

UZASADNIENIE

Propozycja rozpoczęcia prac planistycznych dla obszaru „Rejon Parku im. Wisławy Szymborskiej” jest skutkiem złożenia wniosku przez Fundację Wisławy Szymborskiej w którym wnioskowano o umożliwienie realizacji usług publicznych obejmujących powstanie: stałej wystawy poświęconej noblistce, sali wielofunkcyjnej służącej organizacji wydarzeń artystycznych i kulturalnych, księgarnio-kawiarni połączonej czytelnia oraz restauracji.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że jest możliwe wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą analizą.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Parku im. Wisławy Szymborskiej” jest zapewnienie warunków formalnych dla realizacji inwestycji – tj. Pawilonu Wisławy Szymborskiej, do powstania której, zdaniem wnioskodawcy, konieczna jest zmiana m.in. wskaźników zabudowy w obowiązującym planie miejscowym w zakresie dopuszczonym wytycznymi studium gminnego.

Należy podkreślić, że z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w granicach obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków – ew. zmiana zagospodarowania możliwa będzie wyłącznie po uzyskaniu uzgodnienia dla projektu planu przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie w toku procedury sporządzania nowego planu miejscowego.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla wskazanego w uchwale obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Rejon Parku im. Wisławy Szymborskiej” określony zostanie w analizie finansowej.