

UZASADNIENIE

Propozycja rozpoczęcia prac planistycznych dla obszaru „Mydlniki – Wapiennik” jest skutkiem uchwały Rady Miasta Krakowa nr XX/464/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, celem sporządzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki”;

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki – Wapiennik”, jest celowe i uzasadnione, zaś przygotowane odpowiednie materiały umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla części obszaru analizowanego.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki - Wapiennik” jest:

- 1) poprawa infrastruktury komunikacyjnej, w celu zapewnienia lepszej dostępności oraz podniesienia jakości życia mieszkańców;
- 2) zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Budowa nowego połączenia drogowego, a także przebudowa ulicy Piotra Brzezińskiego w celu dostosowania jej parametrów do obowiązujących norm dotyczących szerokości, nawierzchni oraz infrastruktury towarzyszącej, przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3) ułatwienie komunikacji w sąsiedztwie linii kolejowej. Opracowanie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu linii kolejowej jako bariery komunikacyjnej;
- 4) realizacja uchwały kierunkowej Nr XX/464/25 z dnia 26 lutego 2024 r. Rady Miasta Krakowa dot. zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Mydlnik w zakresie przeznaczenia KDX.2.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla wskazanego w uchwale obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym obszaru „Mydlniki - Wapiennik” określony zostanie w analizie finansowej.