety Miasta:
 - (...);
- Ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - obejmuje całość obszaru; występują wysokie walory krajobrazu - urozmaicona rzeźba terenu (wzniesienia, strome wapienne skały, parowy i wąwozy), dolina Wisły, zbiorowiska leśne;
 - (...);
 - wysokie walory widokowe z możliwością obserwacji dalekich panoram z licznych punktów i ciągów widokowych;
- Nadzoru archeologicznego:
 - (...).

Wskazania dla wybranych elementów:

- (...);
- zachowanie wysokich walorów krajobrazu, w tym urozmaiconej rzeźby terenu;
- zachowanie możliwości obserwacji dalekich panoram oraz wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych (m.in. osi widokowej opactwo benedyktynów - klasztor oo. kamedułów na Bielanych).

elementy środowiska przyrodniczego (plansza K3):

- W całości w Bielańsko Tynieckim Parku Krajobrazowym;
- (...);
- Siedliska chronione;
- Lasy;
- (...);
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- (...);
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- (...);
- Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym (wg Mapy roślinności rzeczywistej).

zagadnienia dotyczące komunikacji (plansza K4):

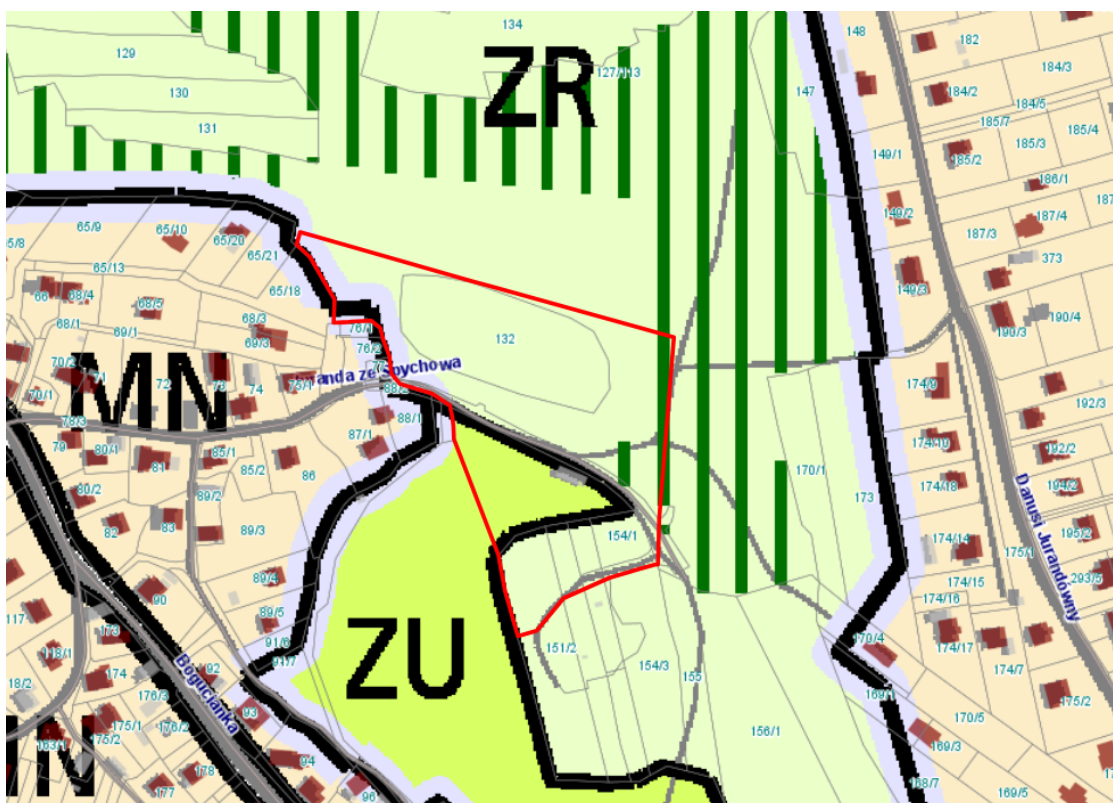
- Drogi kładu podstawowego (...);
- Transport zbiorowy:
 - linie autobusowe komunikacji miejskiej.

zagadnienia dotyczące infrastruktury (plansza K5):

- Obszar wymagający rozbudowy infrastruktury technicznej; Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- Planowana realizacja (...),hydroforni wodociągowej (...);
- Jednostka poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;
- (...);

Dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych:

- W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 10 %.



Rysunek 5 Fragment planszy K1 Studium z granicą obszaru objętego analizą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru analizowanego obowiązują od 8 lutego 2013 r. ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle” (uchwała Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r.).

Ustalenia ww. planu miejscowego na obszarze analizowanym wyznaczają następujące obszary oznaczone symbolami identyfikacyjnymi:

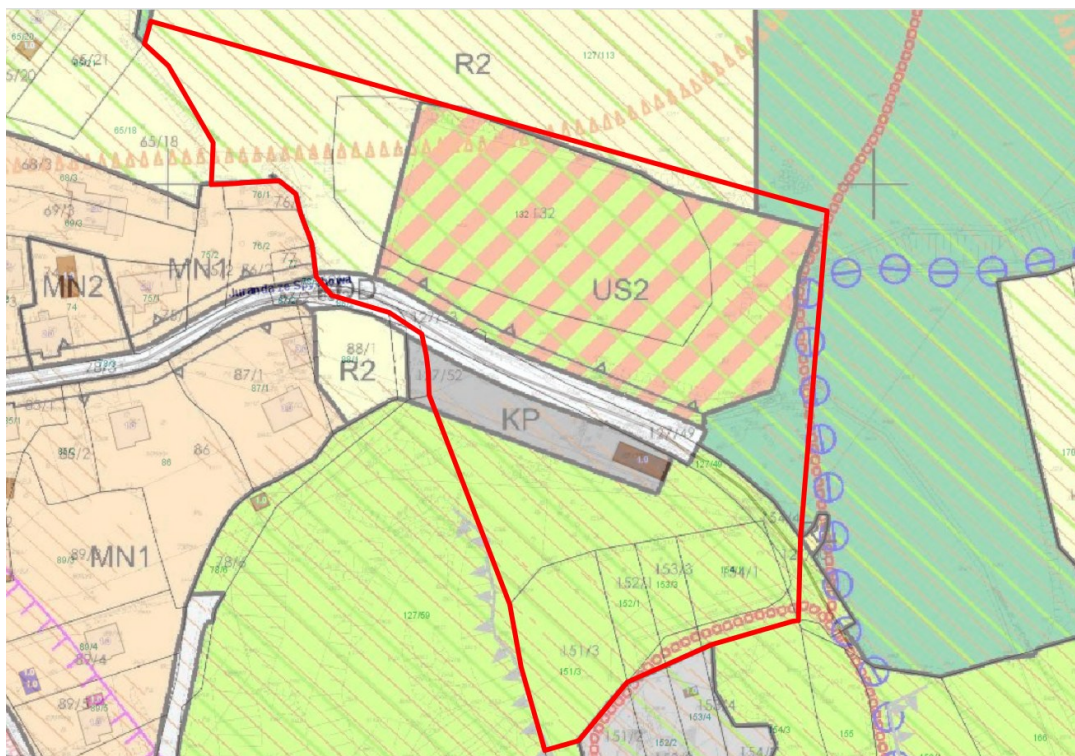
- **US2** - Tereny sportu i rekreacji - o podstawowym przeznaczeniu pod: boiska sportowe, trybuny, inne obiekty i urządzenia sportowe oraz o przeznaczeniu uzupełniającym pod: zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, dojścia i podjazdy do obiektów sportowych oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, wolnostojące obiekty gastronomiczne.
- **ZP3** – Tereny zieleni urządzonej - o podstawowym przeznaczeniu pod: zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, punkty widokowe, ciągi widokowe, ciągi piesze i szlaki turystyczne lub trasy rowerowe bez ustalenia terenów o przeznaczeniu uzupełniającym.
- **ZL** – lasy - o podstawowym przeznaczeniu pod lasy zgodnie z planami urządzania lasu bez ustalenia terenów o przeznaczeniu uzupełniającym.
- **R2** – Tereny rolnicze - o podstawowym przeznaczeniu pod: grunty orne, sady i ogrody, łąki i pastwiska, ciek i rowy melioracyjne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz o przeznaczeniu uzupełniającym pod: ciągi piesze i szlaki turystyczne lub trasy rowerowe nie wyznaczone na rysunku planu, odziemne i nadziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenami R2.
- **KP** – Tereny parkingów - o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i miejsca postojowe oraz o przeznaczeniu uzupełniającym pod: urządzenia sanitarne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, obiekty małej architektury.
- **KDD** – Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe - o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne.

Dla terenów sportu i rekreacji (US2) objętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” określone zostały w § 26 następujące parametry dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy w obrębie terenu US2 cyt.:

- *wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,3,*
- *powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej,*
- *wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30% powierzchni terenu US2,*
- *wysokość obiektów i urządzeń sportowych nie może przekraczać 10 m,*
- *wysokość wolnostojących obiektów gastronomicznych nie może przekraczać 6 m,*
- *obowiązują dachy płaskie,*
- *do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania elementów refleksyjnych, sidingu oraz blachy,*
- *zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych,*
- *miejsca gromadzenia odpadów mają być wydzielone i zadaszone.*

Ponadto w granicach przeznaczenia terenu US2 obowiązuje zakaz wznoszenia cyt.:

- *tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy,*
- *budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych,*
- *budynków mieszkaniowo-usługowych,*
- *wolnostojących obiektów usług komercyjnych,*
- *wolnostojących obiektów gastronomicznych o powierzchni całkowitej powyżej 100 m²,*
- *budynków gospodarczych i garaży.*



Rysunek 6 Granice analizowanego obszaru w odniesieniu do fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tynec - Osiedle”

6. Cel sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego analizą

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- zapewnienie warunków formalnych dla zwiększenia możliwości inwestycyjnych związanych z planowanym zwiększeniem terenów sportowych przy uwzględnieniu skomplikowanych uwarunkowań środowiskowych;
- zapewnienie warunków formalnych dla zmiany możliwości inwestycyjnych, związanych z planowaną rozbudową boiska (potencjalne).

7. Informacja o materiałach geodezyjnych przygotowanych do opracowania planu miejscowego

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystuje się kopię mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (gruntów i budynków), prowadzoną na obszarze Krakowa w systemie teleinformatycznym jako bazę obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86.

Wyżej wymienione materiały, znajdujące się w zasobie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie, obejmują obszar objęty planem miejscowym oraz tereny go otaczające w pasie 50 m, w ramach Gminy Miejskiej Kraków.

8. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań przyszłego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta;
- struktury terenów oraz ich przeznaczenia w obszarze objętym analizą;
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów;
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu;
- kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej;
- realizacji polityki przestrzennej.

Dla przeważającej części obszaru objętego analizą w Studium określony został główny kierunek zagospodarowania jako tereny zieleni nieurządzonej (ZR) oraz w mniejszym zakresie jako tereny zieleni urządzonej (ZU).

Wytyczne do planów miejscowych zawarte w tomie III Studium są zbieżne z założonymi celami planu miejscowego i pozwalają zakładać, że sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami *Studium* wykazała, że plan miejscowy będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

9. Niezbędny zakres prac planistycznych

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga realizacji poniższych czynności, tj.:

1. Zebrania materiałów wejściowych.
2. Ewentualnej aktualizacji lub nowego opracowania ekofizjograficznego oraz innych opracowań specjalistycznych.
3. Wykonania inwentaryzacji urbanistycznej wraz z syntezą uwarunkowań.
4. Opracowania projektu planu miejscowego i rozpatrzenia wniosków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
5. Uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu miejscowego.
6. Przeprowadzenie konsultacji społecznych.
7. Przygotowania projektu planu miejscowego do uchwalenia (przygotowania materiałów stanowiących integralną część uchwały).
8. Skierowania projektu planu miejscowego do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

10. Podsumowanie

W niniejszym opracowaniu przeanalizowano zagadnienia dotyczące stanu istniejącego, problemów przestrzennych, planowanych przedsięwzięć oraz określono cele przyszłego planu miejscowego.

Przeprowadzona analiza wykazała zasadność sporządzenia nowego planu miejscowego. Niemniej ze względu na lokalizację obszaru objętego niniejszą analizą w obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, zakres dopuszczalnych zmian w zagospodarowaniu terenu zostanie doprecyzowany w toku sporządzania projektu planu miejscowego, na etapach: określenia wytycznych i uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

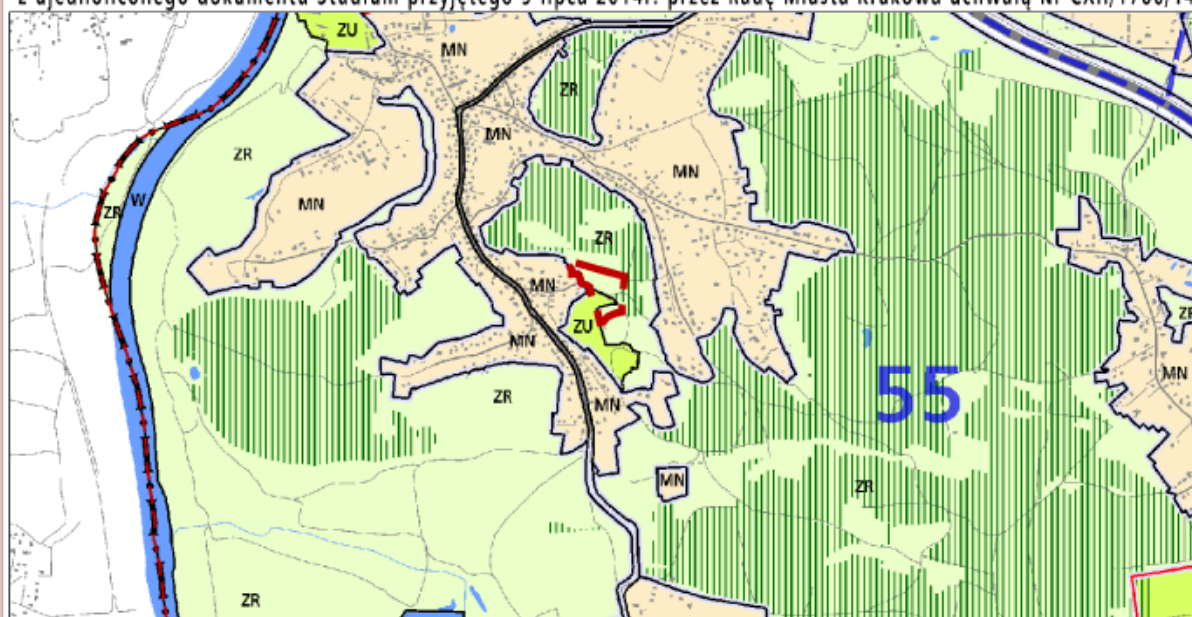
Ponadto należy zwrócić uwagę, iż pomimo wyznaczenia niewielkich ram dla potrzeb inwestycyjnych, a określonych w wytycznych studium gminnego, ewentualne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w przyszłym planie miejscowym nie dają szerokich perspektyw rozwojowych dla klubu sportowego. Oznacza to, że w przypadku braku dalszych zmian wytycznych planistycznych w przyszłym planie ogólnym gminy, funkcjonowanie i dalszy rozwój klub na terenie nieruchomości objętych niniejszą analizą mogą być zagrożone

W związku z powyższym planowana rozbudowa Klubu Sportowego Tyniec w obecnej lokalizacji, wobec istniejących trudnych uwarunkowań środowiskowych jak i formalnych ograniczeń, może być mocno ograniczona i niewystarczająca. Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie działań celem poszukiwania innego obszaru na terenie miasta Krakowa, który umożliwi rozwój i docelową rozbudowę ww. klubu sportowego.

11. Załączniki graficzne

WYRYSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



— granice obszaru objętego analizą

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej

ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji
	granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie
	główne ciągi miejskie

	główne ciągi komercyjne
	główne ciągi "zielonych alei"

	granica obszaru centrum
	granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
	granica miasta Krakowa
	granice gmin sąsiednich
	istniejące budynki
	istniejące linie kolejowe

	istniejący układ drogowy - osie ulic
	kopce
	granice i numery jednostek urbanistycznych
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

	tereny zamknięte
	tereny leśne wg ewidencji gruntów
	powierzchnie ograniczające lotniska
	planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego
	planowane tunelowe przebiegi dróg w wyznaczonym korytarzu drogowym

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	tereny zabudowane i zainwestowane
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
	tereny kolejowe
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	3. Bulwary Wisły
	system zieleni i parków rzecznych
	granica strefy miejskiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

ZP	tereny zieleni publicznej
MU	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m

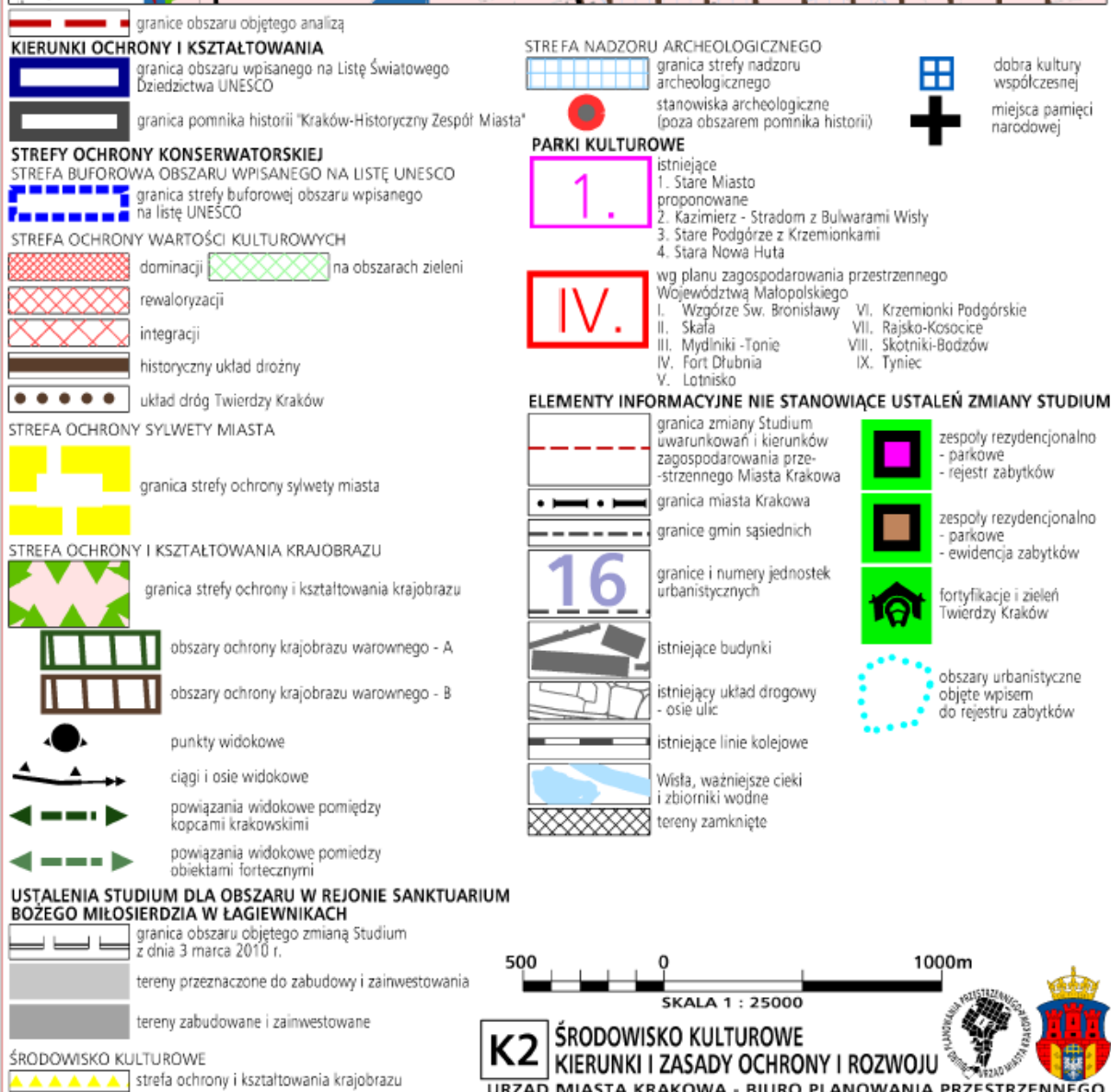
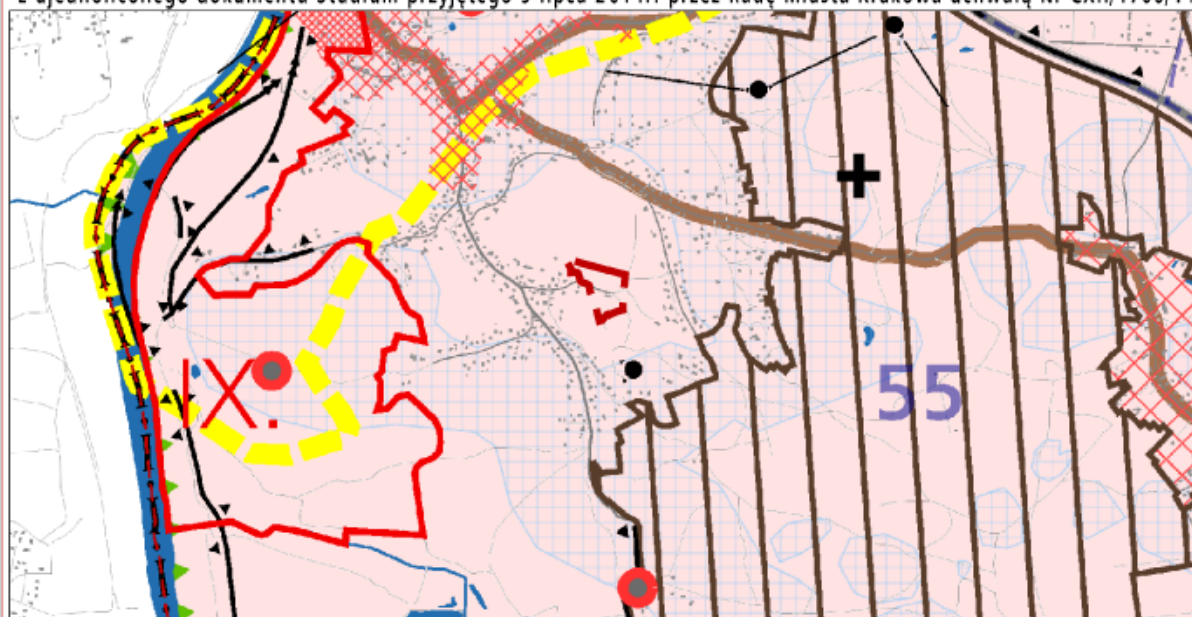
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

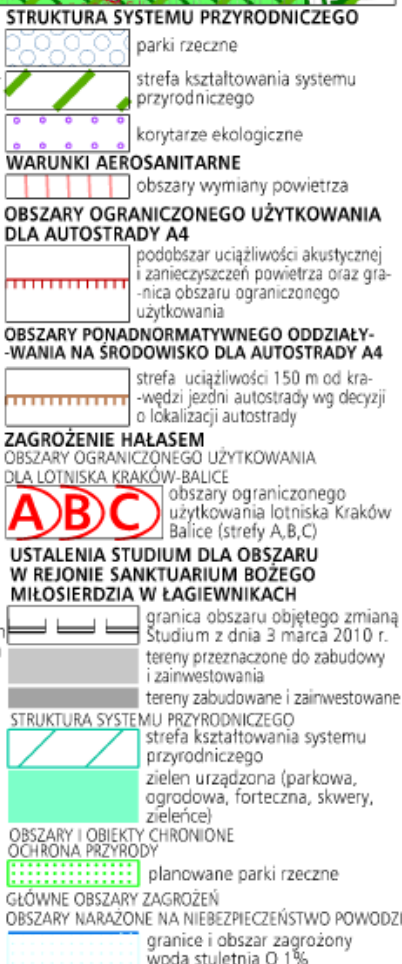
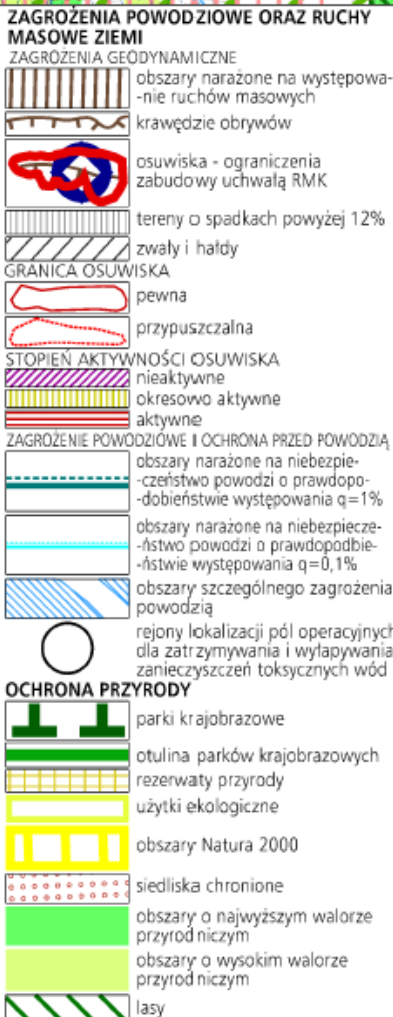
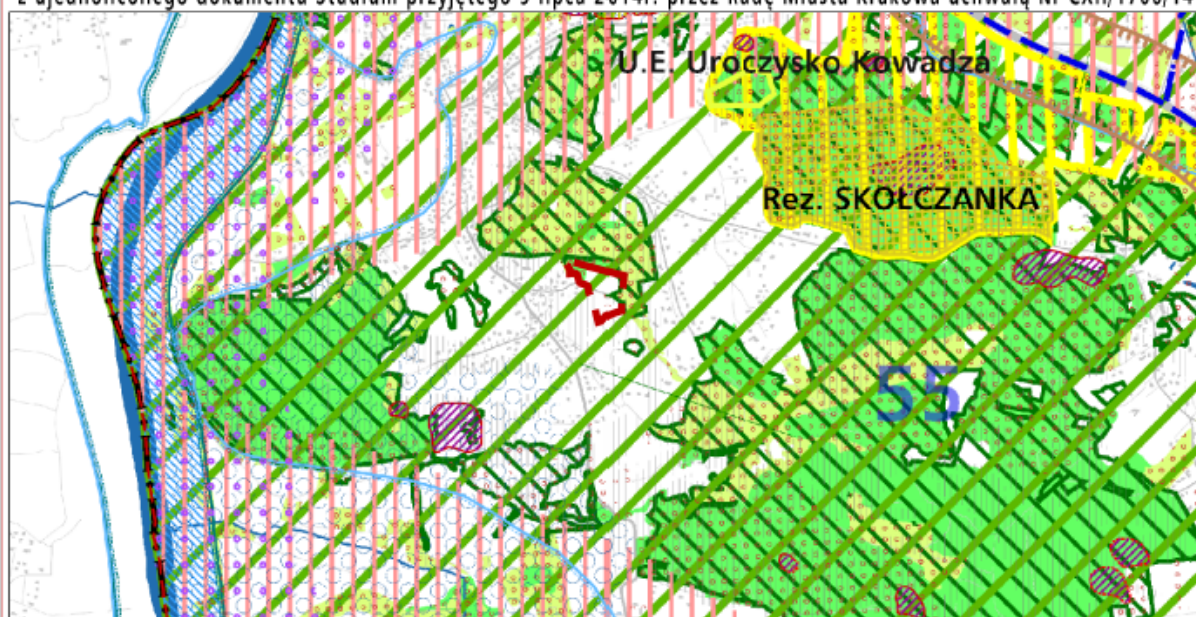


500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

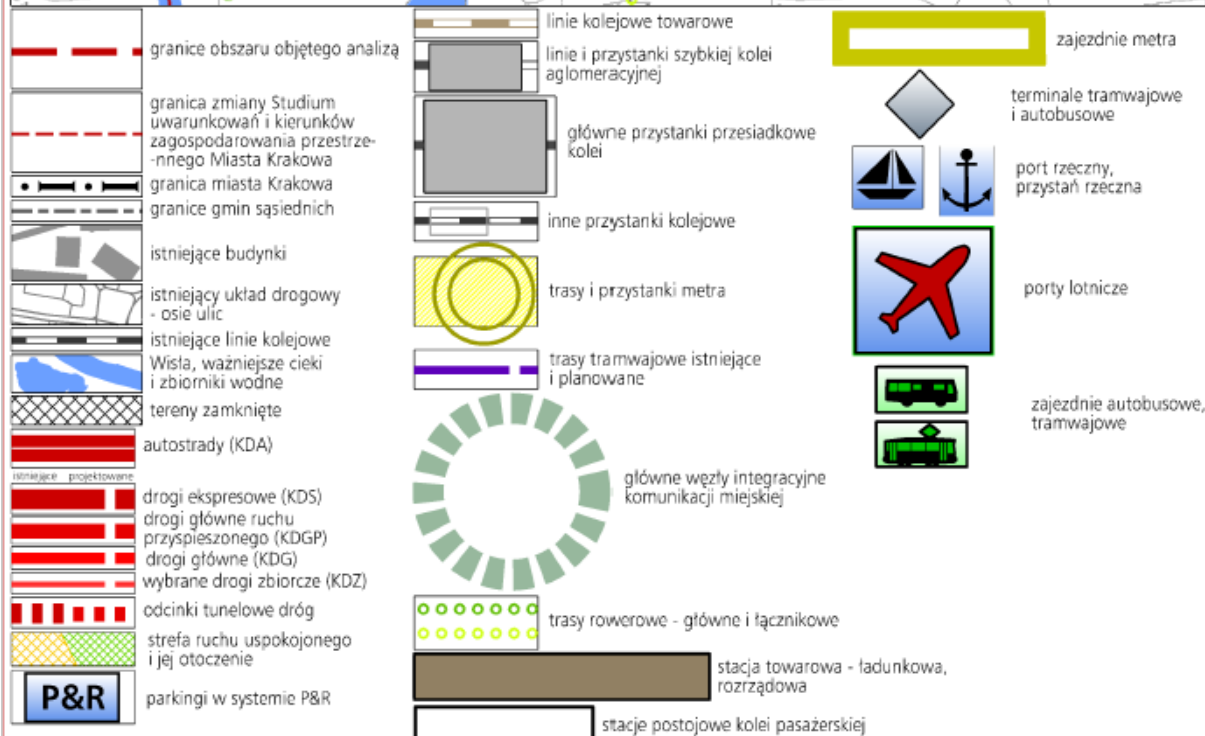
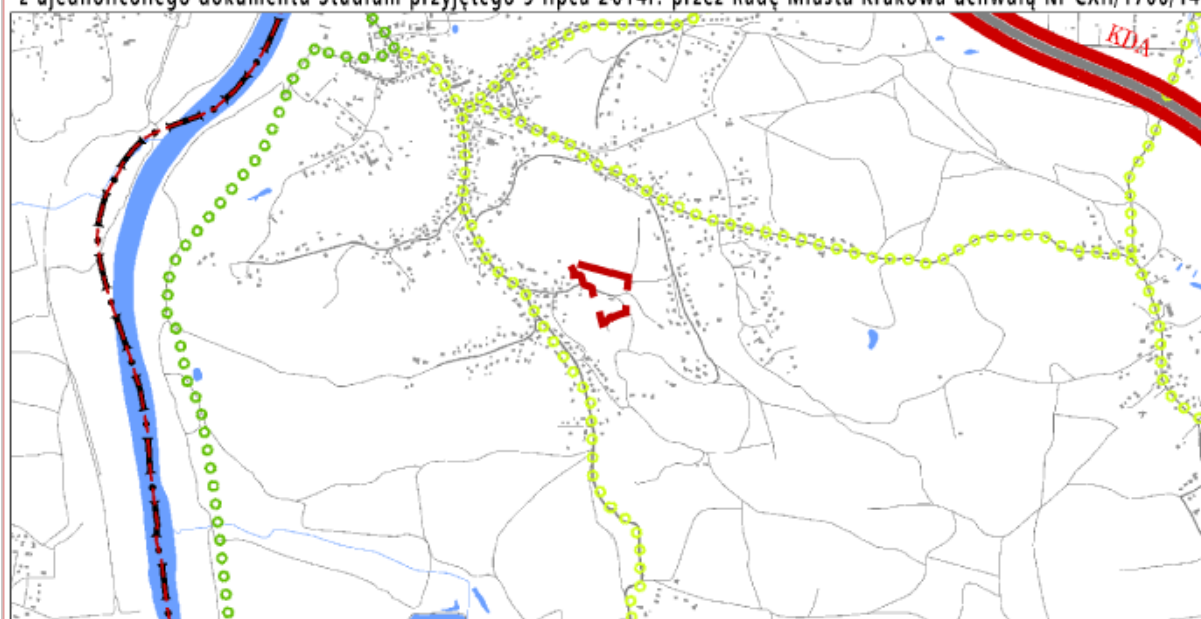
K3

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



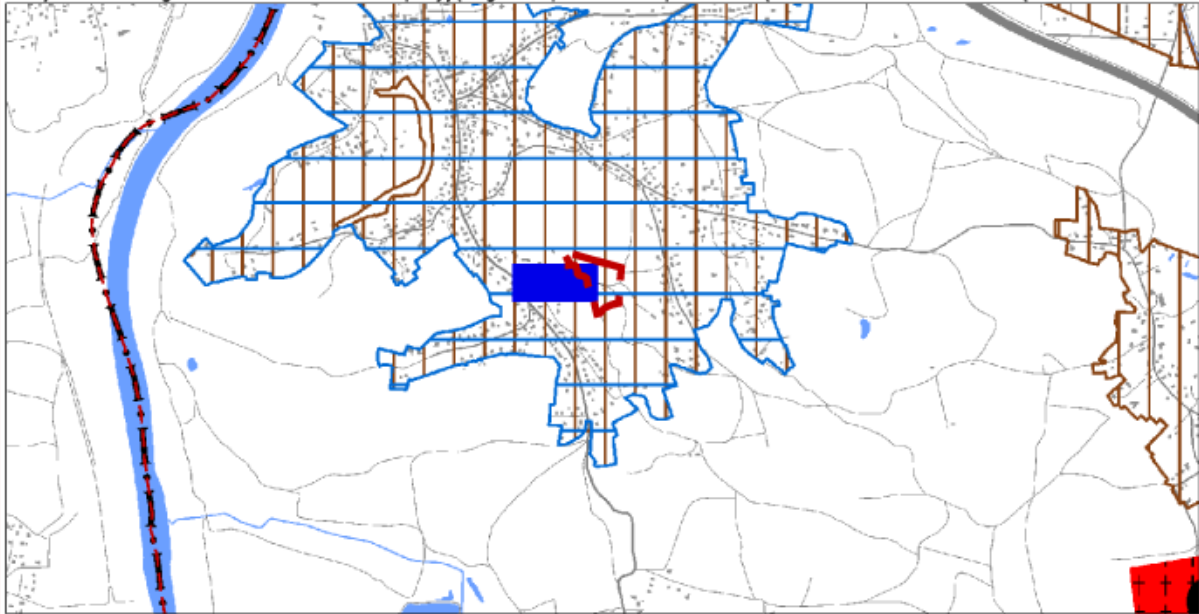
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego analizą

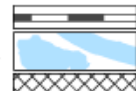
ELEMENTY INFORMACYJNE

--- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
--- granica miasta Krakowa
--- granice gmin sąsiednich



istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic



istniejące linie kolejowe
Wista, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

--- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

Wista, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane



strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
obszar do skanalizowania w systemie centralnym
rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

* planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
* proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

++ cmentarz planowany /do rozbudowy

* planowana spalarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

* planowana stacja 110kV/SN
planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego

* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPOWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

* oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
planowana sieć kanalizacyjna
obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego

* planowana pompownia ścieków

kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego

planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Serafy

planowany zbiornik retencyjny wg Konceptji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa

planowany Kanał Krakowski

Zielonki

kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego

kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego

kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego

kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego

kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego

kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
planowana sieć wodociągowa

* planowany zbiornik wodociągowy

planowana hydrofornia

teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową

kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego

planowane do realizacji sieci ciepłowniczej

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych

500 0 1000m

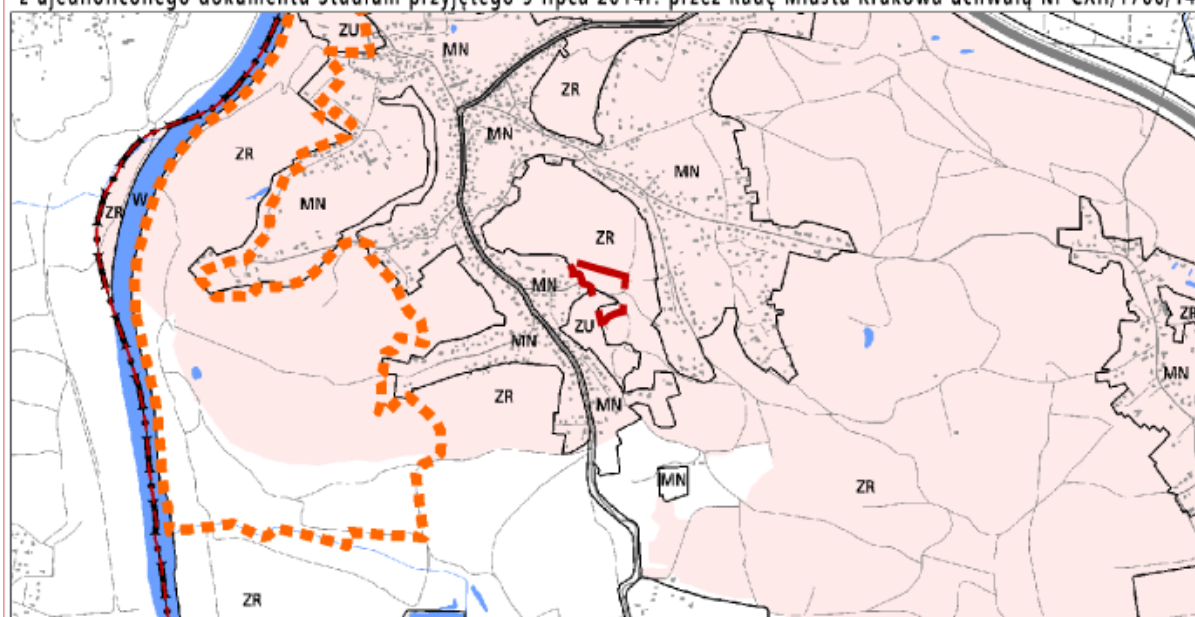
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego analizą
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
Uh	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Śwoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

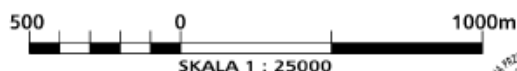
OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

